

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Göteborgs Mini-Hotel AB
556589-8797
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Göteborgs Mini-Hotel AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024-07-02


Henric Hannerfalk

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Göteborgs Mini-Hotel AB
556589-8797
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Göteborgs Mini-Hotel AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Göteborgs Mini-Hotel AB bedriver vandrarhemsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bildat sex nya dotterbolag, Got City Center Hotels AB, GCCH H AB, GCCV Holding AB, GCCV 3 AB, GCCR Holding AB och GCCH Logistik AB.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2024 har dotterbolaget GCCH 5 AB fått tillbaka lämnade depositioner motsvarande 11,3 mkr vilket stärkte likviditeten i koncernen.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Hotellbranschen har haft en nedgående trend under verksamhetsåret men har återhämtat sig stadigt under nästkommande år, vilket gör att styrelsen ser med tillförsikt på framtiden.

Ägarförhållanden

Henric Hannerfalk äger 100% av andelarna i Göteborgs Mini-Hotel AB. Göteborgs Mini-Hotel AB är i sin tur koncernmoder till 21 stycken direkt och indirekt helägda koncernbolag.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2023	2022	2020/21 (18 mån)		
Nettoomsättning	103 261	91 688	57 858		
Resultat efter finansiella poster	-7 261	11 762	3 530		
Soliditet (%)	28	36	29		

Moderbolaget	2023	2022	2020/21 (18 mån)	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	7 265	7 910	5 715	4 161	5 276
Resultat efter finansiella poster	-4 624	-461	-559	-694	1 708
Soliditet (%)	2	12	16	17	33

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	26 750 885	26 950 885
Årets resultat		-7 050 009	-7 050 009
Belopp vid årets utgång	200 000	19 700 876	19 900 876

Moderbolaget	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	5 332 083	215 685	5 787 768
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			215 685	-215 685	0
Årets resultat				-4 672 038	-4 672 038
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	5 547 768	-4 672 038	1 115 730

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 547 768
årets förlust	-4 672 038
	875 730
disponeras så att i ny räkning överföres	875 730
	875 730

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

**Koncernens
Resultaträkning**

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		103 261 041	91 687 886
Övriga rörelseintäkter		3 173 961	374 485
		106 435 002	92 062 371
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-10 795 664	-7 936 021
Övriga externa kostnader		-63 938 710	-47 657 920
Personalkostnader	2	-34 544 331	-21 842 345
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 473 959	-1 969 840
Övriga rörelsekostnader		-62 312	-29 302
		-111 814 976	-79 435 428
Rörelseresultat		-5 379 974	12 626 943
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	322 376
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47 929	14 508
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 928 649	-1 201 566
		-1 880 720	-864 682
Resultat efter finansiella poster		-7 260 694	11 762 261
Resultat före skatt		-7 260 694	11 762 261
Skatt på årets resultat		210 685	-858 850
Årets resultat		-7 050 009	10 903 411

2024070912327

Koncernens Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Hyresrätter och liknande rättigheter	4	4 298 250	1 131 450
Goodwill	5	9 438 017	10 308 099
		13 736 267	11 439 549

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	0	17 711 321
Inventarier, verktyg och installationer	7	2 157 107	2 136 183
Förbättringsutgift på annans fastighet	8	15 597 195	6 219 510
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	4 754 509	255 946
		22 508 811	26 322 960

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	240 000	120 000
Andra långfristiga fordringar	12	15 966 000	14 466 000
		16 206 000	14 586 000
Summa anläggningstillgångar		52 451 078	52 348 509

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		4 510 626	6 691 422
Övriga fordringar		3 274 936	1 784 514
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 206 454	4 398 816
		14 992 016	12 874 752

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		3 154 960	10 645 864
		18 146 976	23 520 616

SUMMA TILLGÅNGAR

70 598 054 **75 869 125**

Koncernens Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

19 700 876

26 750 885

**Eget kapital hänförligt till moderföretagets
aktieägare**

19 900 876

26 950 885

Summa eget kapital

19 900 876

26 950 885

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt

209 100

427 125

209 100

427 125

Långfristiga skulder

14

Checkräkningskredit

1 288 516

359 140

Skulder till kreditinstitut

15

10 744 521

8 805 970

Övriga skulder

2 932 265

2 250 000

14 965 302

11 415 110

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

15

4 351 618

12 147 418

Leverantörsskulder

10 425 073

7 649 537

Aktuella skatteskulder

155 920

509 787

Övriga skulder

10 597 175

10 675 951

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 992 990

6 093 312

35 522 776

37 076 005

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

70 598 054

75 869 125

**Koncernens
Kassaflödesanalys**

Not 2023-01-01
-2023-12-31 2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster		-7 260 694	11 762 261
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	16	121 499	1 647 464
Betald skatt		-361 207	-165 972

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

-7 500 402 13 243 753

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager och pågående arbeten		0	91 235
Förändring kundfordringar		2 180 796	-2 576 879
Förändring av kortfristiga fordringar		-4 298 060	13 029 145
Förändring leverantörsskulder		2 775 536	2 270 279
Förändring av kortfristiga skulder		3 820 902	6 851 022
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-3 021 228	32 908 555

Investeringsverksamheten

Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-3 650 000	-1 191 000
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-15 354 068	-1 510 682
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		20 400 000	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-1 620 000	-14 466 000
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	5 000 000
Förvärv av dotterbolag		0	-10 105 509
Sålda intressebolag		0	322 376
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-224 068	-21 950 815

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån		3 550 192	0
Amortering av lån		0	-3 206 117
Ökning/minskning kortfristiga finansiella skulder		-7 795 800	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-4 245 608	-3 206 117

Årets kassaflöde

-7 490 904 7 751 623

Likvida medel vid årets början

10 645 864 2 894 241

Likvida medel vid årets slut

3 154 960 10 645 864

2024070912330

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		7 265 430	7 910 027
Övriga rörelseintäkter		54 184	36 304
		7 319 614	7 946 331
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-467 640	-452 204
Övriga externa kostnader		-5 164 296	-3 918 447
Personalkostnader	2	-4 499 239	-3 165 312
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 244	-73 757
Övriga rörelsekostnader		-7 025	-4 887
		-10 200 444	-7 614 607
Rörelseresultat		-2 880 830	331 724
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-1 000 000	-465 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	17	1 638 930	630 762
Räntekostnader och liknande resultatposter	18	-2 381 649	-958 377
		-1 742 719	-792 615
Resultat efter finansiella poster		-4 623 549	-460 891
Bokslutsdispositioner	19	-48 489	751 578
Resultat före skatt		-4 672 038	290 687
Skatt på årets resultat		0	-75 002
Årets resultat		-4 672 038	215 685

2024070912331

Moderbolagets Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	7	130 384	192 628
Förbättringsutgifter på annans fastighet	8	0	0
		130 384	192 628

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	20, 21	21 456 195	17 196 195
Fordringar hos koncernföretag	22	28 724 505	29 184 936
Andra långfristiga fordringar	12	0	0
		50 180 700	46 381 131
Summa anläggningstillgångar		50 311 084	46 573 759

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		233 132	361 848
Fordringar hos koncernföretag		23 760	0
Övriga fordringar		57 709	64 985
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		205 113	204 656
		519 714	631 489

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		843 605	631 489
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR

51 154 689 47 205 248

**Moderbolagets
Balansräkning**

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

240 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

5 547 768

5 332 084

Årets resultat

-4 672 038

215 685

875 730

5 547 769

Summa eget kapital

1 115 730

5 787 769

Obeskattade reserver

13

33 284

33 387

Långfristiga skulder

14

Checkräkningskredit

0

354 923

Skulder till koncernföretag

40 129 659

34 397 130

Övriga skulder

166 448

0

Summa långfristiga skulder

40 296 107

34 752 053

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

186 089

134 570

Skulder till koncernföretag

1 010 000

465 000

Aktuella skatteskulder

25 414

51 286

Övriga skulder

7 552 992

5 282 334

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

935 073

698 849

Summa kortfristiga skulder

9 709 568

6 632 039

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

51 154 689

47 205 248

**Moderbolagets
Kassaflödesanalys**

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-4 623 549

-460 891

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

16

1 062 244

538 757

Betald skatt

-25 872

-4 545

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

-3 587 177

73 321

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

128 716

-173 258

Förändring av kortfristiga fordringar

-5 226 941

233 142

Förändring av leverantörsskulder

51 519

-298 039

Förändring av kortfristiga skulder

3 003 289

1 107 059

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-5 630 594

942 225

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

0

-115 501

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar

-22 593 848

-17 264 166

Amortering av finansiella anläggningstillgångar

23 054 279

5 884 846

Förvärv av dotterbolag

-50 000

-125 000

Kassaflöde från investeringsverksamheten

410 431

-11 619 821

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån

10 735 000

15 416 000

Amortering av lån

-5 190 946

-4 739 414

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

5 544 054

10 676 586

Årets kassaflöde

323 891

-1 010

Likvida medel vid årets början

0

1 010

Likvida medel vid årets slut

323 891

0

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Goodwill

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

För de fall bolaget har rätt att förlänga hyresavtal, och det är sannolikt att så kommer ske, redovisas hyresrätter till sitt bedömda restvärde. I annat fall anses hyresrätters nyttjandeperiod sammanfalla med hyresavtalets avtalsperiod.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Förbättringsutgift på annans fastighet	20 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda Koncernen

	2023	2022
Medelantalet anställda	74	53

Moderbolaget

	2023	2022
Medelantalet anställda	8	6

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag Koncernen

	2023	2022
Resultat vid avyttring av koncernföretag	0	322 376
	0	322 376

Moderbolaget

	2023	2022
Nedskrivningar	-1 000 000	-465 000
	-1 000 000	-465 000

**Not 4 Hyresrätter och liknande rättigheter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 061 000	3 870 000
Inköp	3 405 000	1 191 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 466 000	5 061 000
Ingående avskrivningar	-3 929 550	-3 870 000
Årets avskrivningar	-238 200	-59 550
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 167 750	-3 929 550
Utgående redovisat värde	4 298 250	1 131 450

**Not 5 Goodwill
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 402 364	21 455 710
Inköp	245 000	0
Genom förvärv av nytt bolag	0	10 946 654
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 647 364	32 402 364
Ingående avskrivningar	-22 094 265	-21 455 710
Årets avskrivningar	-1 115 082	-638 555
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 209 347	-22 094 265
Utgående redovisat värde	9 438 017	10 308 099

**Not 6 Byggnader och mark
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 924 518	18 924 518
Försäljningar/utrangeringar	-18 924 518	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	18 924 518
Ingående avskrivningar	-1 213 197	-989 983
Försäljningar/utrangeringar	1 213 197	0
Årets avskrivningar	0	-223 214
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-1 213 197
Utgående redovisat värde	0	17 711 321

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 753 364	7 562 257
Inköp	897 485	748 962
Försäljningar/utrangeringar	-605 212	-106 637
Genom förvärv av nytt bolag	0	2 548 782
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 045 637	10 753 364
Ingående avskrivningar	-8 617 181	-5 702 868
Försäljningar/utrangeringar	268 993	106 637
Årets avskrivningar	-540 342	-571 004
Genom förvärv av nytt bolag	0	-2 449 946
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 888 530	-8 617 181
Utgående redovisat värde	2 157 107	2 136 183

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 132 454	1 095 479
Inköp	0	115 501
Försäljningar/utrangeringar	0	-78 526
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 132 454	1 132 454
Ingående avskrivningar	-939 826	-944 595
Försäljningar/utrangeringar	0	78 526
Årets avskrivningar	-62 244	-73 757
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 002 070	-939 826
Utgående redovisat värde	130 384	192 628

2024070912340

**Not 8 Förbättringsutgift på annans fastighet
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 961 274	9 485 213
Inköp	9 958 020	505 774
Omklassificeringar	0	1 970 287
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 919 294	11 961 274
Ingående avskrivningar	-5 741 764	-3 293 960
Omklassificeringar	0	-1 970 287
Årets avskrivningar	-580 335	-477 517
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 322 099	-5 741 764
Utgående redovisat värde	15 597 195	6 219 510

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 420	52 420
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 420	52 420
Ingående avskrivningar	-52 420	-52 420
Utgående ackumulerade avskrivningar	-52 420	-52 420
Utgående redovisat värde	0	0

**Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	255 946	0
Inköp	4 498 563	255 946
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 754 509	255 946
Utgående redovisat värde	4 754 509	255 946

**Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 000	120 000
Inköp	120 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	240 000	120 000
Utgående redovisat värde	240 000	120 000

**Not 12 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 466 000	5 000 000
Tillkommande fordringar	1 500 000	14 466 000
Omklassificeringar	0	-5 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 966 000	14 466 000
Utgående redovisat värde	15 966 000	14 466 000

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	5 000 000
Omklassificeringar	0	-5 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

**Not 13 Obeskattade reserver
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	33 284	33 387
	33 284	33 387

**Not 14 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 245 822	6 000 000
	2 245 822	6 000 000

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	40 129 659	34 397 130
	40 129 659	34 397 130

**Not 15 Skulder som avser flera poster
Koncernen**

Företagets banklån om 15 096 139 kr (20 953 388 kr) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	10 744 521	8 805 970
	10 744 521	8 805 970
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	4 351 618	12 147 418
	4 351 618	12 147 418

**Not 16 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	2 473 959	1 969 840
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-2 352 460	0
Realisationsresultat vid försäljning av intressebolag	0	-322 376
	121 499	1 647 464

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	62 244	73 757
Nedskrivningar	1 000 000	465 000
	1 062 244	538 757

**Not 17 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Moderbolaget**

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	1 637 647	630 646
Övriga ränteintäkter	1 283	116
	1 638 930	630 762

**Not 18 Räntekostnader och liknande resultatposter
Moderbolaget**

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-2 328 495	-862 978
Övriga räntekostnader	-53 154	-95 399
	-2 381 649	-958 377

**Not 19 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2023	2022
Mottagna koncernbidrag	0	784 965
Lämnade koncernbidrag	-48 592	0
Förändring av överavskrivningar	103	-33 387
	-48 489	751 578

**Not 20 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 661 195	17 071 195
Inköp	50 000	125 000
Aktieägartillskott	5 210 000	465 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 921 195	17 661 195
Ingående nedskrivningar	-465 000	0
Årets nedskrivningar	-1 000 000	-465 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 465 000	-465 000
Utgående redovisat värde	21 456 195	17 196 195

2024070912344

Not 21 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Hotel Vic AB	100%	100%	500	500 000
Guldpokalen AB	100%	100%	10 000	5 900 000
Hotel Arena AB	100%	100%	1 000	100 000
Hotel Vasa AB	100%	100%	1 000	10 146 195
GCCV 2 AB	100%	100%	250	25 000
GCCF Holding AB	100%	100%	500	350 000
GCCH 5 AB	100%	100%	500	250 000
GCCH 6 Holding AB	100%	100%	250	1 025 000
GCCH 8 AB	100%	100%	250	675 000
GCCR 1 AB	100%	100%	250	25 000
GCCH 7 AB	100%	100%	250	2 125 000
GCCV 1 AB	100%	100%	250	25 000
Hannerfalk Ekonomi AB	100%	100%	250	25 000
GCCV 3 AB	100%	100%	250	285 000
				21 456 195

	Org.nr	Säte
Hotel Vic AB	556649-0867	Göteborg
Guldpokalen AB	556391-2715	Göteborg
Hotel Arena AB	556776-4096	Göteborg
Hotel Vasa AB	556260-7498	Göteborg
GCCV 2 AB	559305-1963	Göteborg
GCCF Holding AB	559079-3260	Göteborg
GCCH 5 AB	559338-1675	Göteborg
GCCH 6 Holding AB	559380-1573	Göteborg
GCCH 8 AB	559406-6986	Göteborg
GCCR 1 AB	559397-3646	Göteborg
GCCH 7 AB	559405-5070	Göteborg
GCCV 1 AB	559367-9029	Göteborg

Not 22 Fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 184 936	12 805 616
Tillkommande fordringar	22 593 848	17 264 166
Avgående fordringar	-23 054 279	-5 884 846
Omklassificeringar	0	5 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 724 505	29 184 936
Utgående redovisat värde	28 724 505	29 184 936

**Not 23 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	13 350 000	17 150 000
Fastighetsinteckning	0	11 775 000
Pantsatta aktier i dotterföretag	12 681 914	12 681 914
Hysesdeposition	14 300 000	14 300 000
	40 331 914	55 906 914

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	3 200 000	3 200 000
	3 200 000	3 200 000

**Not 24 Eventualförpliktelser
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Borgen lån i dotterbolag	8 408 024	11 431 000
	8 408 024	11 431 000

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Henric Hannerfalk
Ordförande

Wenche Hannerfalk

Thomas Hannerfalk

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Björn Ellison
Auktoriserad revisor



COMPLETED BY ALL:
30.06.2024 13:57

SENT BY OWNER:
Tommy Larsson • 28.06.2024 13:48

DOCUMENT ID:
Sy-7Xh10

ENVELOPE ID:
HyZlb7m28A-Sy-7Xh10

Document history

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 556589-8797 Göteborgs Mini-Hotel AB för 2023010
1-20231231.pdf
23 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	INSTANT (UTC)	METHOD	DETAILS
1. Henric Thomas Hannerfalk henric@gcch.se	Signed	28.06.2024 13:54	eID	Swedish BankID (DOB: 1999/07/07)
	Authenticated	28.06.2024 13:50	Medium	+460734392569
2. Wenche Elisabeth Hannerfalk wenche@gcch.se	Signed	28.06.2024 15:17	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/04/25)
	Authenticated	28.06.2024 14:29	Medium	+460707266370
3. Guy Thomas Hannerfalk thomas@gcch.se	Signed	28.06.2024 15:20	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/05/29)
	Authenticated	28.06.2024 15:19	Medium	+460707146290
4. Björn Erik Lennart Ellison bjorn@trevirevision.se	Signed	30.06.2024 13:57	eID	Swedish BankID (DOB: 1977/04/30)
	Authenticated	30.06.2024 13:52	Medium	+460709520990

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Göteborgs Mini Hotel AB
Org.nr. 556589-8797

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Göteborgs Mini Hotel AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Göteborgs Mini Hotel AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Björn Ellison

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.06.2024 13:57

SENT BY OWNER:
Björn Ellison • 27.06.2024 16:55

DOCUMENT ID:
HJ4tTes8R

ENVELOPE ID:
Hyw_6xoL0-HJ4tTes8R

DOCUMENT NAME:
RB GBG Mini Hotel AB 2023.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP	METHOD	DETAILS
1. Björn Erik Lennart Ellison bjorn@trevirevision.se	Signed Authenticated	30.06.2024 13:57 28.06.2024 08:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/04/30) IP: 62.20.31.82

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PADES
sealed