

Årsredovisning
för
Morsolen Fastighet AB
559307-5277

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Billy Üney, Styrelseledamot
2025-06-14

Styrelsen för Morsolen Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Södertälje Solen 8, bolaget upplåter markområdet för parkeringsändamål.

Bolaget ingår i koncern med stöd av ÅRL 7:3 upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (10 mån)
Nettoomsättning	2 800	3 080	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 503	2 964	-15	-14
Balansomslutning	19 069	15 593	12 626	10 839
Soliditet (%)	88,8	95,8	0,2	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	12 563 417	1 799 741	14 388 158
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 799 741	-1 799 741	0
Årets resultat			1 506 721	1 506 721
Belopp vid årets utgång	25 000	14 363 158	1 506 721	15 894 879

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 25 000 kr (25 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 363 158
årets vinst	1 506 721
	15 869 879
disponeras så att i ny räkning överföres	15 869 879
	15 869 879

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 799 998	3 079 999
Övriga rörelseintäkter		48	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 800 046	3 079 999
Rörelsekostnader			
Driftkostnader		-185 046	0
Övriga externa kostnader		-74 187	-111 601
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 898	0
Summa rörelsekostnader		-292 131	-111 601
Rörelseresultat		2 507 915	2 968 398
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		329	79
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 303	-4 575
Summa finansiella poster		-4 974	-4 496
Resultat efter finansiella poster		2 502 941	2 963 902
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-600 000	-700 000
Summa bokslutsdispositioner		-600 000	-700 000
Resultat före skatt		1 902 941	2 263 902
Skatter			
Skatt på årets resultat		-396 220	-464 161
Årets resultat		1 506 721	1 799 741

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 571 031	3 030 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	9 628 591	9 619 330
Summa materiella anläggningstillgångar		14 199 622	12 649 330
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	1 210 551	1 210 551
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 210 551	1 210 551
Summa anläggningstillgångar		15 410 173	13 859 881
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 562 500	0
Fordringar hos koncernföretag		590 157	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		78 548	0
Övriga fordringar		1 350 039	569 547
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 160 000
Summa kortfristiga fordringar		3 581 244	1 729 547
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		77 828	3 675
Summa kassa och bank		77 828	3 675
Summa omsättningstillgångar		3 659 072	1 733 222
SUMMA TILLGÅNGAR		19 069 245	15 593 103

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 363 158	12 563 417
Årets resultat		1 506 721	1 799 741
Summa fritt eget kapital		15 869 879	14 363 158
Summa eget kapital		15 894 879	14 388 158
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 300 000	700 000
Summa obeskattade reserver		1 300 000	700 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		800 041	5 000
Skulder till koncernföretag		50 000	0
Skatteskulder		850 001	474 945
Övriga skulder		164 323	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 001	25 000
Summa kortfristiga skulder		1 874 366	504 945
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 069 245	15 593 103

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är uppräddad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Markanläggningar 5%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventuella förpliktelser.

Not Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 030 000	3 030 000
Inköp	1 573 929	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 603 929	3 030 000
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-32 898	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 898	0
Utgående redovisat värde	4 571 031	3 030 000

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 619 330	9 573 423
Inköp	9 261	45 907
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 628 591	9 619 330
Utgående redovisat värde	9 628 591	9 619 330

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 210 551	0
Tillkommande fordringar	0	1 210 551
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 210 551	1 210 551
Utgående redovisat värde	1 210 551	1 210 551

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Södertälje 2025-06-14

Billy Üney
Billy Üney