

# Årsredovisning

för

## Trollbo Fastigheter AB

559351-1974

Räkenskapsåret

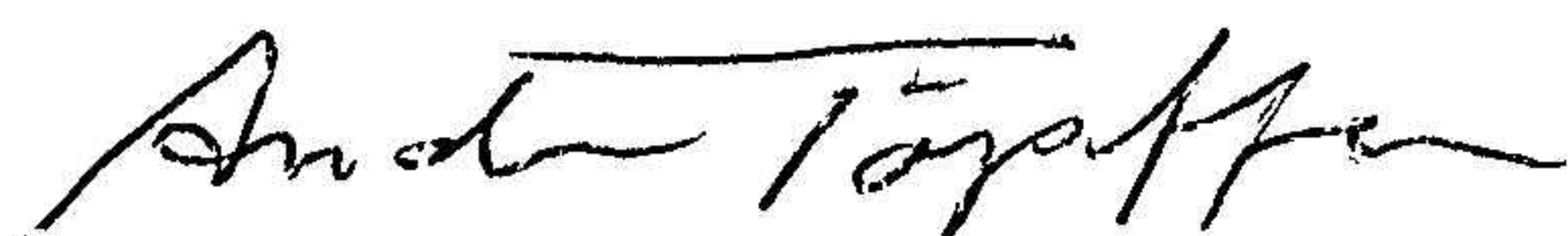
2023-05-01 – 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trollbo Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Hudiksvall den 12 oktober 2024



Anders Töpffer

Styrelsen för Trollbo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva uthyrning i samband därmed. Företaget har sitt säte i Gävleborgs län, Hudiksvalls kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Trollbo Fastigheter har under 2024 genomfört stora renoveringar i sin fastighet som belastat företaget som förklarar årets redovisade resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2021/23 (17 mån)
Rörelsens intäkter	276	334
Resultat efter finansiella poster	-252	51
Soliditet (%)	-2,5	0,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		29 532	54 532
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		29 532	-29 532	0
Årets resultat			-238 905	-238 905
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>29 532</b>	<b>-238 905</b>	<b>-184 373</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	29 532
årets förlust	-238 905
	<b>-209 373</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-209 373
	<b>-209 373</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2021-12-06  
-2023-04-30  
(17 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

275 571

334 341

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**275 571**

**334 341**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-445 120

-170 332

Personalkostnader

2

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-96 340

-115 344

**Summa rörelsekostnader**

**-541 460**

**-285 676**

**Rörelseresultat**

**-265 889**

**48 665**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

13 984

4 250

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-1 587

**Summa finansiella poster**

**13 984**

**2 663**

**Resultat efter finansiella poster**

**-251 905**

**51 328**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

13 000

-13 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**13 000**

**-13 000**

**Resultat före skatt**

**-238 905**

**38 328**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-8 796

**Årets resultat**

**-238 905**

**29 532**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

6 044 141

6 140 481

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 044 141**

**6 140 481**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 044 141**

**6 140 481**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 390 728

1 544 702

**Summa kassa och bank**

**1 390 728**

**1 544 702**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 390 728**

**1 544 702**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 434 869**

**7 685 183**

2024101504354

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

29 532

0

Årets resultat

-238 905

29 532

**Summa fritt eget kapital**

**-209 373**

**29 532**

**Summa eget kapital**

**-184 373**

**54 532**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

13 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**13 000**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

7 580 188

7 580 188

**Summa långfristiga skulder**

**7 580 188**

**7 580 188**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

18 453

13 563

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 601

23 900

**Summa kortfristiga skulder**

**39 054**

**37 463**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 434 869**

**7 685 183**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsens intäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader (större företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Byggnader och mark

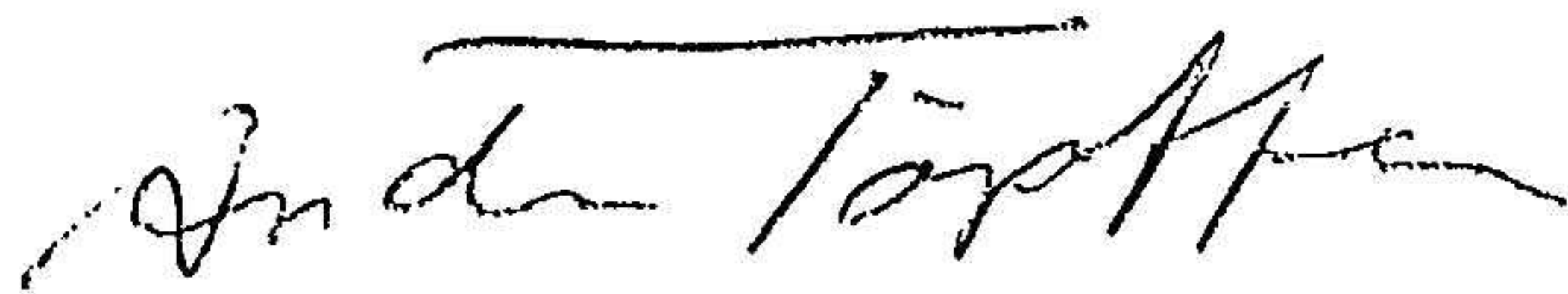
	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 255 825	0
Inköp	0	6 255 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 255 825</b>	<b>6 255 825</b>
Ingående avskrivningar	-115 344	0
Omklassificeringar	-96 340	-115 344
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-211 684</b>	<b>-115 344</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 044 141</b>	<b>6 140 481</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2024-04-30	2023-04-30
Övriga långfristiga skulder	7 580 188	7 580 188
	<b>7 580 188</b>	<b>7 580 188</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Hudiksvall den 8 oktober 2024



Anders Töpffer