

Årsredovisning

för

Stenby Minkfarmen Fastigheter AB

Org.nr. 559307-7547

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Levente Kiss, Styrelseledamot

2025-10-02

Styrelsen för Stenby Minkfarmen Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget utvecklar och säljer fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	4	0
Resultat efter finansiella poster	3 692	-3 254	3 734	-9
Soliditet (%)	4	2	51	2

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 955 958	-2 862 607	118 351
Balanseras i ny räkning		-2 862 607	2 862 607	
Årets resultat			1 548	1 548
Belopp vid årets utgång	25 000	93 351	1 548	119 899

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	93 351
Årets resultat	1 548
Summa	94 899

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	94 899
Summa	94 899

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		3 702 714	3 811 009
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 702 714	3 811 009
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		2 000 000	-2 282 119
Övriga externa kostnader		-227 007	-4 018 139
Övriga rörelsekostnader		0	-25 556
Summa rörelsekostnader		1 772 993	-6 325 814
Rörelseresultat		5 475 707	-2 514 805
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 683	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 802 842	-739 123
Summa finansiella poster		-1 784 159	-739 122
Resultat efter finansiella poster		3 691 548	-3 253 927
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-3 690 000	-262 000
Summa bokslutsdispositioner		-3 690 000	-262 000
Resultat före skatt		1 548	-3 515 927
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Övriga skattekostnader		0	653 320
Årets resultat		1 548	-2 862 607

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	0	222 780
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	3 574 506
Summa materiella anläggningstillgångar		0	3 797 286
Summa anläggningstillgångar		0	3 797 286
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 711 603	1 991 059
Övriga fordringar		110 230	101 654
Summa kortfristiga fordringar		2 821 833	2 092 713
Kassa och bank			
Kassa och bank		1	287
Summa kassa och bank		1	287
Summa omsättningstillgångar		2 821 834	2 093 000
SUMMA TILLGÅNGAR		2 821 834	5 890 286

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		93 351	2 955 958
Årets resultat		1 548	-2 862 607
Summa fritt eget kapital		94 899	93 351
Summa eget kapital		119 899	118 351
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		198 890	219 545
Skulder till koncernföretag		1 412 217	1 412 217
Skatteskulder		235 098	17 217
Övriga skulder		0	124 301
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		855 729	3 998 654
Summa kortfristiga skulder		2 701 934	5 771 934
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 821 834	5 890 286

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	222 780	445 559
Utgående anskaffningsvärden	222 780	445 559
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	-222 780	-222 779
Utgående avskrivningar	-222 780	-222 779
Redovisat värde	0	222 780

Not 3 – Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 574 506	1 106 821
Förändringar av anskaffningsvärden		
Rörelseförvärv		3 190 048
Försäljningar/utrangeringar	-3 574 506	-722 363
Utgående anskaffningsvärden	0	3 574 506
Redovisat värde	0	3 574 506

Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

stockholm

Levente Zoltan Kiss

Styrelseledamot

2025-10-02