

# Årsredovisning

för

## Jungfrurondellens Fastighets AB

559137-5513

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Britt-Marie M Ericson Wijnbladh, Verkställande direktör

2026-04-29

Styrelsen och verkställande direktören för Jungfrurondellens Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver restaurangverksamhet.  
Bolaget har sitt säte i Dalarnas län, Falu kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	8 352	7 331	333	0
Resultat efter finansiella poster	135	-324	-525	0
Soliditet (%)	8,0	4,2	1,7	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	66 572		<b>116 572</b>
Erhållna aktieägartillskott		40 000		<b>40 000</b>
Årets resultat			105 640	<b>105 640</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>106 572</b>	<b>105 640</b>	<b>262 212</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 956 400 (916 400).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	106 572
årets vinst	105 640
	<b>212 212</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	212 212
	<b>212 212</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		8 351 563	7 331 300
Övriga rörelseintäkter		1 154 583	642 827
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>9 506 146</b>	<b>7 974 127</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 938 368	-2 464 356
Övriga externa kostnader		-1 797 044	-1 265 051
Personalkostnader	2	-4 192 354	-4 136 549
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-436 925	-428 946
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 364 691</b>	<b>-8 294 901</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>141 455</b>	<b>-320 774</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 347	8 488
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 645	-11 608
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-6 298</b>	<b>-3 120</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>135 157</b>	<b>-323 894</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>135 157</b>	<b>-323 894</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-29 517	0
<b>Årets resultat</b>		<b>105 640</b>	<b>-323 894</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 273 254	1 695 179
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 273 254</b>	<b>1 695 179</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 273 254</b>	<b>1 695 179</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		125 499	112 322
<b>Summa varulager</b>		<b>125 499</b>	<b>112 322</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		49 207	11 160
Övriga fordringar		63 140	142 290
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		191 628	37 322
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>303 975</b>	<b>190 772</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 579 427	788 704
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 579 427</b>	<b>788 704</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 008 901</b>	<b>1 091 798</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 282 155</b>	<b>2 786 977</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		106 572	390 466
Årets resultat		105 640	-323 894
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>212 212</b>	<b>66 572</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>262 212</b>	<b>116 572</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 902 372	1 942 372
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 902 372</b>	<b>1 942 372</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		147 285	0
Leverantörsskulder		287 227	207 951
Skatteskulder		42 720	5 997
Övriga skulder		180 387	173 532
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		459 952	340 553
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 117 571</b>	<b>728 033</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 282 155</b>	<b>2 786 977</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	7,79	7,6

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 161 710	2 107 200
Inköp	15 000	54 510
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 176 710</b>	<b>2 161 710</b>
Ingående avskrivningar	-466 531	-37 585
Årets avskrivningar	-436 925	-428 946
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-903 456</b>	<b>-466 531</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 273 254</b>	<b>1 695 179</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Rolf Ericson*  
Rolf Ericson  
Ordförande  
2026-04-20

*Britt-Marie M Ericson Wijnbladh*  
Britt-Marie M Ericson Wijnbladh  
Verkställande direktör  
2026-04-20

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-21

*Björn Thorén*  
Björn Thorén  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jungfrurondellens Fastighets AB, org.nr 559137-5513

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jungfrurondellens Fastighets AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jungfrurondellens Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jungfrurondellens Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Jungfrurondellens Fastighets AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jungfrurondellens Fastighets AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## *Anmärkning*

Bolaget har under räkenskapsåret vid flera tillfällen inte i rätt tid och med rätt belopp betalat avdragen skatt, sociala avgifter och mervärdeskatt.

Falun  
2026-04-21

*Björn Thorén*  
Björn Thorén  
Auktoriserad revisor