

Årsredovisning
för
Bygg och Fastighetservice i Sälen AB
556497-8202

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Millén, Styrelseledamot
2022-11-02

Styrelsen för Bygg och Fastighetsservice i Sälen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver reparation och underhåll av fastigheter samt nyproduktion av villor och bostadsrätter. Företaget har sitt säte i Malung-Sälens Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har påverkats av effekterna av covid -19 vilket tagit sig uttryck i ökad sjukfrånvaro så att projekt under året har blivit försenade samt ökade råvarukostnader. Ordergången är fortsatt god varför företagsledningen ändå ser ljust på framtiden.

Under räkenskapsåret har det helägda dotterföretaget Sälen Golv AB, org. nr: 559336-3012, förvärvats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	20 705	18 648	20 557	17 973
Resultat efter finansiella poster	-1 367	589	968	125
Soliditet (%)	9,7	20,2	24,2	23,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 032 292	429 781	1 582 073
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-187 500		-187 500
Balanseras i ny räkning			429 781	-429 781	0
Årets resultat				-198 086	-198 086
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 274 573	-198 086	1 196 487

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 274 573
årets förlust	-198 086
	1 076 487
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 076 487
	1 076 487

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		20 705 335	18 648 377
Övriga rörelseintäkter		302 564	86 893
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		21 007 899	18 735 270
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-14 028 241	-10 291 875
Övriga externa kostnader		-2 214 717	-1 988 704
Personalkostnader	2	-5 488 416	-5 237 819
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-406 043	-391 460
Summa rörelsekostnader		-22 137 417	-17 909 858
Rörelseresultat		-1 129 518	825 412
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-237 776	-235 975
Summa finansiella poster		-237 776	-235 975
Resultat efter finansiella poster		-1 367 294	589 437
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		993 000	-90 000
Förändring av överavskrivningar		176 208	62 724
Summa bokslutsdispositioner		1 169 208	-27 276
Resultat före skatt		-198 086	562 161
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-132 380
Årets resultat		-198 086	429 781

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 4	6 093 304	6 275 491
Inventarier, verktyg och installationer	5	419 299	518 155
Summa materiella anläggningstillgångar		6 512 603	6 793 646
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	25 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	0
Summa anläggningstillgångar		6 537 603	6 793 646
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		821 374	646 806
Summa varulager		821 374	646 806
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 926 674	4 185 193
Övriga fordringar		172 019	52 926
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		888 000	725 191
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 253	15 064
Summa kortfristiga fordringar		5 015 946	4 978 374
Summa omsättningstillgångar		5 837 320	5 625 180
SUMMA TILLGÅNGAR		12 374 923	12 418 826

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 274 573	1 032 291
Årets resultat		-198 086	429 781
Summa fritt eget kapital		1 076 487	1 462 072
Summa eget kapital		1 196 487	1 582 072
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	993 000
Akkumulerade överavskrivningar		0	176 208
Summa obeskattade reserver		0	1 169 208
Långfristiga skulder			
	7		
Checkräkningskredit	4, 8	2 441 237	1 126 539
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 9	4 593 800	4 972 122
Övriga skulder		0	490 000
Summa långfristiga skulder		7 035 037	6 588 661
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 9	409 422	421 536
Leverantörsskulder		1 650 609	1 036 159
Skulder till koncernföretag		306 469	0
Övriga skulder		957 045	788 957
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		819 854	832 233
Summa kortfristiga skulder		4 143 399	3 078 885
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 374 923	12 418 826

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	10	10

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 007 220	7 007 220
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 007 220	7 007 220
Ingående avskrivningar	-731 729	-549 542
Årets avskrivningar	-182 187	-182 187
Utgående ackumulerade avskrivningar	-913 916	-731 729
Utgående redovisat värde	6 093 304	6 275 491

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Företagsinteckning	3 250 000	3 250 000
Fastighetsinteckning	4 820 000	4 820 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	27 953	81 653
	8 097 953	8 151 653

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 935 645	1 935 645
Inköp	125 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 060 645	1 935 645
Ingående avskrivningar	-1 417 490	-1 208 217
Årets avskrivningar	-223 856	-209 273
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 641 346	-1 417 490
Utgående redovisat värde	419 299	518 155

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Inköp	25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	0
Utgående redovisat värde	25 000	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 371 000	3 548 100
	3 371 000	3 548 100

Not 8 Checkräkningskredit

	2022-04-30	2021-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 500 000	2 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	2 441 237	1 126 539

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 003 222 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 593 800	4 972 122
	4 593 800	4 972 122
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	409 422	421 536
	409 422	421 536

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sälen 2022-10-27

Magnus Millén
Magnus Millén

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-28

Ulrika Hagberg
Ulrika Hagberg
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bygg och Fastighetservice i Sälen AB, org.nr 556497-8202

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bygg och Fastighetservice i Sälen AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bygg och Fastighetservice i Sälen ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bygg och Fastighetservice i Sälen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bygg och Fastighetsservice i Sälen AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bygg och Fastighetsservice i Sälen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsordning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Leksand 2022-10-28

Ulrika Hagberg

Ulrika Hagberg

Auktoriserad revisor