

Årsredovisning

Sjönära Boenden i Karlsborg AB

559209-7876

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

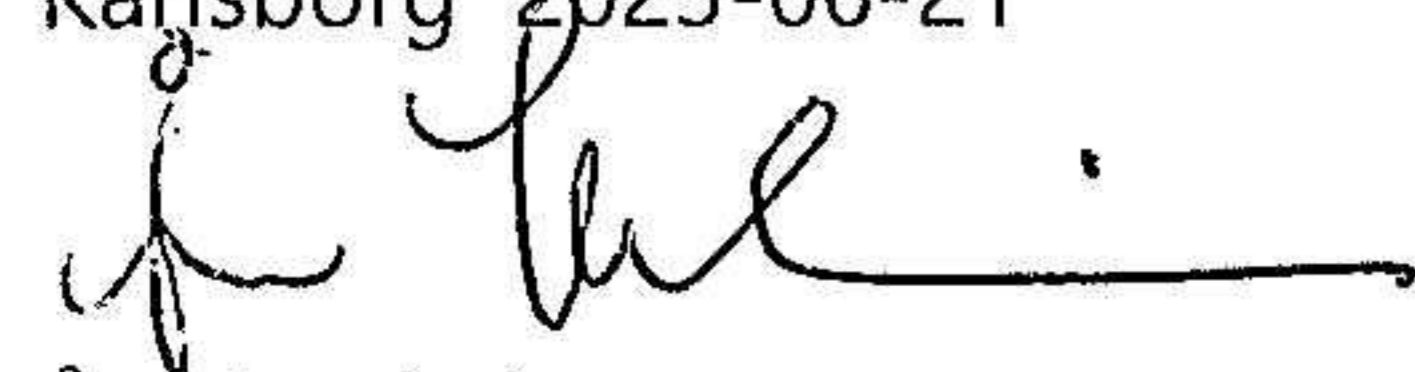
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Karlsborg 2023-06-21



Åsa Irenheim

Årsredovisning


Sjönära Boenden i Karlsborg AB

559209-7876

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Karlsborg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1906-1912
Resultat efter finansiella poster	188	166	153	9
Soliditet %	3	2	1	

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	125 546	132 178
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		132 178	-132 178
Årets resultat			148 763
Belopp vid årets utgång	50 000	257 725	148 763

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	257 725
Årets resultat	148 763
<i>Summa</i>	406 488

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	406 488
<i>Summa</i>	406 488

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	-2
Övriga rörelseintäkter	2 492 340	2 465 461
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 492 340	2 465 459
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 652 892	-1 642 117
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-317 779	-317 777
Summa rörelsekostnader	-1 970 671	-1 959 894
Rörelseresultat	521 669	505 565
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-334 135	-339 095
Summa finansiella poster	-334 135	-339 095
Resultat efter finansiella poster	187 534	166 470
Resultat före skatt	187 534	166 470
Skatter		
Skatt på årets resultat	-38 771	-34 292
Årets resultat	148 763	132 178

2023070516282

Ti IS Ri PY

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	14 795 582	15 043 196
Inventarier, verktyg och installationer	3	147 413	217 577
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>14 942 995</i>	<i>15 260 773</i>

Summa anläggningstillgångar

14 942 995 **15 260 773**

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		498 921	629 290
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>498 921</i>	<i>629 290</i>

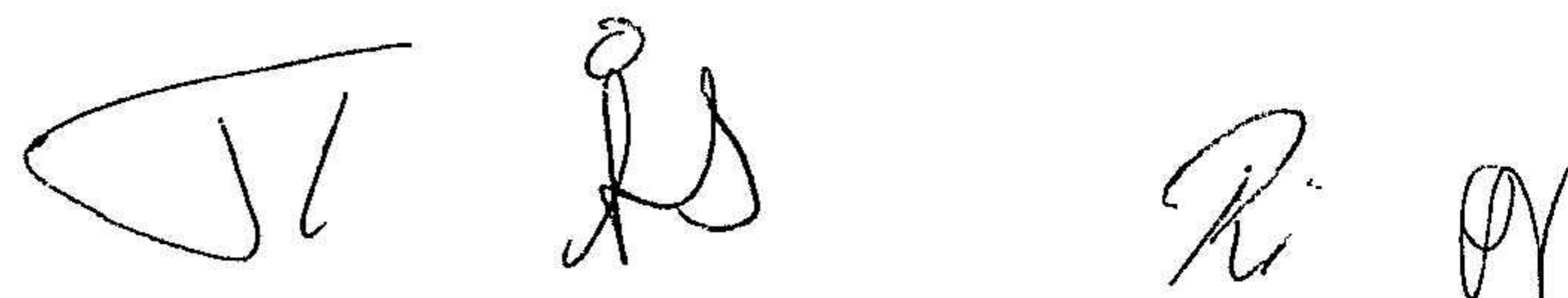
Summa omsättningstillgångar

498 921 **629 290**

SUMMA TILLGÅNGAR

15 441 916 **15 890 063**

2023070516283



2023070516284

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	257 725	125 546
Årets resultat	148 763	132 178
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>406 488</i>	<i>257 724</i>
Summa eget kapital	456 488	307 724
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	4 9 965 000	10 266 375
Summa långfristiga skulder	9 965 000	10 266 375
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	200 521	438 160
Skatteskulder	53 770	119 103
Övriga skulder	4 590 700	4 551 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	175 437	207 001
Summa kortfristiga skulder	5 020 428	5 315 964
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	15 441 916	15 890 063

Handwritten signatures:    

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	15 670 711	15 670 711
	Utgående anskaffningsvärden	15 670 711	15 670 711
	Ingående avskrivningar	-627 515	-379 901
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-247 614	-247 614
	Utgående avskrivningar	-875 129	-627 515
	Redovisat värde	14 795 582	15 043 196

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	350 817	280 817
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	70 000
	Utgående anskaffningsvärden	350 817	350 817
	Ingående avskrivningar	-133 240	-63 077
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-70 164	-70 163
	Utgående avskrivningar	-203 404	-133 240
	Redovisat värde	147 413	217 577

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 458 125	8 160 750

2023070516286


Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	11 250 000	11 250 000
	Summa ställda säkerheter	11 250 000	11 250 000

UNDERSKRIFTER


Karlsborg



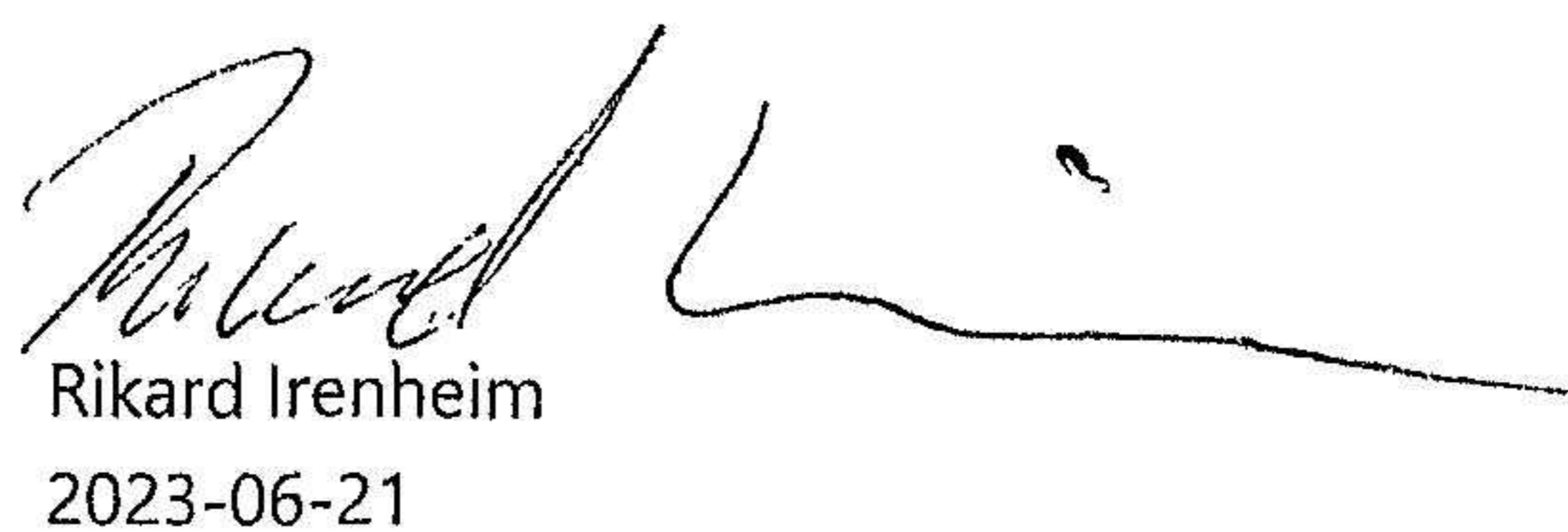
Åsa Irenheim
2023-06-21



Tony Irenheim
2023-06-21



Camilla Irenheim Jarhed
2023-06-21



Rikard Irenheim
2023-06-21