

Årsredovisning
för
KSDR HAMBERG AB
556527-1078
Räkenskapsåret
2023-01-01-2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-22. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vallentuna den 22 februari 2024


Magnus Hamberg

2024022909595

1

KSDR HAMBERG AKTIEBOLAG

Org nr 556527-1078

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för KSDR Hamberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar	7

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i SEK.

7/1
HA

KSDR HAMBERG AB
Org nr 556527-1078

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Vallentuna kommun, Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser har inte inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

(Belopp i Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 505	1 497	1 294	1 260
Resultat efter finansiella poster	3 945	798	2 057	645
Soliditet %	69	54	48	38

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	20 000	3 766 181	1 030 625	5 316 806
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma			1 030 625	- 1 030 625	
Utdelning			- 800 000		- 800 000
Årets resultat				3 874 003	3 874 003
Belopp vid årets utgång	500 000	20 000	3 996 806	3 874 003	8 390 809

ES
 AA

KSDR HAMBERG AB
Org nr 556527-1078

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	3 996 806
Årets resultat	<u>3 874 003</u>
	7 870 809

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

Till aktieägarna utdelas 40 kr/aktie	200 000
I ny räkning balanseras	<u>7 670 809</u>
	7 870 809

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelning skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen då bolagets soliditet och likviditet efter beslutad utdelning kommer att vara tillfredsställande.

Resultat och ställning

Resultat av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.

LS
HA

KSDR HAMBERG AB
Org nr 556527-1078

2024022909598

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 504 528	1 497 076
Övriga rörelseintäkter		<u>50 275</u>	<u>155 165</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 554 803	1 652 241
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	- 154 498
Övriga externa kostnader		- 638 150	- 965 916
Personalkostnader	1	- 333 878	- 339 495
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2,3	- <u>176 203</u>	- <u>187 513</u>
Summa rörelsekostnader		- 1 148 231	- 1 647 422
Rörelseresultat		406 572	4 819
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag		3 900 000	1 500 000
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		- 151 345	- 574 036
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31 087	3 748
Räntekostnader och liknande resultatposter		- <u>241 279</u>	- <u>136 559</u>
Summa finansiella poster		3 538 463	793 153
Resultat efter finansiella poster		3 945 035	797 972
Bokslutsdispositioner			
Förändring periodiseringsfond		- 34 902	246 921
Resultat före skatt		3 910 133	1 044 893
Skatter			
Skatt på årets resultat		- 36 130	- 14 268
ÅRETS RESULTAT		3 874 003	1 030 625

LS
 HT

KSDR HAMBERG AB
Org nr 556527-1078

2024022909599

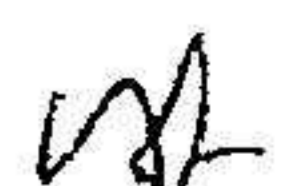
BALANSRÄKNING	Not	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 287 646	4 354 999
Inventarier	3	<u>247 750</u>	<u>356 600</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 535 396	4 711 599
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	4	1 092 200	1 617 200
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	<u>5 572 440</u>	<u>2 340 332</u>
Summa finansiella tillgångar		6 664 640	3 957 532
Summa anläggningstillgångar		11 200 036	8 669 131
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		29 176	0
Fordringar intressebolag		0	200 000
Övriga fordringar		895 417	1 099 030
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>34 843</u>	<u>243 730</u>
Summa kortfristiga fordringar		959 436	1 542 760
Kassa och bank		701 791	470.287
Summa omsättningstillgångar		1 661 227	2 013 047
SUMMA TILLGÅNGAR		12 861 263	10 682 178

CS2


KSDR HAMBERG AB
Org nr 556527-1078

2024022909600

BALANSRÄKNING	Not	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa eget kapital		520 000	520 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 996 806	3 766 181
Årets resultat		<u>3 874 003</u>	<u>1 030 625</u>
Summa fritt eget kapital		7 870 809	4 796 806
Summa eget kapital		8 390 809	5 316 806
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		538 083	503 181
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		<u>3 437 500</u>	<u>4 287 500</u>
		3 437 500	4 287 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		50 000	50 000
Leverantörsskulder		89 652	309 805
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		69 058	30 553
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>286 161</u>	<u>184 333</u>
Summa kortfristiga skulder		494 871	574 691
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 861 263	10 682 178




TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Allmänna redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningar

Byggnader:

Hyreshusenhet 2%

Inventarier 20%

Not 1 Medelantalet anställda	2023	2022
Medeltalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och Mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	<u>5 500 000</u>	<u>5 500 000</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 500 000	5 500 000
Ingående avskrivningar	- 1 145 001	- 1 077 648
Årets avskrivningar enligt plan	- <u>67 353</u>	- <u>67 353</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 1 212 354	- 1 145 001
Redovisat värde	4 287 646	4 354 999

Not 3 Inventarier	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	544 250	512 650
Årets inköp	0	150 250
Utrangering	<u>0</u>	- <u>118 650</u>
Utgående anskaffningsvärde	544 250	544 250
Ingående avskrivningar	- 187 650	- 186 140
Årets avskrivningar enligt plan	- 108 850	- 120 160
Utrangering	<u>0</u>	<u>118 650</u>
Utgående avskrivningar enligt plan	- 296 500	- 187 650
Redovisat värde	247 750	356 600

WZ

HA

KSDR HAMBERG AB
Org nr 556527-1078

2024022909602

Not 4 Andelar i intresseföretag	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 917 200	1 617 200
Årets inköp/aktieägartillskott	500 000	300 000
Årets försäljning	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 417 200	1 917 200
Ingående nedskrivningar	- 300 000	0
Årets nedskrivningar	- <u>1 025 000</u>	- <u>300 000</u>
Utgående ackumulerade nedskrivningar	- 1 325 000	- 300.000
Redovisat värde	1 092 200	1.617.200

Uppgifter om organisationsnummer och säte:

	Org.nr	Säte
Profil & Souvenir i Sverige AB	556553-7015	Vallentuna
Aceropera AB	556816-3918	Vallentuna
Investentia AB	556753-3442	Vallentuna
Träningsverket Danderyd AB	559218-9830	Danderyd

Not 5 Andra Långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	3 727 811	3 125 068
Årets inköp	<u>2 358 454</u>	<u>602 743</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 086 265	3 727 811
Ingående nedskrivningar	- 1 387 480	- 1 113 444
Årets nedskrivningar	- <u>873 655</u>	- <u>274 036</u>
Utgående ackumulerade nedskrivningar	- 513 825	- 1 387 480
Redovisat värde	5 572 440	2 340 331

22


KSDR HAMBERG AB
Org nr 556527-1078

2024022909603

Not 6 Ställda säkerheter**2023-12-31****2022-12-31**

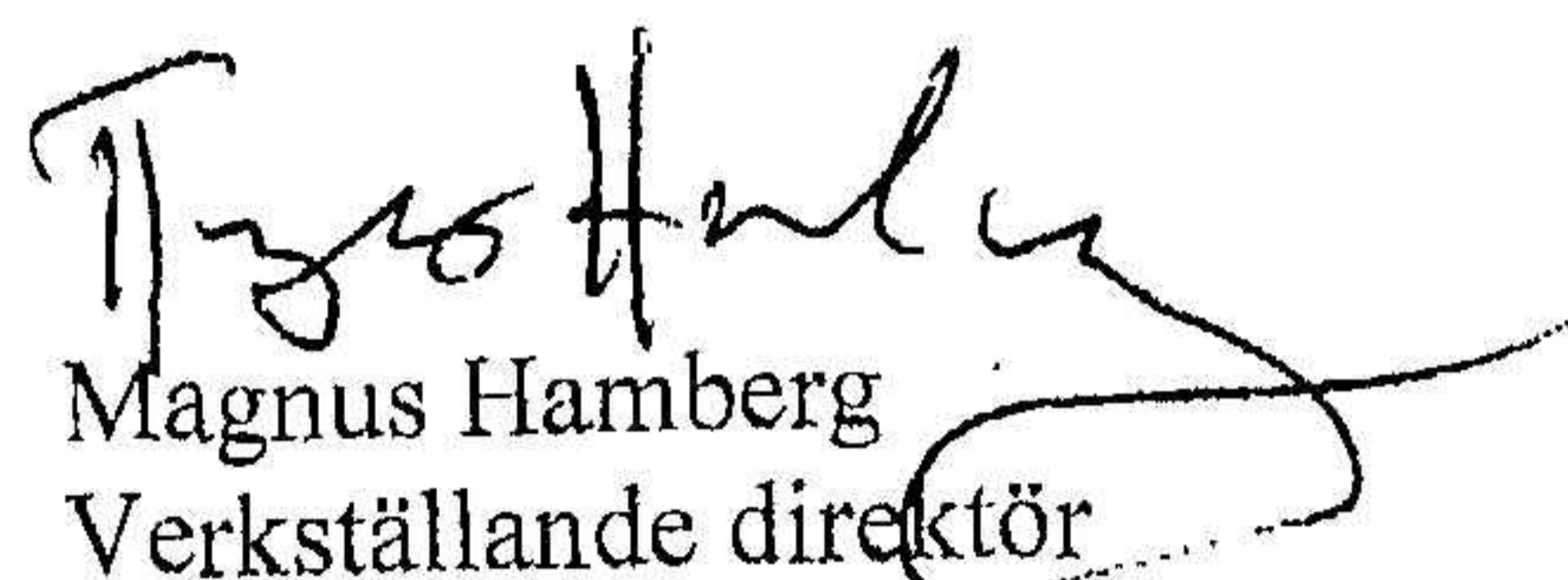
Panter och därmed jämförliga
säkerheter som har ställts för egna
skulder och avsättningar

Företagsinteckningar
Fastighetsinteckningar


100.000
7.000.000

100.000
7.000.000

Vallentuna 2024-02-22


Magnus Hamberg
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-22


Henrik Ahlstedt
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i KSDR Hamberg AB
Org.nr. 556527-1078

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KSDR Hamberg AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KSDR Hamberg ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KSDR Hamberg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

LA

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för KSDR Hamberg AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KSDR Hamberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

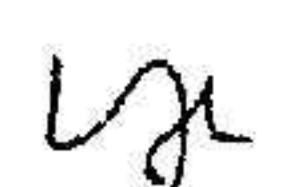
Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Täby den 22/2 2024



Henrik Ahlstedt
Auktoriserad revisor