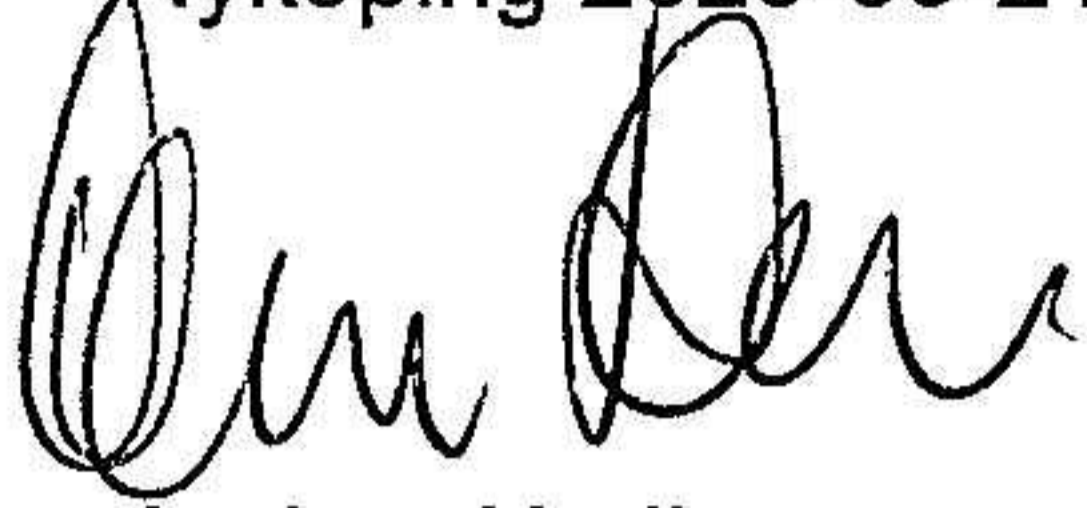


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nyköpings Logistikpark AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Nyköping 2025-05-21



Anders Hedin
Styrelseledamot

2025061137283

Årsredovisning för
Nyköpings Logistikpark AB
559315-5640

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nyköpings Logistikpark AB, 559315-5640, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades år 2021. Föremålet för bolagets verksamhet är att äga aktier i dotterföretag och direkt eller indirekt bedriva fastighetsutveckling. Bolaget har sitt säte i Nyköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt ägare och ägs till 50% av I.A. Hedin Fastighet AB org. nr. 559015-6708 och till 50% av Erik Selin Fastighet AB org. nr. 556572-5586.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	-	2 285	2 285	-
Resultat efter finansiella poster	-1 716	-108	-10	-1 016
Soliditet, %	0	-16	0	100

För definitioner av nyckeltal, se not 1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Totalt eget kapital
Vid årets början	25	-119	-94
Aktieägartillskott, ovillkorat		150	150
Årets resultat		-16	-16
Vid årets slut	25	15	40

Resultatdisposition

	Belopp i kkr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 15 289, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	31
Årets resultat	-16
Totalt	15
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	15
Summa	15

Bolagets resultat -och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Nyköpings Logistikpark AB
559315-5640

2(6)

Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	2 285
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	2 285
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5	-2 404
Summa rörelsekostnader		-5	-2 404
Rörelseresultat		-5	-119
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	11
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 713	-
Summa finansiella poster		-1 711	11
Resultat efter finansiella poster		-1 716	-108
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 700	-
Summa bokslutsdispositioner		1 700	-
Resultat före skatt		-16	-108
Skatter			
Årets resultat		-16	-108

Nyköpings Logistikpark AB
559315-5640

3(6)

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	199 099	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		199 099	-
Summa anläggningstillgångar		199 099	-
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 601	-
Övriga fordringar		1	575
Summa kortfristiga fordringar		2 602	575
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		42	19
Summa kassa och bank		42	19
Summa omsättningstillgångar		2 644	594
SUMMA TILLGÅNGAR		201 743	594

2025061137286

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25	25
Summa bundet eget kapital		25	25
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		31	-11
Årets resultat		-16	-108
Summa fritt eget kapital		15	-119
Summa eget kapital		40	-94
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		-	3
Övriga skulder	3	201 703	685
Summa kortfristiga skulder		201 703	688
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		201 743	594

Noter

Belopp i kkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal**Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Förvärv	199 099	-
Redovisat värde vid årets slut	199 099	-

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
NL Projektbolag AB, 559346-9389, Nyköping	25 000	100	199 099
			199 099

Not 3 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
-Vid årets början	685	519
-Tillkommande skulder	201 703	166
-Reglerade skulder	-685	-
Redovisat värde vid årets slut	201 703	685

Nyköpings Logistikpark AB
559315-5640

6(6)

Underskrifter

Nyköping, det datum som framgår av vår elektroniska signatur

Anders Hedin
Styrelseordförande

Erik Selin
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Johan Palmgren
Auktoriserad revisor

2025061137289

Anders Hedin

Anders Hedin

Date: 2025-05-14 11:11 CEST

Signed with Swedish BankID

Role: CEO

Signed via account: anders.hedin@hedinbil.se

Erik Selin

Erik Selin

Date: 2025-05-14 13:03 CEST

Signed with Swedish BankID

Role: Board Member

Signed via account: erik.selin@balder.se

Johan Palmgren

Johan Palmgren

Date: 2025-05-21 16:06 CEST

Signed with Swedish BankID

Signed via account: johan.palmgren@se.pwc.com

2025061137290

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nyköpings Logistikpark AB, org.nr 559315-5640

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nyköpings Logistikpark AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nyköpings Logistikpark ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Nyköpings Logistikpark AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nyköpings Logistikpark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nyköpings Logistikpark AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nyköpings Logistikpark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Johan Palmgren
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-21 14:02:48 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Palmgren

Johan Palmgren

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025061137294