

ÅRSREDOVISNING FÖR ÅR 2021 / 2022

Kanesco Utveckling AB

Styrelsen för Kanesco Utveckling AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och utveckling av en värdepappersportfölj inom bl a förnybar energi samt därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är Österåker.

Flerårsöversikt

	2021 / 2022	2020 / 2021	2019 / 2020	2018 / 2019
Nettoomsättning	110 199	61 000	111 900	53 800
Resultat efter finansiella poster	9 751	-16 895	189 894	101 639
Soliditet i %	36	33	28	28

Nyckeltalsdefinitioner, se not 1.

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<i>Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning</i>	100 000	20 000	1 854 643	23 605	1 998 248
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämma</i>					
Balansering i ny räkning			23 605	-23 605	
<i>Årets resultat</i>				84 751	
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 878 248	84 751	2 082 999

Undertecknad styrelseledamot i Kanesco Utveckling AB 556455-5448 intygar härmed, dels att närsluten kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämman den 29/12 2022. Stämman beslöt också godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Österåker den 3/1 2023


.....
Anneli Sundberg Kanesco

2023010405266

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserat resultat	1 878 247,87
Årets resultat	<u>84 751,42</u>
	1 962 999,29

disponeras så att

till aktieägarna utdelas	0,00
i ny räkning överföres	<u>1 962 999,29</u>
	1 962 999,29

2023010405259

	Not	210701-- 220630	200701-- 210630
RESULTATRÄKNING	1		
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar mm</i>			
Nettoomsättning		110 199	61 000
Intäkter i värdepappersverksamheten		<u>7 980 280</u>	<u>13 221 903</u>
<i>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm</i>		8 090 479	13 282 903
<i>Rörelsekostnader</i>			
Kostnad för sålda värdepapper / tjänster		-7 367 395	-12 629 975
Övriga externa kostnader		-214 837	-217 626
Personalkostnader	2	-505 635	-472 389
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-9 045	-9 045
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>-7 088</u>
<i>Summa rörelsekostnader</i>		-8 096 912	-13 336 123
Rörelseresultat		-6 433	-53 220
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 185	41 359
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1</u>	<u>-5 034</u>
<i>Summa finansiella poster</i>		16 184	36 325
Resultat efter finansiella poster		9 751	-16 895
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>75 000</u>	<u>40 500</u>
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>		75 000	40 500
Resultat före skatt		84 751	23 605
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		84 751	23 605

	Not	220630	210630
BALANSRÄKNING	1		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förbättringsutgift på annans fastighet	3	27 137	36 182
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		27 137	36 182
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	5	1 305 262	1 321 557
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 305 262	1 321 557
Summa anläggningstillgångar		1 332 399	1 357 739
Omsättningstillgångar			
Varulager mm			
Lager av värdepapper	6	3 003 609	2 526 798
Summa varulager mm		3 003 609	2 526 798
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		12 500	3 500
Övriga fordringar		243 031	356 305
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		3 000	3 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		340	35 379
Summa kortfristiga fordringar		258 871	398 184
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 157 601	1 886 475
Summa kassa och bank		1 157 601	1 886 475
Summa omsättningstillgångar		4 420 081	4 811 457
Summa tillgångar		5 752 480	6 169 196

	Not	220630	210630
BALANSRÄKNING	1		
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		378 248	354 643
Aktieägartillskott		1 500 000	1 500 000
Årets resultat		<u>84 751</u>	<u>23 605</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 962 999	1 878 248
Summa eget kapital		2 082 999	1 998 248
Obeskattade reserver	7		
Periodiseringsfond		<u>33 000</u>	<u>108 000</u>
Summa obeskattade reserver		33 000	108 000
Långfristiga skulder	8		
Övriga skulder		<u>3 100 000</u>	<u>3 100 000</u>
Summa långfristiga skulder		3 100 000	3 100 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 125	2 500
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		524 756	959 198
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>3 600</u>	<u>1 250</u>
Summa kortfristiga skulder		536 481	962 948
Summa eget kapital och skulder		5 752 480	6 169 196

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktiebolag.

Redovisningsprinciper

Redovisningsreglerna för vår värdepappersportfölj innebär att bolagets innehav av värdepapper per bokslutsdagen behandlas som lager och åsätts värde enligt lägsta värdets princip. Försäljning av enskilda aktieposter redovisas i posten "Intäkter i värdepappersverksamheten". Motsvarande kostnader för de sålda aktierna ingår i posten "Kostnad för sålda värdepapper / tjänster" och "Personalkostnader" i resultaträkningen.

Ofakturerade utförda tjänster avseende fastighetsförvaltning redovisas som tillgång i balansräkningen i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt".

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgift på annans fastighet 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet:

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Medelantalet anställda

	2 022	2 021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Förbättringsutgift på annans fastighet

	2 022	2 021
Ingående anskaffningsvärden	45 227	53 677
Inköp	0	45 227
Försäljning/Utrangering	<u>0</u>	<u>-53 677</u>
<i>Utgående anskaffningsvärden</i>	45 227	45 227
Ingående avskrivningar	-9 045	-53 677
Återföringar vid försäljning och utrangering	0	53 677
Årets avskrivningar	<u>-9 045</u>	<u>-9 045</u>
<i>Utgående avskrivningar</i>	-18 090	-9 045
Redovisat värde	27 137	36 182

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2 022	2 021
Ingående anskaffningsvärden	35 000	35 000
Avyttring,utrangering, korrigerig	0	0
Inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Utgående anskaffningsvärden</i>	35 000	35 000
Ingående avskrivningar	-35 000	-35 000
Återföring av avskrivning på avyttring,utrangering	0	0
Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Utgående avskrivningar</i>	-35 000	-35 000
Redovisat värde	0	0

Not 5 Andra långfristiga fordringar, tkr

	Bokfört Värde	Netto- försäljnings- värde
<i>Kapitalförsäkringar:</i>		
Nordnet	209	183
Avanza	339	436
Avanza	339	599
Avanza	338	267
Avanza	<u>80</u>	<u>80</u>
	1 305	1 565

Not 6 Varulager, tkr

	Anskaff- nings- värde	Netto- försäljnings- värde
Värdepapper	2 879	2 585

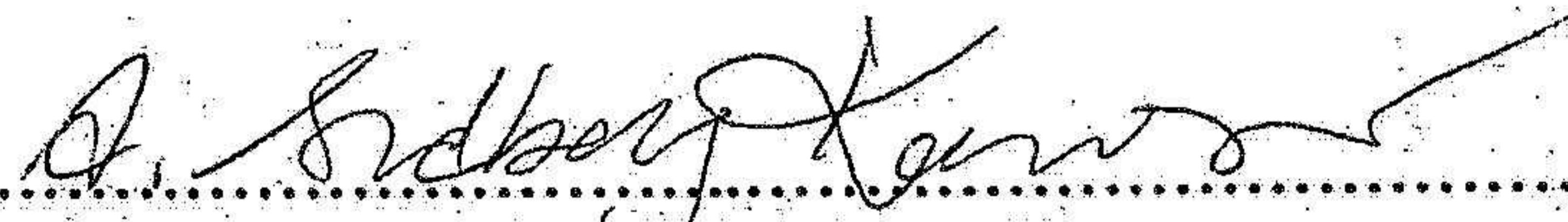
Not 7 Obeskattade reserver

	2 022	2 021
Periodiseringsfond beskattningsåret 2016	0	75 000
Periodiseringsfond beskattningsåret 2020	<u>33 000</u>	<u>33 000</u>
Summa periodiseringsfonder	33 000	108 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2 022	2 021
<i>Förfaller senare än 5 år efter bokslutsdagen</i>		
Övriga skulder	3 100 000	3 100 000
Skulder till kreditinstitut	<u>0</u>	<u>0</u>
Totalt	0	0

Österåker den 15 december 2022


.....
Anneli Sundberg Kanesco