

Årsredovisning för  
**Lovisa Fastigheter AB**

559313-2805

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Lovisa Flodin  
Styrelseledamot

2026-05-07

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lovisa Fastigheter AB, 559313-2805, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun registrerades år 2021 och bedriver verksamhet inom fastighetsmäklari samt därmed förenlig verksamhet. Företaget äger aktier i Bojen i Långedrag, org nr 556589-6171. Med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bojen i Långedrag AB under året har återbetalat tidigare lämnat aktieägartillskott om 100 000 kronor

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	99 055	14 280	-101 329	419 978
Soliditet %	83,4	81,3	53,7	53,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	611 619	13 067
Balanseras i ny räkning		13 067	-13 067
Årets resultat			99 055
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>624 686</b>	<b>99 055</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	624 686
Årets resultat	99 055
<b>Summa</b>	<b>723 741</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	50 000
Balanseras i ny räkning	673 741
<b>Summa</b>	<b>723 741</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 300	-1 300
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 300</b>	<b>-1 300</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 300</b>	<b>-1 300</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga räntetäckter och liknande resultatposter		355	15 580
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		100 000	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>100 355</b>	<b>15 580</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>99 055</b>	<b>14 280</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>99 055</b>	<b>14 280</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-1 213
<b>Årets resultat</b>		<b>99 055</b>	<b>13 067</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	704 000	704 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>704 000</b>	<b>704 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>704 000</b>	<b>704 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		193 954	94 899
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>193 954</b>	<b>94 899</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>193 954</b>	<b>94 899</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>897 954</b>	<b>798 899</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		624 686	611 619
Årets resultat		99 055	13 067
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>723 741</b>	<b>624 686</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>748 741</b>	<b>649 686</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		148 000	148 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>148 000</b>	<b>148 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		1 213	1 213
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 213</b>	<b>1 213</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>897 954</b>	<b>798 899</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Företaget har inga anställda

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	804 000	804 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Återbetalning av lämnat aktieägartillskott	-100 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>704 000</b>	<b>804 000</b>
Ingående nedskrivningar	-100 000	-100 000
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	100 000	
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-100 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>704 000</b>	<b>704 000</b>

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
Bojen i Långedrag AB	556589-6171	Göteborg	100

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-05-06

Göteborg

*Lovisa Flodin*  
Lovisa Flodin  
Styrelseledamot

2026-05-07

Datum