

Årsredovisning

för

Geldman AB

559317-0565

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Nilsson, Styrelseledamot
2023-11-08

Styrelsen för Geldman AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har som föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fast och lös egendom jämte därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ystad kommun, Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	241	199
Resultat efter finansiella poster	139	126
Soliditet (%)	18,8	11,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		75 704	100 704
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		75 704	-75 704	0
Årets resultat			83 146	83 146
Belopp vid årets utgång	25 000	75 704	83 146	183 850

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	75 704
årets vinst	83 146
	158 850
disponeras så att i ny räkning överföres	158 850
	158 850

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-12 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		240 900	198 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		240 900	198 800
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-42 181	-36 916
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 706	-22 013
Summa rörelsekostnader		-69 887	-58 929
Rörelseresultat		171 013	139 871
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 141	-13 527
Summa finansiella poster		-32 141	-13 527
Resultat efter finansiella poster		138 872	126 344
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-34 000	-31 000
Summa bokslutsdispositioner		-34 000	-31 000
Resultat före skatt		104 872	95 344
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 726	-19 640
Årets resultat		83 146	75 704

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	982 143	1 009 849
Summa materiella anläggningstillgångar		982 143	1 009 849
Summa anläggningstillgångar		982 143	1 009 849
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		259 734	98 931
Summa kortfristiga fordringar		259 734	98 931
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 118	28 159
Summa kassa och bank		8 118	28 159
Summa omsättningstillgångar		267 852	127 090
SUMMA TILLGÅNGAR		1 249 995	1 136 939

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		75 704	0
Årets resultat		83 146	75 704
Summa fritt eget kapital		158 850	75 704
Summa eget kapital		183 850	100 704
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		65 000	31 000
Summa obeskattade reserver		65 000	31 000
Långfristiga skulder	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		884 500	926 500
Summa långfristiga skulder		884 500	926 500
Kortfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		45 500	42 000
Skatteskulder		57 956	27 935
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 189	8 800
Summa kortfristiga skulder		116 645	78 735
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 249 995	1 136 939

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivning tillämpas:

Byggnader 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 031 862	
Inköp		1 031 862
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 031 862	1 031 862
Ingående avskrivningar	-22 013	
Årets avskrivningar	-27 706	-22 013
Utgående ackumulerade avskrivningar	-49 719	-22 013
Utgående redovisat värde	982 143	1 009 849
Taxeringsvärden byggnader	891 000	891 000
Taxeringsvärden mark	768 000	768 000
	1 659 000	1 659 000
Bokfört värde byggnader	504 391	532 097
Bokfört värde mark	477 752	477 752

982 143 **1 009 849**

Not 3 Långfristiga skulder

2023-04-30 **2022-04-30**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 716 500 758 500
716 500 **758 500**

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 930 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2023-04-30 **2022-04-30**

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 884 500 926 500
884 500 **926 500**

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 45 500 42 000
45 500 **42 000**

Not 5 Ställda säkerheter

2023-04-30 **2022-04-30**

Fastighetsinteckning 3 775 000 3 775 000
3 775 000 **3 775 000**

Not 6 Eventualförpliktelser

2023-04-30 **2022-04-30**

Eventualförpliktelser 3 775 000 3 775 000
3 775 000 **3 775 000**

Överhypotek i pantbrev för närstående bolag.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Ystad 2023-10-31

Jörgen Nilsson
Jörgen Nilsson