

# Årsredovisning

## Wallenstam Fastigheter 318 AB

Organisationsnummer: 559231-3489  
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll               | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2    |
| Resultaträkning        | 4    |
| Balansräkning          | 5    |
| Noter                  | 7    |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg, Västra Götalands län

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2024-05-20

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget projekterar inför framtida byggnation.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 317 AB, org.nr 559231-2747.

Från och med 2023 ingår företaget i inkomstskatterättslig kommission. Som en följd av detta redovisas och beskattas kommissionärsföretagens resultat hos moderföretaget Wallenstam AB, i egenskap av kommittent för den inkomstskatterättsliga kommissionen.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

|   | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 | 2019-12-12<br>-2020-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | -2                        | -4 272                    | -4                        | 0                         |
| Soliditet (%)                           | 36,5                      | 100,0                     | 3,1                       | 100,0                     |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Summa         |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| <b>Belopp vid årets ingång</b> | <b>50 000</b>     | <b>4 271 054</b>       | <b>-4 270 710</b> | <b>50 344</b> |
| Utdelning                      |                   | -300                   |                   | -300          |
| Balanseras i ny räkning        |                   | -4 270 710             | 4 270 710         | 0             |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>45</b>              | <b>0</b>          | <b>50 045</b> |

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

|                            |           |
|----------------------------|-----------|
| Balanserat resultat        | 45        |
| Årets resultat             | 0         |
| <b>Medel att disponera</b> | <b>45</b> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Balanseras i ny räkning | 45        |
| <b>Summa</b>            | <b>45</b> |

## Resultaträkning

|   | Not | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2022-01-01<br>2022-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>                              |     |                          |                          |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        | 1 2 | <b>0</b>                 | <b>0</b>                 |
| <i>Rörelsekostnader</i>   |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader  |     | -1 500                   | -1 502                   |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | 0                        | -4 208 382               |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-1 500</b>            | <b>-4 209 884</b>        |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>-1 500</b>            | <b>-4 209 884</b>        |
| <i>Finansiella poster</i>   |     |                          |                          |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | 3   | -211                     | -62 328                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>-211</b>              | <b>-62 328</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>-1 711</b>            | <b>-4 272 212</b>        |
| <i>Bokslutsdispositioner</i>  |     |                          |                          |
| Erhållna koncernbidrag  |     | 0                        | 1 502                    |
| Övriga bokslutsdispositioner  |     | 1 711                    | 0                        |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |     | <b>1 711</b>             | <b>1 502</b>             |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>0</b>                 | <b>-4 270 710</b>        |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>0</b>                 | <b>-4 270 710</b>        |

## Balansräkning

|  | Not | 2023-12-31     | 2022-12-31    |
|--|-----|----------------|---------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  | 1   |                |               |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |     |                |               |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>  |     |                |               |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 4   | 137 280        | 0             |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                                  |     | <b>137 280</b> | <b>0</b>      |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>                                       |     |                |               |
| Fordringar hos koncernföretag  | 5   | 0              | 50 344        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>                                 |     | <b>0</b>       | <b>50 344</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |     | <b>137 280</b> | <b>50 344</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |     |                |               |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |     | <b>0</b>       | <b>0</b>      |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |     | <b>137 280</b> | <b>50 344</b> |

## Balansräkning

|                                       | Not | 2023-12-31     | 2022-12-31    |
|---------------------------------------|-----|----------------|---------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       | 1   |                |               |
| <b>Eget kapital</b>                   |     |                |               |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |     |                |               |
| Aktiekapital                          |     | 50 000         | 50 000        |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |     | <b>50 000</b>  | <b>50 000</b> |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |     |                |               |
| Balanserat resultat                   |     | 45             | 4 271 054     |
| Årets resultat                        |     | 0              | -4 270 710    |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |     | <b>45</b>      | <b>344</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>             |     | <b>50 045</b>  | <b>50 344</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>           |     |                |               |
| Skulder till koncernföretag           |     | 87 235         | 0             |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>     |     | <b>87 235</b>  | <b>0</b>      |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |     | <b>137 280</b> | <b>50 344</b> |

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

### Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

|  | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | -211                      | -62 328                   |

### Not 4. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

|                                    | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 1 666 382         | 1 666 382         |
| Nedlagda utgifter                  | 137 280           | 0                 |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>1 803 662</b>  | <b>1 666 382</b>  |
| Ingående nedskrivningar            | -1 666 382        | 0                 |
| Årets nedskrivningar               | 0                 | -1 666 382        |
| <b>Utgående nedskrivningar</b>     | <b>-1 666 382</b> | <b>-1 666 382</b> |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>137 280</b>    | <b>0</b>          |

**Not 5. Fordringar hos koncernföretag**

|                                    | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 50 344            | 0                 |
| Tillkommande fordringar            | 2 115             | 4 272 181         |
| Reglerade fordringar               | -52 459           | -4 221 837        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>          | <b>50 344</b>     |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>0</b>          | <b>50 344</b>     |

*Mathias Aronsson*  
Mathias Aronsson  
Styrelseordförande  
2024-04-24

*Martina Wass*  
Martina Wass  
2024-04-24