

2024060306919

SKELLEFTEÅ KRAFT FASTIGHETSUTVECKLING AB

Org nr 559118-2984

ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Skellefteå Kraft Fastighetsutveckling Aktiebolag avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Redovisningsprinciper	6
Noter	7-9

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).
Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Skellefteå Kraft Fastighetsutveckling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 8 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Undertecknad intygar också att revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Skellefteå den 2024-05-30


Joachim Nordin

h

Styrelsen för Skellefteå Kraft Fastighetsutveckling AB, med säte i Skellefteå, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 till 2023-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Skellefteå Kraft Fastighetsutveckling AB:s uppdrag är att äga, förvalta och avyttra fastigheter för näringslivets behov och samhällets utveckling samt äga, förvalta och avyttra fast och lös egendom samt äga aktier och andelar inom fastighetsförvaltning inom Skellefteå kommun. Bolaget registrerades 5 juli 2017.

Skellefteå Kraft Fastighetsutveckling AB är ett helägt dotterbolag till det genom Skellefteå Stadshus AB, helt kommunägda bolaget Skellefteå Kraftaktiebolag.

Koncernredovisning upprättas på närmaste högre nivå, det vill säga i Skellefteå Kraftaktiebolag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Skellefteå Kraft Fastighetsutveckling AB har inte bedrivit någon verksamhet i egentlig mening under året.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Rörelseresultat (EBIT)	-22	-21	-22	-4
Balansomslutning	3 144	3 085	3 072	3 062

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående eget kapital 2023-01-01	50	3 022	13	3 085
Disposition enligt beslut av styrelsen		13	-13	0
Årets resultat			59	59
Utgående eget kapital 2023-12-31	50	3 035	59	3 144

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande (kronor):

Balanserat resultat	3 034 578
Årets resultat	<u>59 428</u>
Kronor	3 094 006

Styrelsen föreslår att balanserad vinst, 3 094 006 kronor, överförs i ny räkning

Resultaträkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Nettoomsättning	2	<u>–</u>	<u>–</u>
		0	0
Övriga externa kostnader	3	-22	-21
Personalkostnader	4	<u>–</u>	<u>–</u>
		-22	-21
Rörelseresultat		-22	-21
<u>Resultat från finansiella poster</u>			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	–	–
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>81</u>	<u>34</u>
		81	34
Resultat efter finansiella poster		59	13
Bokslutsdispositioner	6	–	–
Resultat före skatt		59	13
Övriga skatter	7	<u>–</u>	<u>–</u>
Årets resultat		59	13

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
Långfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	8	3 063	3 085
		<u>3 063</u>	<u>3 085</u>
Summa anläggningstillgångar		3 063	3 085
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		81	–
		<u>81</u>	<u>0</u>
Kassa och bank		0	0
Summa omsättningstillgångar		81	0
SUMMA TILLGÅNGAR		3 144	3 085
		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	9	50	50
		<u>50</u>	<u>50</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 035	3 022
Årets resultat		59	13
		<u>3 094</u>	<u>3 035</u>
Summa eget kapital		3 144	3 085
Kortfristiga skulder			
Aktuell skatteskuld		–	–
Övriga skulder		–	–
		<u>0</u>	<u>0</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 144	3 085



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som använts vid upprättande av de finansiella rapporterna sammanfattas nedan.

Intäkter

Intäkter tas upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränteintäkter redovisas i takt med att de intjänas.

Leasing

Inga leasingavtal finns där de ekonomiska riskerna och förmånerna som är förknippade med ägandet i allt väsentligt är överförda till leasetagaren. Samtliga leasingavtal har därför klassificerats som operationell leasing, vilket innebär att någon tillgångs- eller motsvarande skuldpost inte redovisas i balansräkningen. I resultaträkningen fördelas leasingavgiften över nyttjandeperioden.

Inkomstskatter

Inkomstskatter utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom då den underliggande transaktionen redovisas i eget kapital varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuella skattefordringar och skatteskulder samt uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas om det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller per balansdagen och nuvärdesberäknas inte.

Fordringar

Fordringar har upptagits till det lägsta av nominellt värde och det belopp varmed de beräknas inflyta.

Skulder

Skulder värderas till anskaffningsvärde som i samtliga fall överensstämmer med de belopp som beräknas bli betalda.

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2023	2022
Intäkter	–	–
Summa nettoomsättning	0	0

Not 3 Ersättning till revisorer

	2023	2022
<i>Ernst & Young AB</i>		
Revisionsuppdraget	17	15
Summa	17	15

Not 4 Personalkostnader

Bolaget har inte haft någon anställd personal under året och inga ersättningar har utgått till bolagets styrelse. Bolagets administration sköts av Skellefteå kraftaktiebolag.

Styrelse	2023	2022
Kvinnor	0	0
Män	3	3
Summa	3	3

<i>Löner och andra ersättningar</i>	2023	2022
Löner och andra ersättningar till styrelse	–	–
Övriga sociala kostnader	–	–
Summa löner och ersättningar	0	0

Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	–	–
Summa	0	0

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Erhållna koncernbidrag	–	–
Summa	0	0

Not 7 Skatt på årets resultat

	2023	2022
Aktuell skattekostnad		
Periodens skattekostnad	–	–
Uppskjuten skattekostnad		
Uppskjuten skatteintäkt/skattekostnad avseende temporära skillnader	–	–
Total redovisad skattekostnad	0	0
Avstämning av effektiv skatt		
Redovisat resultat före skatt	59	13
Skatt enligt gällande skattesats (20,6%)	-12	-3
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	–	–
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter samt övriga skattemässiga justeringar	12	3
Total redovisad skattekostnad	0	0

Not 8 Långfristiga fordringar

	2023	2022
Långfristiga fordringar koncernföretag	3 063	3 085
Summa	3 063	3 085

Not 9 Eget kapital

Förslag till vinstdisposition	2023	2022
Till årsstämman förfogande står följande		
Balanserat resultat	3 035	3 022
Årets resultat	59	13
	3 094	3 035

Disponeras så att i ny räkning balanseras 3 094

Antal aktier och kvotvärde

Antal aktier	500	500
Kvotvärde, kronor	100	100

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter	2023 Inga	2022 Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga


Not 11 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Skellefteå Kraftaktiebolag, org. nr. 556016-2561, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Skellefteå Stadshus, org.nr 556094-5064, båda med säte i Skellefteå.
Försäljning och köp av varor och tjänster sker på marknadsmässiga grunder. All nyupplåning sker genom Skellefteå Stadshus AB:s internbank.

Skellefteå 2024 - 02-26

2024060306923

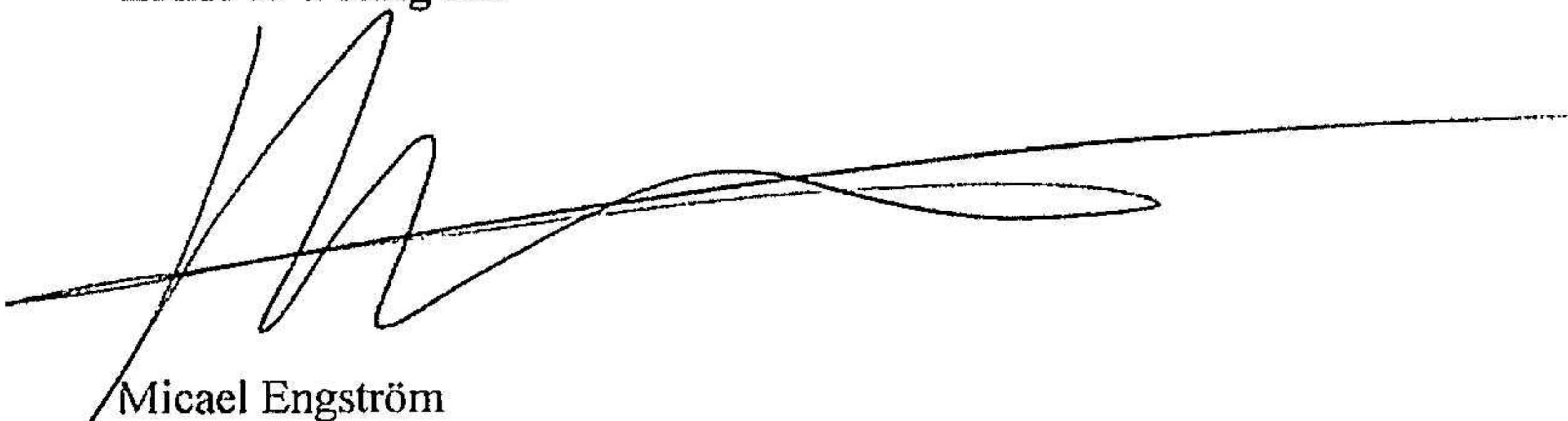

Christer Sjödin
Ordförande


Joachim Nordin

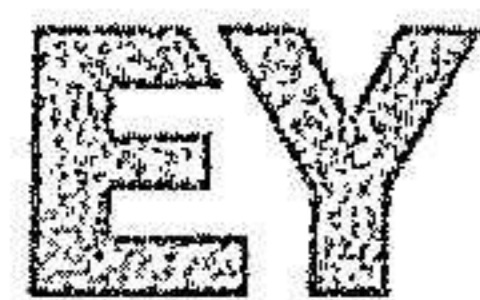

Fredrik Lundberg

Vår revisionsberättelse har avgivits 2024 - 03 - 05

Ernst & Young AB



Micael Engström
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skellefteå Kraft Fastighetsutveckling AB, org.nr 559118-2984

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skellefteå Kraft Fastighetsutveckling AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skellefteå Kraft Fastighetsutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Skellefteå Kraft Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

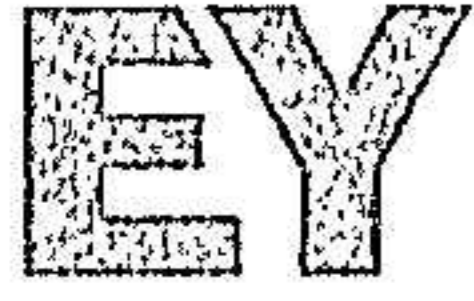
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2024060306924

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Skellefteå Kraft Fastighetsutveckling AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Skellefteå Kraft Fastighetsutveckling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skellefteå 2024-03-05

Ernst & Young AB

Micael Engström
Auktoriserad revisor