

Årsredovisning

för

Lundberg Bygg och Fastighets Utveckling AB

Org.nr. 556860-9043

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Olov Joakim Lundberg, Styrelseledamot

2025-07-04

Styrelsen och verkställande direktören för Lundberg Bygg och Fastighets Utveckling AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva bygg- och fastighetsentreprenad.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	360 377	453 600	385 904	372 914	450 300
Resultat efter finansiella poster	204 084	101 405	43 317	69 156	117 344
Soliditet (%)	2,41	2,53	2,47	2,39	2,35

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 020	-673	100 347
Balanseras i ny räkning	0	-673	673	0
Årets resultat	0	0	-2 988	-2 988
Belopp vid årets utgång	100 000	347	-2 988	97 359

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	347
Årets resultat	-2 988
Summa	-2 641

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	-2 641
Summa	-2 641

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		360 377	453 600
Övriga rörelseintäkter		125 000	
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		485 377	453 600
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-113 740	-147 384
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-92 651	-93 485
Summa rörelsekostnader		-206 391	-240 869
Rörelseresultat		278 986	212 731
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	28
Räntekostnader och liknande resultatposter		-74 922	-111 354
Summa finansiella poster		-74 903	-111 326
Resultat efter finansiella poster		204 084	101 405
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-207 072	-102 078
Summa bokslutsdispositioner		-207 072	-102 078
Resultat före skatt		-2 988	-673
Årets resultat		-2 988	-673

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 795 760	3 872 594
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	31 334	47 151
Summa materiella anläggningstillgångar		3 827 094	3 919 745
Summa anläggningstillgångar		3 827 094	3 919 745
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		74 325	28 750
Övriga fordringar		70	683
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 788	0
Summa kortfristiga fordringar		96 183	29 433
Kassa och bank			
Kassa och bank		122 782	15 593
Summa kassa och bank		122 782	15 593
Summa omsättningstillgångar		218 965	45 026
SUMMA TILLGÅNGAR		4 046 059	3 964 771

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		347	1 020
Årets resultat		-2 988	-673
Summa fritt eget kapital		-2 641	347
Summa eget kapital		97 359	100 347
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	864 000	1 028 000
Summa långfristiga skulder		864 000	1 028 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		164 000	164 000
Leverantörsskulder		-1 046	4 723
Skulder till koncernföretag		1 973 087	1 788 657
Skatteskulder		7 700	7 700
Övriga skulder		928 134	856 991
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 825	14 353
Summa kortfristiga skulder		3 084 700	2 836 424
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 046 059	3 964 771

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 461 688	4 461 688
Utgående anskaffningsvärden	4 461 688	4 461 688
Ingående avskrivningar	-512 260	-435 426
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-76 834	-76 834
Utgående avskrivningar	-589 094	-512 260
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	3 872 594	3 949 428

Not 3 – Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Utgående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Ingående avskrivningar	-75 000	-75 000
Utgående avskrivningar	-75 000	-75 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	221 813	221 813
Utgående anskaffningsvärden	221 813	221 813
Ingående avskrivningar	-158 011	-141 360
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-16 651	-16 651
Utgående avskrivningar	-174 662	-158 011
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	47 151	63 802

Not 5 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 6 – Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	2 460 000	2 460 000
Summa ställda säkerheter	2 460 000	2 460 000

Not 7 – Uppllysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisations- nummer	Säte
Fuamiri AB	556829-3970	Stockholm

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Rickard Olov Lundberg

Per Olov Joakim Lundberg

2025-06-30

2025-06-30

Extern Verkställande Direktör

Styrelseledamot