

ÅRSREDOVISNING

för

Gåsevadholms Easy Living AB

Org.nr. 556760-0605

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01--2022-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Brian Sopp, Styrelseledamot

2022-10-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva flexibelt långtidsboende samt upplåtelse av lageryta och förråd.

Företagets säte är Mölndal

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 4 oktober 2021 genomfördes en nedströmsfusion av tidigare moder Djuplin invest AB, 559244-1645 utan fusionsdifferens. Fusionen ökade istället bolagets värde på fastigheten med 2 306 840 kr.

Bolaget har under året bytt namn från Gasolina AB till Gåsevadholms Easy Living AB.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	724 930	1 043 573	1 532 802	1 069 420
Resultat efter finansiella poster	-271 979	-275 203	441 990	364 973
Soliditet (%)	1,59	7	10	15

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	355 145	-55 203	399 942
Balanseras i ny räkning		-55 203	55 203	0
Årets resultat			-271 979	-271 979
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>299 942</u>	<u>-271 979</u>	<u>127 963</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	299 942
Årets resultat	<u>-271 979</u>
	27 963

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>27 963</u>
-------------------------	---------------

Gåsevadholms Easy Living AB

Org.nr. 556760-0605

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Gåsevadholms Easy Living AB

Org.nr. 556760-0605

RESULTATRÄKNING	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		724 930	1 043 573
Övriga rörelseintäkter		111	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>725 041</u>	<u>1 043 573</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-744 758	-936 585
Personalkostnader	2	0	-216 843
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-131 027</u>	<u>-78 521</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-875 785</u>	<u>-1 231 949</u>
Rörelseresultat		-150 744	-188 376
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-121 235</u>	<u>-86 827</u>
Summa finansiella poster		<u>-121 235</u>	<u>-86 827</u>
Resultat efter finansiella poster		-271 979	-275 203
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>220 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>220 000</u>
Resultat före skatt		-271 979	-55 203
Årets resultat		<u>-271 979</u>	<u>-55 203</u>

Gåsevadholms Easy Living AB

Org.nr. 556760-0605

BALANSRÄKNING	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 585 870	5 303 199
Inventarier, verktyg och installationer	4	123 803	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>7 709 673</u>	<u>5 303 199</u>
Summa anläggningstillgångar		7 709 673	5 303 199
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		132 083	0
Fordringar hos koncernföretag		0	460 000
Övriga fordringar		22 558	123 330
Summa kortfristiga fordringar		<u>154 641</u>	<u>583 330</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		162 588	28 847
Summa kassa och bank		<u>162 588</u>	<u>28 847</u>
Summa omsättningstillgångar		317 229	612 177
SUMMA TILLGÅNGAR		8 026 902	5 915 376

BALANSRÄKNING	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		299 942	355 145
Årets resultat		-271 979	-55 203
Summa fritt eget kapital		<u>27 963</u>	<u>299 942</u>
Summa eget kapital		127 963	399 942
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 290 018	5 191 010
Skulder till koncernföretag		500 000	0
Summa långfristiga skulder		<u>6 790 018</u>	<u>5 191 010</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		206 996	0
Leverantörsskulder		168 266	74 621
Skulder till koncernföretag		585 146	0
Skatteskulder		0	41 758
Övriga skulder		0	122 292
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		148 513	85 753
Summa kortfristiga skulder		<u>1 108 921</u>	<u>324 424</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 026 902	5 915 376

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2021/2022	2020/2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	5 879 263	5 879 263
	Inköp	100 661	0
	Försäljningar/utrangeringar	-46 137	0
	Ökning pga nedströmsfusion	2 306 840	0
	Utgående anskaffningsvärden	8 240 627	5 879 263
	Ingående avskrivningar	-576 064	-497 544
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	46 137	0
	Årets avskrivningar	-124 830	-78 520
	Utgående avskrivningar	-654 757	-576 064
	Redovisat värde	7 585 870	5 303 199

Gåsevadholms Easy Living AB

Org.nr. 556760-0605

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	67 225	67 225
	Inköp	130 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	197 225	67 225
	Ingående avskrivningar	-67 225	-67 225
	Årets avskrivningar	-6 197	0
	Utgående avskrivningar	-73 422	-67 225
	Redovisat värde	123 803	0

Not 5	Långfristiga skulder	2022-04-30	2021-04-30
	Förfaller senare än 5 år	5 462 034	4 156 030

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
	Fastighetsinteckningar	6 620 000	5 700 000
	Företagsinteckningar	1 900 000	1 900 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Djingis & Ninja Turnaround Management AB, Org. nr 556927-5521, säte Lerum.

Gåsevadholms Easy Living AB

Org.nr. 556760-0605

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

BILLDAL

Brian Sopp

Brian Sopp

Marcus Bodin

Marcus Bodin

Styrelseledamot Ordförande

2022-10-28

Verkställande direktör

2022-10-28

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 oktober 2022.

Emil Pettersson

Emil Pettersson

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gåsevadholms Easy Living AB, org.nr 556760-0605

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gåsevadholms Easy Living AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gåsevadholms Easy Living ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gåsevadholms Easy Living AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-05-01 -- 2021-04-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 oktober 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gåsevadhols Easy Living AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gåsevadhols Easy Living AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kungsbacka 2022-10-28

Emil Pettersson

Emil Pettersson

Auktoriserad revisor