

Årsredovisning för
Suburban Industrial Properties AB
559230-5063

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Suburban Industrial Properties AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-05-08



Erik Barnekow
Verkställande direktör

Årsredovisning för
Suburban Industrial Properties AB
559230-5063

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och VD för Suburban Industrial Properties AB, 559230-5063, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt och indirekt via dotterbolag förvalta fastigheter, samt idka förenlig verksamhet.

Ekonomisk förvaltning hanteras av Savills Förvaltning AB.

Styrelsen har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat samtliga aktier i Fastighets AB Järfälla Jakobsberg 22:6 samt mottagit aktieägartillskott.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	3 208 537	2 539 929	
Resultat efter finansiella poster	1 005 773	-1 151 853	-389 782
Soliditet, %	96	91	81

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		18 298 330
Aktieägartillskott, erhållna			13 250 000
Årets resultat			1 005 773
Vid årets slut	100 000		32 554 103

Erhållna aktieägartillskott är ovillkorade.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 32 554 103, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	31 548 330
årets resultat	1 005 773
Totalt	32 554 103
disponeras för	
balanseras i ny räkning	32 554 103
Summa	32 554 103

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 208 531	2 539 929
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 208 531	2 539 929
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-942 835	-863 357
Personalkostnader	2	-2 991 099	-2 828 046
Summa rörelsekostnader		-3 933 934	-3 691 403
Rörelseresultat		-725 403	-1 151 474
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 540 230	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		191 112	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-166	-379
Summa finansiella poster		1 731 176	-379
Resultat efter finansiella poster		1 005 773	-1 151 853
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		1 005 773	-1 151 853
Skatter			
Årets resultat		1 005 773	-1 151 853

2023050908619

M

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	8 831 055	-
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	20 977 685	18 769 577
Fordringar hos koncernföretag	5	2 499 844	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>32 308 584</u>	<u>18 769 577</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>32 308 584</u>	<u>18 769 577</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		749 508	-
Övriga fordringar		946	24
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		89 564	74 716
Summa kortfristiga fordringar		<u>840 018</u>	<u>74 740</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		954 867	1 276 084
Summa kassa och bank		<u>954 867</u>	<u>1 276 084</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 794 885</u>	<u>1 350 824</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>34 103 469</u>	<u>20 120 401</u>

2023050908620

Handwritten mark

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		31 548 330	19 450 184
Årets resultat		1 005 773	-1 151 853
Summa fritt eget kapital		32 554 103	18 298 331
Summa eget kapital		32 654 103	18 398 331
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		21 346	174 137
Skatteskulder		73 851	70 083
Övriga skulder		278 690	335 813
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 075 479	1 142 037
Summa kortfristiga skulder		1 449 366	1 722 070
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 103 469	20 120 401

2023050908621



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	2	2
Summa	2	2

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	166	379
Summa	166	379

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Förvärv	8 831 055	
Redovisat värde vid årets slut	8 831 055	

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
FAB Järfälla Jakobsberg 22:6, 556970-6160, Stockholm	500	100	8 831 055
			8 831 055



Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Tillkommande fordringar	2 499 844	
Redovisat värde vid årets slut	2 499 844	

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	18 769 577	2 475
-Tillkommande tillgångar	2 208 108	18 767 102
Redovisat värde vid årets slut	20 977 685	18 769 577

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser, med direkta konsekvenser för verksamheten, har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

2023050908623



Underskrifter

Stockholm den

Tobias Alsborger
Styrelseordförande



Erik Barnekow
Verkställande direktör

Christer Holmqvist
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den
Grant Thornton Sweden AB

Mikael Östblom
Auktoriserad revisor

2023050908624

2023050908625



Document history

COMPLETED BY ALL:
14.04.2023 16:18

SENT BY OWNER:
Hanna Sundström · 13.04.2023 08:46

DOCUMENT ID:
SyMSSQRgh

ENVELOPE ID:
SkZHBmBG2-SyMSSQRgh

DOCUMENT NAME:
Årsredovinsning 2022.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Christer Edvin Mattias Holmqvist christer.holmqvist@suburbanproperties.se	Signed Authenticated	13.04.2023 17:26 13.04.2023 17:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/03/15) IP: 85.24.240.122
2. ERIK BARNEKOW erik.barnekow@suburbanproperties.se	Signed Authenticated	14.04.2023 10:02 14.04.2023 10:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/05/21) IP: 82.196.111.203
3. TOBIAS ALSBORGER Tobias.alsborger@galeinvest.se	Signed Authenticated	14.04.2023 13:15 14.04.2023 13:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/05/31) IP: 78.82.58.28
4. Björn Mikael Östblom mikael.ostblom@se.gt.com	Signed Authenticated	14.04.2023 16:18 14.04.2023 16:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/05/22) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PADES
sealed

M

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Suburban Industrial Properties AB

Org.nr. 559230 - 5063

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Suburban Industrial Properties AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Suburban Industrial Properties ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Suburban Industrial Properties AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Suburban Industrial Properties AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Suburban Industrial Properties AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Mikael Östblom
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Manna Sundström

2023061407676



Document history

COMPLETED BY ALL:
14.04.2023 16:16
SENT BY OWNER:
Hanna Sundström · 13.04.2023 08:49
DOCUMENT ID:
B1wy8mBz3
ENVELOPE ID:
ry8JlMrfh-B1wy8mBz3

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Suburban Industrial Properties AB 2022-01-01-
-2022-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Björn Mikael Östblom mikael.ostblom@se.gt.com	Signed Authenticated	14.04.2023 16:16 14.04.2023 16:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/05/22) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed