

Öresund Property Consulting AB
Årsredovisning
2024-07-01 – 2025-06-30

Undertecknad styrelseledamot i Öresund Property Consulting AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningarna fastställts på ordinarie bolagsstämma 2026-01-02. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Falsterbo 2026-01-02

Namnteckning:



Namnförtydligande: Lina Persson

Styrelsen för Öresund Property Consulting AB avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 1 juli 2024 till 30 juni 2025.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse.....	3
Resultaträkning.....	4
Balansräkning	5
Noter.....	6

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att driva konsultverksamhet inom fastighetsindustrin, huvudsakligen inom förvaltning i Sverige och andra europeiska länder och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Räkenskapsåret omfattar 2024-07-01 – 2025-06-30.

Nyckeltal

	2025-06-30
Soliditet	78%

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Från balanserad vinst/förlust	211.584
Erhållna aktieägartillskott	45.000
Från årets vinst/förlust	-12.384
Totalt	244.198

Disponeras enligt följande:

I ny balansräkning balanseras	244.198
Utdelning till aktieägare	0
Totalt	244.198

Bolaget resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

2026010904741

	2024-07-01 till 2025-06-30	2023-07-01 till 2024-06-30
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning	0	0
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-1.571	-1.580
Personalkostnader ²	0	0
Rörelseresultat	-1.571	-1.580
Finansiella intäkter och kostnader		
Resultat från andelar i övriga företag	0	0
Ränteintäkter och liknande poster	1.997	8.068
Räntekostnader och liknande poster	-12.812	-18.781
Resultat efter finansnetto	-12.384	-12.293
Skatt	0	0
Årets vinst/förlust	-12.384	-12.293

Balansräkning

	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR		
Andelar och värdepapper i andra företag		
Andra andelar	369.019	366.961
	0	0
Omsättningstillgångar		
Övriga fordringar	241	241
Kassa och bank	9.314	4.365
	9.555	4.606
Summa tillgångar	378.574	371.567
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital³		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Aktiekapital, 100 stycken a 500 kr	50.000	50.000
<u>Fritt eget kapital</u>		
Balanserat resultat	256.584	223.877
Årets resultat	-12.384	-12.293
	294.198	261.584
Obeskattade reserver	0	0
Skulder		
Lång- och kortfristiga skulder	84.376	109.983
Leverantörsskuld	0	0
	84.376	109.983
Summa eget kapital och skulder	378.574	371.567
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Noter

Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Denna årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd. Om avvikelser förekommer framgår det av notanteckning nedan.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Not 2 – Löner och anställda

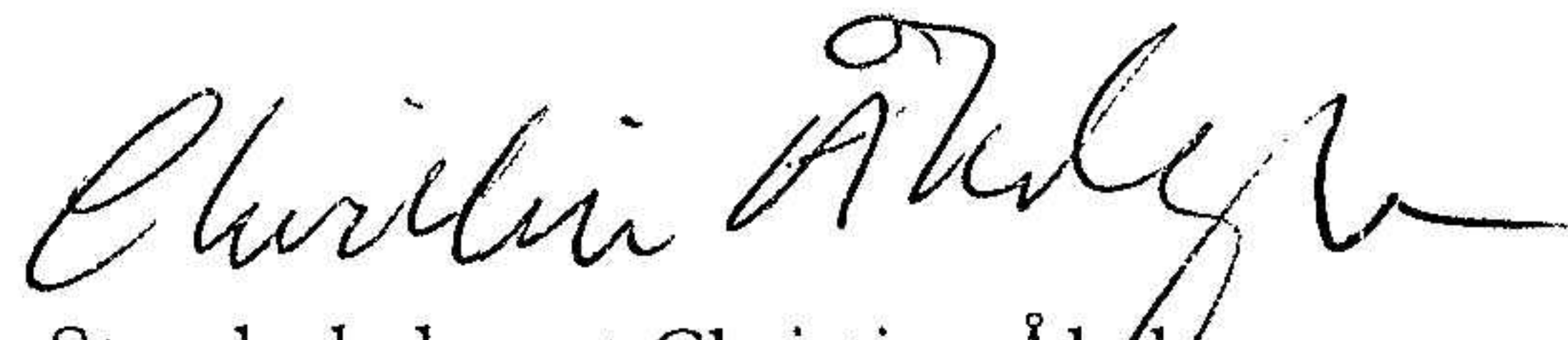
	2024-07-01 – 2025-06-30
Medelantal anställda under året	0
Styrelse, VD	
Övriga anställda	0
Övriga sociala kostnader	0

Not 3 – Förändring av eget kapital

	2025-06-30
Bundet eget kapital	
<u>Aktiekapital</u>	
Belopp vid periodens ingång	50.000
Belopp vid periodens utgång	50.000
Fritt eget kapital	
Årets resultat	-12.384
Erhållna aktieägartillskott	45.000
Fritt eget kapital vid årets utgång	244.198

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2026-01-02 för fastställelse.


Styrelseledamot Lina Persson


Styrelseledamot Christian Åhsberger

Falsterbo 2026-01-02