

ÅRSREDOVISNING

för

OLAG Fastigheter i Anderstorp AB

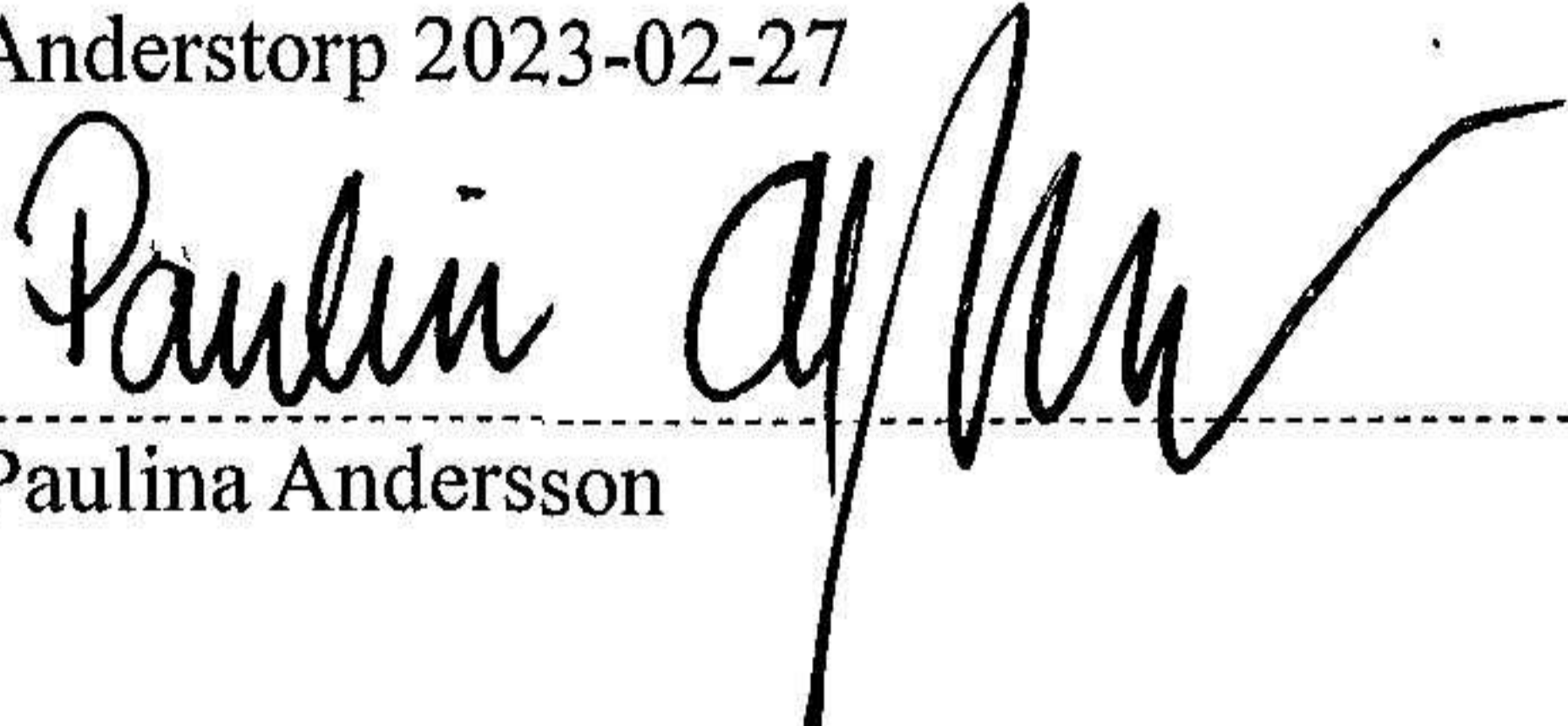
Org.nr. 559223-5526

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i OLAG Fastigheter i Anderstorp AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 februari 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Anderstorp 2023-02-27



Paulina Andersson

ÅRSREDOVISNING

för

OLAG Fastigheter i Anderstorp AB

Org.nr. 559223-5526

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företaget skall bedriva fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Gislaveds Kommun.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	280 942	288 280	230 004
Resultat efter finansiella poster	1 696	25 625	63 207
Soliditet (%)	5,43	5,10	4,12

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	37 893	15 410	53 303
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		15 410	-15 410	0
Årets resultat			1 225	1 225
Belopp vid årets utgång	50 000	53 303	1 225	54 528

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	53 302
Årets resultat	1 225
	<u>54 527</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>54 527</u>
	54 527

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

OLAG Fastigheter i Anderstorp AB

Org.nr. 559223-5526

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		280 942	288 280
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		280 942	288 280
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-131 301	-114 308
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-73 644	-73 644
Summa rörelsekostnader		-204 945	-187 952
Rörelseresultat		75 997	100 328
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-74 301	-74 703
Summa finansiella poster		-74 301	-74 703
Resultat efter finansiella poster		1 696	25 625
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-6 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-6 000
Resultat före skatt		1 696	19 625
Skatter			
Skatt på årets resultat		-471	-4 215
Årets resultat		1 225	15 410

2023031006279

OLAG Fastigheter i Anderstorp AB

Org.nr. 559223-5526

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2022-08-31

2021-08-31

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar**

2

2 165 917

2 165 917

2 239 561

2 239 561

2 165 917

2 239 561

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Summa kortfristiga fordringar5 525

5 525

0

0

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank58 317

58 317

107 754

107 754

Summa omsättningstillgångar

63 842

107 754

SUMMA TILLGÅNGAR**2 229 759****2 347 315**

2023031006280

BALANSRÄKNING

2022-08-31

2021-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

53 302

37 893

Årets resultat

1 225

15 410

Summa fritt eget kapital

54 527

53 303

Summa eget kapital

104 527

103 303

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

21 000

21 000

Summa obeskattade reserver

21 000

21 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 781 750

1 880 750

Summa långfristiga skulder

1 781 750

1 880 750

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

99 000

99 000

Leverantörsskulder

4 613

7 819

Skatteskulder

4 689

31 089

Övriga skulder

190 036

183 552

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 144

20 802

Summa kortfristiga skulder

322 482

342 262

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 229 759

2 347 315

2023031006281

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

25

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 367 749	2 367 749
Utgående anskaffningsvärden	2 367 749	2 367 749
Ingående avskrivningar	-128 188	-54 544
Årets avskrivningar	-73 644	-73 644
Utgående avskrivningar	-201 832	-128 188
Redovisat värde	2 165 917	2 239 561

Not 3 Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	396 000	396 000
Förfaller senare än 5 år	1 385 750	1 484 750
	1 781 750	1 880 750

Övriga noter

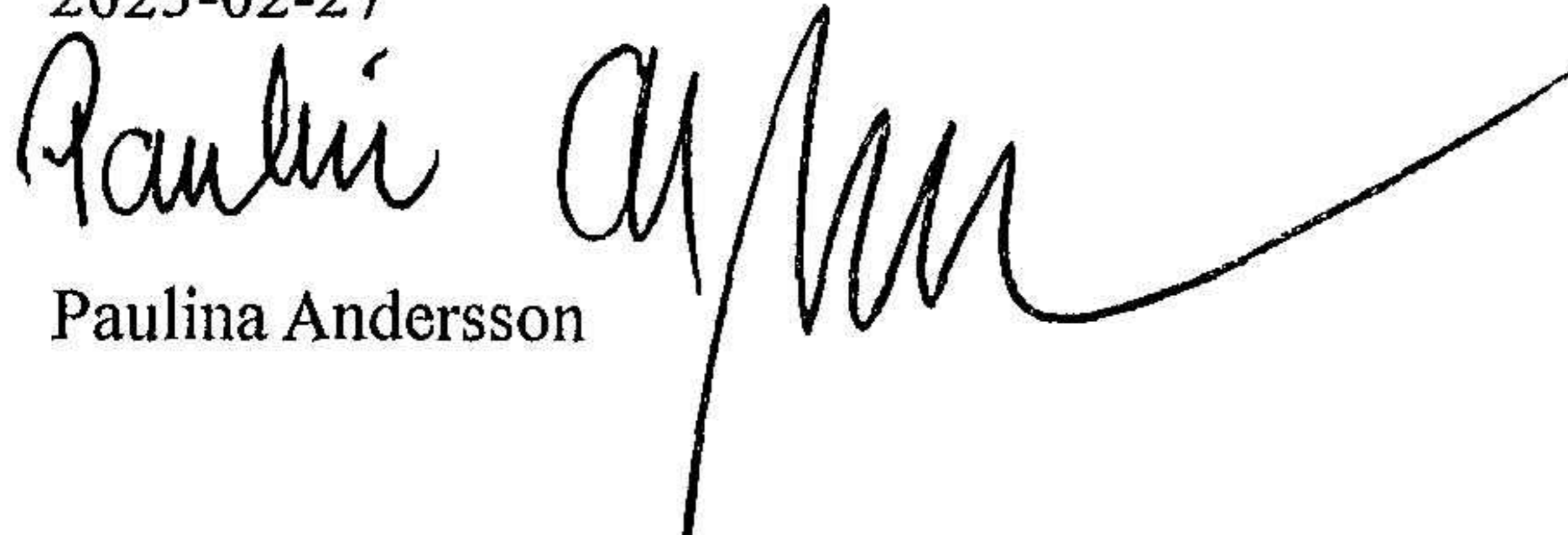
Not 4 Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	2 475 000	2 475 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Anderstorp
2023-02-27


Paulina Andersson