

Årsredovisning för  
**Trebax Fastigheter AB**  
Org nr 559263-9289

Räkenskapsåret  
2022-01-01 tom 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trebax Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-07-15.. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hällingsjö 2023-07-15



Christopher Jonsson



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Trebax Fastigheter AB, org nr 559263-9289, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, förvalta och bedriva handel med fastigheter samt bedriva byggnadsverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	Belopp i kr	
	2022	2020/2021
Nettoomsättning	178 502	-
Resultat efter finansiella poster	13 106	-
Soliditet, %	1	-

CFJ.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2020-07-16- 2021-12-31</i>
<b><i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i></b>			
Övriga rörelseintäkter		178 502	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>178 502</b>	-
<b><i>Rörelsekostnader</i></b>			
Övriga externa kostnader		-24 771	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 333	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-35 104</b>	-
<b>Rörelseresultat</b>		<b>143 398</b>	-
<b><i>Finansiella poster</i></b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-130 292	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-130 292</b>	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>13 106</b>	-
<b><i>Bokslutsdispositioner</i></b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>13 106</b>	-
<b><i>Skatter</i></b>			
Skatt på årets resultat		-2 700	-
<b>Årets resultat</b>		<b>10 406</b>	-

2023080300117

Cf CJ.

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		3 089 667	-
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 089 667</b>	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 089 667</b>	-
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		69 184	25 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>69 184</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>69 184</b>	<b>25 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 158 851</b>	<b>25 000</b>

2023080300118

CF  
CS

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		10 406	-
Summa fritt eget kapital		10 406	-
<b>Summa eget kapital</b>		<b>35 406</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 586 500	-
Övriga skulder		501 166	-
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 087 666</b>	-
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		1 047	-
Övriga kortfristiga skulder		7 119	-
Skatteskulder		2 700	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 913	-
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>35 779</b>	-
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 158 851</b>	<b>25 000</b>

2023080300119

CF  
CJ.

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Definition av nyckeltal*

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

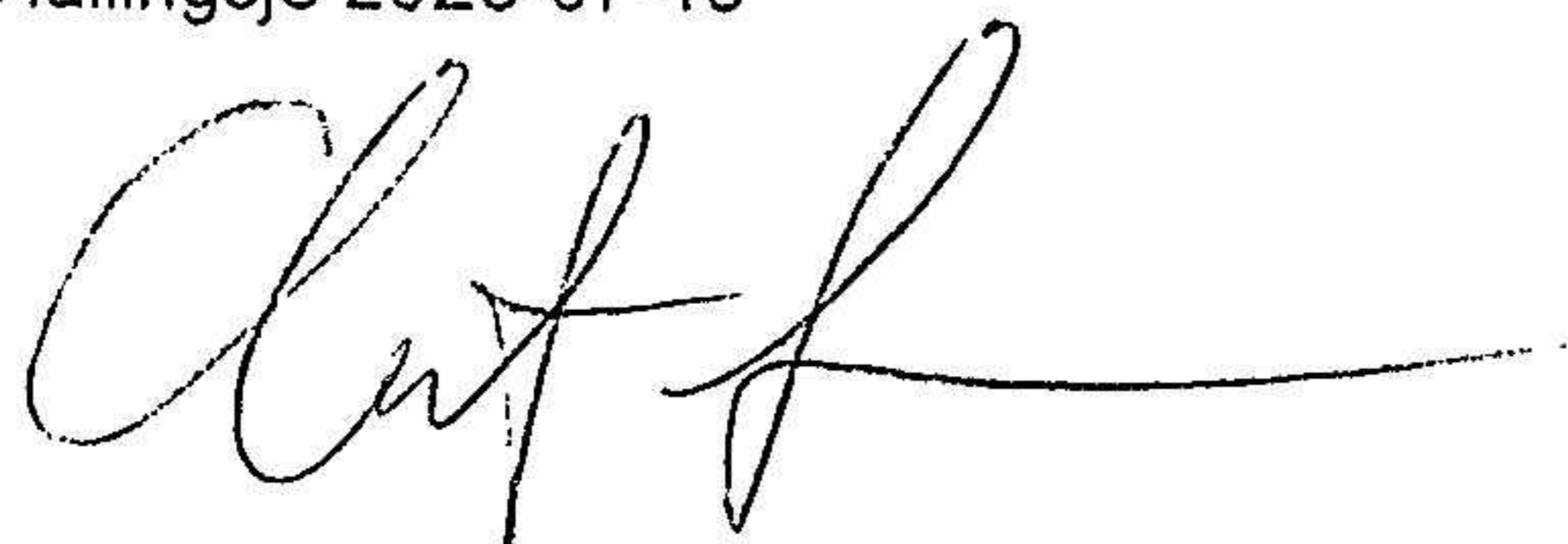
(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

Trebax Fastigheter AB  
559263-9289

6

## Underskrifter

Hällingsjö 2023-07-15



Christopher Johansson

Caroline Jonsson  
Caroline Jonsson

2023080300121