

# ÅRSREDOVISNING

för

## Burvik Tomt AB

Org.nr. 556094-7573

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Burvik Tomt AB

intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 3 februari 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Knutby 2025-02-03

  
.....  
Claes-Göran Göthesson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver exploatering av mark för fritidsboende i Burvik, Uppsala län.

Företagets säte är Uppsala.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Unde förra året avyttrades bolagets samtliga kvarvarande tomter. Återstår att överlämna vägar och allmänna ytor till områdets samfällighetsförening vilket beräknas kunna ske under 2025.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	42 064	41 461	800 002	5 815 495
Resultat efter finansiella poster	-124 241	-66 863	315 048	2 045 310
Soliditet (%)	98,00	96,56	91,82	92,97
Balansomslutning	3 122 434	3 350 856	4 454 809	5 579 099

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	2 700 000	137 230	76 399	-1 774	2 911 855
Balanseras i ny räkning	0	0	-1 774	1 774	0
Årets resultat	0	0	0	-11 241	-11 241
Belopp vid årets utgång	2 700 000	137 230	74 625	-11 241	2 900 614

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	74 625
Årets resultat	-11 241
	<hr/>
	63 384

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	63 384
	<hr/>
	63 384

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		42 064	41 461
Övriga rörelseintäkter		26 762	11 001
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>68 826</u>	<u>52 462</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-127 473	-47 539
Övriga externa kostnader		-89 276	-88 765
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-216 749</u>	<u>-136 304</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-147 923	-83 842
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		23 683	18 106
Räntekostnader		-1	-1 127
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>23 682</u>	<u>16 979</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-124 241	-66 863
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-94 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		207 000	67 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>113 000</u>	<u>67 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-11 241	137
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>-1 911</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>-11 241</b>	<b>-1 774</b>

*H*

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

Not

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag	2	2 599 481	2 193 481
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	14 842	14 842
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>2 614 323</u>	<u>2 208 323</u>

**Summa anläggningstillgångar** 2 614 323 2 208 323

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		0	501 825
Övriga fordringar		34 896	1 551
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	5 590
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>34 896</u>	<u>508 966</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		473 215	633 567
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>473 215</u>	<u>633 567</u>

**Summa omsättningstillgångar** 508 111 1 142 533

**SUMMA TILLGÅNGAR** 3 122 434 3 350 856

F

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

2 700 000

2 700 000

Reservfond

137 230

137 230

**Summa bundet eget kapital**

2 837 230

2 837 230

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

74 625

76 399

Årets resultat

-11 241

-1 774

**Summa fritt eget kapital**

63 384

74 625

**Summa eget kapital**

2 900 614

2 911 855

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

201 000

408 000

**Summa obeskattade reserver**

201 000

408 000

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

820

5 120

Skatteskulder

0

881

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

25 000

**Summa kortfristiga skulder**

20 820

31 001

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

3 122 434

3 350 856

*f*

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Noter till balansräkningen

Not 2 Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 193 481	2 993 481
Tillkommande fordringar	406 000	0
Reglerade fordringar	0	-800 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>2 599 481</u>	<u>2 193 481</u>
Redovisat värde	2 599 481	2 193 481

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 842	12 342
Inköp	0	2 500
Utgående anskaffningsvärden	<u>14 842</u>	<u>14 842</u>
Redovisat värde	14 842	14 842

### Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Summa ställda säkerheter	0	0

Not 5 Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
Summa eventualförpliktelser	0	0

### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Majejan AB, Org. nr 556462-9664, säte Uppsala.

## NOTER

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet


Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Knutby 2025-02-03



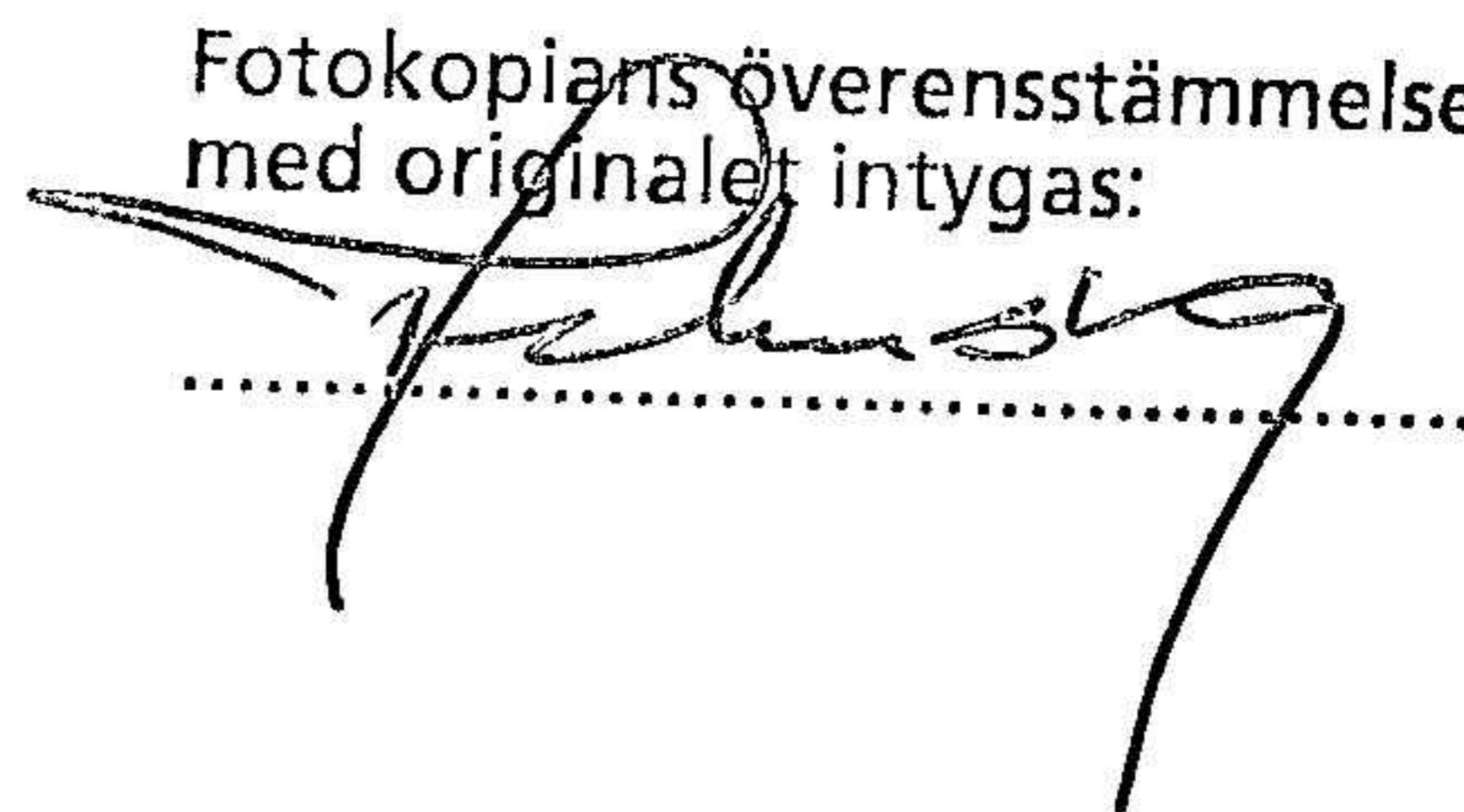
Claes-Göran Göthesson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 februari 2025.



Tommy Helmerskog  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



.....

2025060518879

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Burvik Tomt AB  
Org.nr. 556094-7573

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Burvik Tomt AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Burvik Tomt ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Burvik Tomt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Burvik Tomt AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Burvik Tomt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

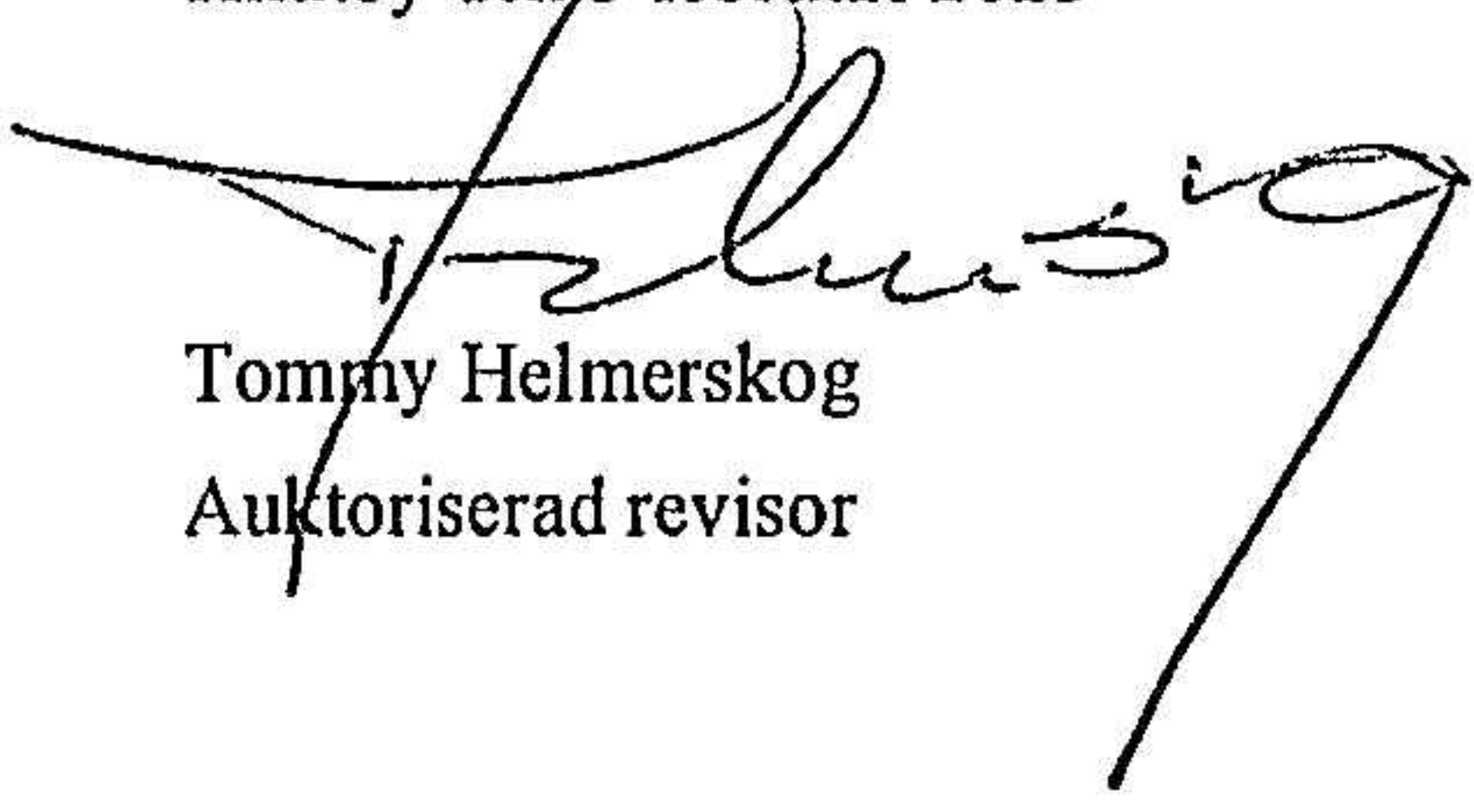
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

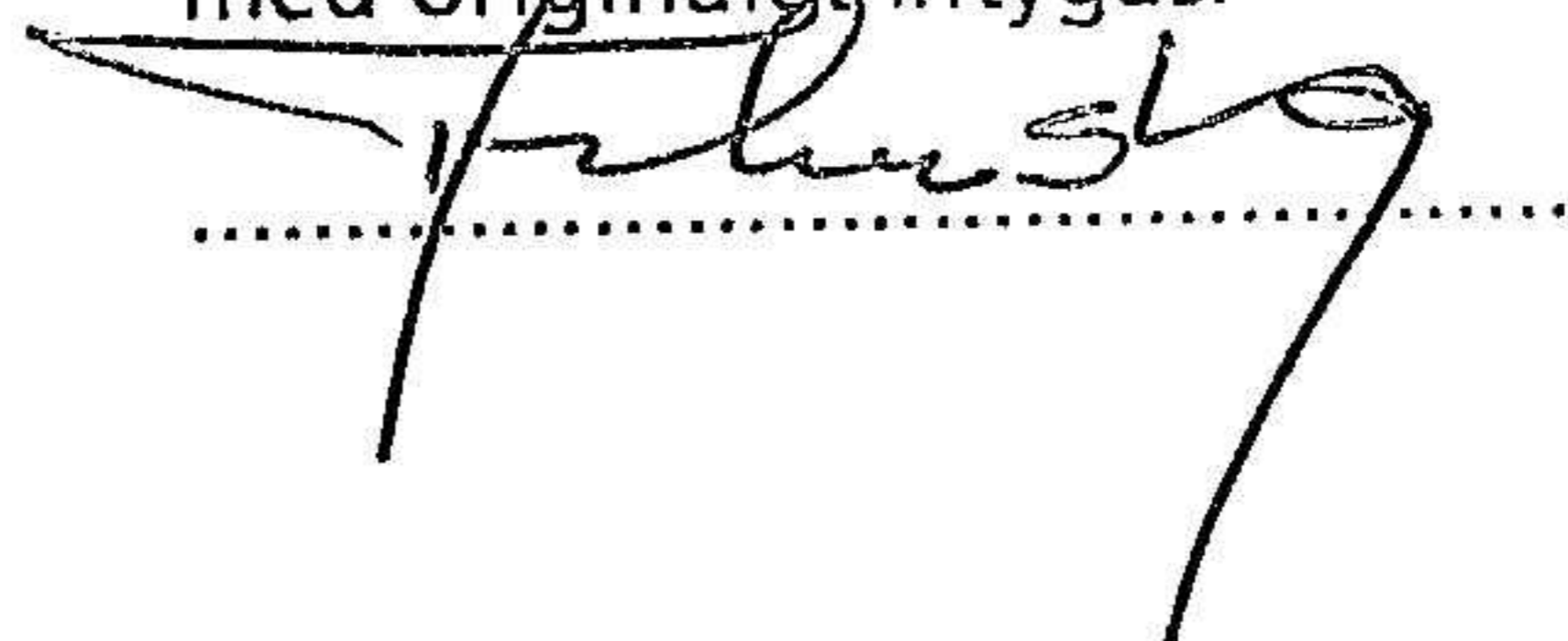
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Knutby den 3 februari 2025



Tommy Helmerskog  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



.....