

# Årsredovisning

för

## Lövstavägen Fastighets AB

559113-4696

Räkenskapsåret  
2021-07-01 – 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lövstavägen Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 6 december 2022



Bo Strandahl

# Årsredovisning

för

## Lövstavägen Fastighets AB

559113-4696

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen för Lövstavägen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	407	410	433	425
Resultat efter finansiella poster	56	106	101	200
Soliditet (%)	64,1	65,0	66,6	67,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 521 971	112	<b>2 572 083</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		112	-112	<b>0</b>
Årets resultat			-656	<b>-656</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 522 083</b>	<b>-656</b>	<b>2 571 427</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 522 083
årets förlust	-656
	<b>2 521 427</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 521 427
	<b>2 521 427</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not                      2021-07-01                      2020-07-01  
                                 -2022-06-30                      -2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	406 800	409 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>406 800</b>	<b>409 500</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-277 990	-214 980
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-71 285	-87 745
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-349 275</b>	<b>-302 725</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>57 525</b>	<b>106 775</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 981	-963
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 981</b>	<b>-963</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>55 544</b>	<b>105 812</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-56 200	-105 700
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-56 200</b>	<b>-105 700</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-656</b>	<b>112</b>

<b>Årets resultat</b>	<b>-656</b>	<b>112</b>
-----------------------	-------------	------------

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 772 001	2 843 286
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 772 001</b>	<b>2 843 286</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 772 001</b>	<b>2 843 286</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	12
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>12</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 254 071	1 115 543
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 254 071</b>	<b>1 115 543</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 254 071</b>	<b>1 115 555</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 026 072</b>	<b>3 958 841</b>

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 522 083

2 521 971

Årets resultat

-656

112

**Summa fritt eget kapital**

**2 521 427**

**2 522 083**

**Summa eget kapital**

**2 571 427**

**2 572 083**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 356 913

1 300 713

Skatteskulder

17 748

33 745

Övriga skulder

17 285

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

62 699

52 300

**Summa kortfristiga skulder**

**1 454 645**

**1 386 758**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 026 072**

**3 958 841**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 956 597	3 956 597
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 956 597</b>	<b>3 956 597</b>
Ingående avskrivningar	-1 113 311	-1 025 566
Årets avskrivningar	-71 285	-87 745
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 184 596</b>	<b>-1 113 311</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 772 001</b>	<b>2 843 286</b>

Falkenberg den 6 december 2022



Bo Strandahl