

# Årsredovisning

för

## Zencera Fastighetsförvaltning AB

559180-6020

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Joakim Uebel, Styrelseledamot  
2024-07-20

Styrelsen för Zencera Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av bostäder.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser utöver bolagets ordinarie verksamhet har ägt rum.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	381	473	897	949
Resultat efter finansiella poster	188	-362	-504	564
Soliditet (%)	2,4	0,5	0,6	1,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	362 707	-362 128	<b>50 579</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-362 128	362 128	<b>0</b>
Årets resultat			188 337	<b>188 337</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>579</b>	<b>188 337</b>	<b>238 916</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2.175000 kr (2.175.000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	579
årets vinst	188 337
	<b>188 916</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	188 916
	<b>188 916</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	381 029	473 008
Övriga rörelseintäkter	0	1 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>381 029</b>	<b>474 008</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-143 560	-292 947
Övriga externa kostnader	-74 800	-566 610
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-218 360</b>	<b>-859 557</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>162 669</b>	<b>-385 549</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	25 668	23 421
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>25 668</b>	<b>23 421</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>188 337</b>	<b>-362 128</b>

**Resultat före skatt** 188 337 -362 128

**Årets resultat** 188 337 -362 128

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Övriga lagertillgångar

8 650 000

8 650 000

**Summa varulager**

**8 650 000**

**8 650 000**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

690

2 083

Övriga fordringar

565 000

565 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**565 690**

**567 083**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

580 994

905 861

**Summa kassa och bank**

**580 994**

**905 861**

**Summa omsättningstillgångar**

**9 796 684**

**10 122 944**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 796 684**

**10 122 944**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

579

362 707

Årets resultat

188 337

-362 128

**Summa fritt eget kapital**

**188 916**

**579**

**Summa eget kapital**

**238 916**

**50 579**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

37 769

52 366

Övriga skulder

9 520 000

10 020 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-1

-1

**Summa kortfristiga skulder**

**9 557 768**

**10 072 365**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 796 684**

**10 122 944**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2024-06-30

*Joakim Uebel*  
Joakim Uebel