

ÅRSREDOVISNING

för

Scandinavian Living Property AB

Org. Nr 556861-1726

STYRELSEN FÅR HÄRMED AVLÄMNA ÅRSREDOVISNING FÖR
RÄKENSKAPSÅRET 2023-01-01 -- 2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	1
- resultaträkning	2
- balansräkning	3
- tilläggsupplysningar	4
- underskrifter	4
- fastställelseintyg	5

Härmed inlyggs att kopia överensstämmer
med original

Herborg Petersen
Herborg Petersen
6403031161 - 072 241 5321

Styrelsen får härmed lämna årsredovisning
för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Bolaget har sitt säte i Sundbyberg.

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt förmedla varor och tjänster i samband
med nämnda verksamhet, samt idka övrig därmed förenlig verksamhet.

Detta är bolagets elfte verksamhetsår.

Belopp är angivna i SEK.

Flerårsjämförelse

	2019	2020	2021	2022	2023
Nettoomsättning	9 000	3 000	3 000	8 000	6 000
Resultat efter finansiella poster	1 350	2 150	1 761	-869	2 669
Balansomslutning	251 022	439 837	443 216	558 226	585 040
Soliditet i %	18,88%	11,26%	11,57%	9,04%	9,08%

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	438	
Årets resultat			2 669
Belopp vid årets utgång	50 000	438	2 669

Förslag till disposition av bolagets resultat

Till bolagsstämmans förfogande står (kronor):

Balanserade vinstmedel	438
Årets resultat	2 669
	<u>3 107</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning balanseras

	3 107
	<u>3 107</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande
resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

OJ ÅR
PL
mml

RESULTATRÄKNING

Not

2022-01-01 2023-01-01
2022-12-31 2023-12-31

	2022-01-01 2022-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelsens intäkter</i>		
Försäljning tjänster	10 000	6 000
	<u>10 000</u>	<u>6 000</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>		
Övriga externa kostnader	-11 236	-13 551
Rörelseresultat	<u>-1 236</u>	<u>-7 551</u>
<i>Finansiella poster</i>		
Ränteintäkter och liknande poster	300	10 912
Räntekostnader och liknande poster	0	0
Resultat före skatt	<u>-936</u>	<u>3 361</u>
Årets skattekostnad	67	-692
Årets resultat	<u>-869</u>	<u>2 669</u>

2024061801035

PK
PK
MM

BALANSRAKNING 2022-12-31 2023-12-31

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier	1	0	5 949
		<u>0</u>	<u>5 949</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag	2	39 200	39 200
		<u>39 200</u>	<u>39 200</u>

Summa anläggningstillgångar 39 200 45 149

Omsättningstillgångar

Kassa och bank		519 026	539 891
		<u>519 026</u>	<u>539 891</u>

Summa omsättningstillgångar 519 026 539 891

SUMMA TILLGÅNGAR 558 226 585 040

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 45 aktier, kvotvärde 1 111 kronor		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust		1 307	438
Årets resultat		-869	2 669
		<u>438</u>	<u>3 107</u>

Summa eget kapital 50 438 53 107

Skatteskulder 0 692

Kortfristiga skulder

Skulder till intresseföretag		499 473	531 241
Övriga kortfristiga skulder		8 315	0
		<u>507 788</u>	<u>531 241</u>

Summa kortfristiga skulder 507 788 531 241

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 558 226 585 040

Handwritten signature and initials:
 [Signature]
 [Initials]
 [Initials]

2024061801036

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Upplysning till enskilda poster

Not 1

Inventarier

	2022-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Inköp	0	6 490
Försäljningar/Utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	6 490
Ingående avskrivningar	0	0
Försäljningar/Utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	0	541
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	541
Utgående redovisat värde	0	5 949

Not 2

Andelar i intresseföretag

	Antal	Bokfört värde
Tropical Beach Residence Co, Ltd	19 600	39 200

Sundbyberg 2024-03-24

Peder Lönn
Ordförande

Kjell Ruritz

Åke Nilsson

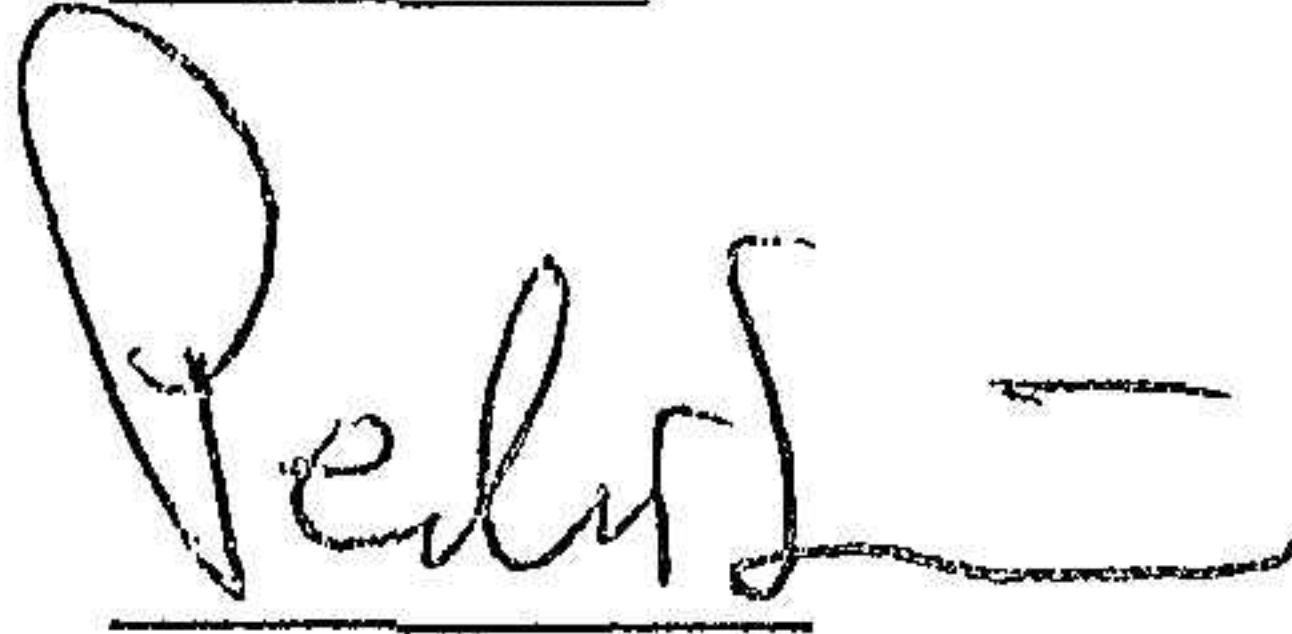
Mika Mäkinen

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Scandinavian Living Property, 556861-1726, intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-28.
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Sundbyberg 240430

Ort och datum



Underskrift

Peder Lönn

Namnförtydligande

2024061801038