

Årsredovisning
för
Kalmar Braxen AB
556756-0601

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Cecilia Clausen, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Kalmar Braxen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Kalmar Braxen 8 vars lokalytor hyrs ut till ett antal hyresgäster.

Bolaget ägs av Socialdemokraterna i Kalmar Län.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 639 | 693 | 603 | 619 |
| Resultat efter finansiella poster | 9 | 30 | 116 | 167 |
| Soliditet (%) | 38,6 | 39,0 | 42,9 | 42,5 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskriv- ningsfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 3 680 000 | -1 569 619 | 22 687 | 2 233 068 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -80 000 | 22 687 | -22 687 | -80 000 |
| Årets resultat | | | | 5 739 | 5 739 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 3 600 000 | -1 546 932 | 5 739 | 2 158 807 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|------------------|-------------------|
| ansamlad förlust | -1 546 933 |
| årets vinst | 5 739 |
| | -1 541 194 |

| | |
|--|-------------------|
| behandlas så att i ny räkning överföres | -1 541 194 |
| | -1 541 194 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 639 173 | 692 809 |
| Övriga rörelseintäkter | 1 328 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 640 501 | 692 809 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader | -363 391 | -441 503 |
| Personalkostnader | -14 397 | -10 120 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -40 003 | -37 857 |
| Summa rörelsekostnader | -417 791 | -489 480 |
| Rörelseresultat | 222 710 | 203 329 |

Finansiella poster

| | | |
|--|-----------------|-----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 5 467 | 4 047 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -219 105 | -177 587 |
| Summa finansiella poster | -213 638 | -173 540 |
| Resultat efter finansiella poster | 9 072 | 29 789 |

Resultat före skatt

9 072 **29 789**

Skatter

| | | |
|-------------------------|--------------|---------------|
| Skatt på årets resultat | -3 333 | -7 102 |
| Årets resultat | 5 739 | 22 687 |

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 2 | 5 425 679 | 5 544 650 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 0 | 1 032 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 5 425 679 | 5 545 682 |

Summa anläggningstillgångar

5 425 679

5 545 682

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|---------------|---------------|
| Kundfordringar | | 72 708 | 65 372 |
| Övriga fordringar | | 0 | 17 852 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 20 469 | 12 577 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 93 177 | 95 801 |

Kortfristiga placeringar

| | | | |
|---------------------------------------|--|---------------|---------------|
| Övriga kortfristiga placeringar | | 75 069 | 75 069 |
| Summa kortfristiga placeringar | | 75 069 | 75 069 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank | | 311 689 | 324 998 |
| Summa kassa och bank | | 311 689 | 324 998 |
| Summa omsättningstillgångar | | 479 935 | 495 868 |

SUMMA TILLGÅNGAR

5 905 614

6 041 550

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

3 600 000

3 680 000

Summa bundet eget kapital

3 700 000

3 780 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 546 933

-1 569 620

Årets resultat

5 739

22 687

Summa fritt eget kapital

-1 541 194

-1 546 933

Summa eget kapital

2 158 806

2 233 067

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

153 000

153 000

Summa obeskattade reserver

153 000

153 000

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 300 000

3 368 000

Summa långfristiga skulder

3 300 000

3 368 000

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

68 000

68 000

Leverantörsskulder

29 729

42 674

Skatteskulder

67 015

81 715

Övriga skulder

10 197

-639

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

118 867

95 733

Summa kortfristiga skulder

293 808

287 483

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 905 614

6 041 550

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 985 632 | 1 566 497 |
| Inköp | 0 | 419 135 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 985 632 | 1 985 632 |
| Ingående avskrivningar | -120 982 | -89 315 |
| Årets avskrivningar | -38 971 | -31 667 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -159 953 | -120 982 |
| Ingående uppskrivningar | 3 680 000 | 3 760 000 |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp | -80 000 | -80 000 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 3 600 000 | 3 680 000 |
| Utgående redovisat värde | 5 425 679 | 5 544 650 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 30 950 | 30 950 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 30 950 | 30 950 |
| Ingående avskrivningar | -29 918 | -23 728 |
| Årets avskrivningar | -1 032 | -6 190 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -30 950 | -29 918 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 1 032 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 3 028 000 | 3 096 000 |
| | 3 028 000 | 3 096 000 |

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 368 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 300 000 | 3 368 000 |
| | 3 300 000 | 3 368 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 68 000 | 68 000 |
| | 68 000 | 68 000 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 4 475 000 | 4 475 000 |
| | 4 475 000 | 4 475 000 |

Anders Henriksson
Anders Henriksson
Ordförande
2025-06-27

Jonas Erlandsson
Jonas Erlandsson
Ordförande
2025-06-27

Lena Hallengren
Lena Hallengren

2025-06-29

Anton Sejnehed
Anton Sejnehed

2025-06-27

Angelica Katsanidou
Angelica Katsanidou

2025-06-27

Cecilia Clausen
Cecilia Clausen
Verkställande direktör
2025-06-30