

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fridhem Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559269-1421

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Jonathan Ekman, Styrelseledamot  
2025-01-11

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## VERKSAMHETEN

## Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar fastigheter och lokaler.

Företagets säte är Uppsala.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	462 112	645 667	180 057	0
Resultat efter finansiella poster	-162 887	-506 719	-905 408	-1 550
Soliditet (%)	100	99,64	34,01	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	-2 208	907 260	930 052
Balanseras i ny räkning		907 260	-907 260	0
Återbetalning aktieägartillskott		-905 000	0	-905 000
Erhållna aktieägartillskott		170 866		170 866
Årets resultat			-162 887	-162 887
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>170 918</u>	<u>-162 887</u>	<u>33 031</u>

	2024-12-31	2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	170 866	905 000

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	170 918
Årets resultat	<u>-162 887</u>
	<b>8 031</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>8 031</u>
	<b>8 031</b>

balansräkningar med tillhörande noter.

Fridhem Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559269-1421

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		462 112	645 667
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>462 112</u>	<u>645 667</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-625 074	-1 152 438
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-625 074</u>	<u>-1 152 438</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-162 962	-506 771
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		75	52
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>75</u>	<u>52</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-162 887	-506 719
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	1 413 979
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>1 413 979</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-162 887	907 260
<b>Årets resultat</b>		<u>-162 887</u>	<u>907 260</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		22 693	35 684
Fordringar hos koncernföretag		0	892 023
Övriga fordringar		3 806	3 731
Summa kortfristiga fordringar		<u>26 499</u>	<u>931 438</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 532	1 919
Summa kassa och bank		<u>6 532</u>	<u>1 919</u>
Summa omsättningstillgångar		33 031	933 357
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>33 031</b>	<b>933 357</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		170 918	-2 208
Årets resultat		-162 887	907 260
Summa fritt eget kapital		<u>8 031</u>	<u>905 052</u>
Summa eget kapital		33 031	930 052
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	3 305
Summa kortfristiga skulder		<u>0</u>	<u>3 305</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>33 031</b>	<b>933 357</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Övriga noter

#### Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

UPPSALA

Jonatan Ekman

Jonatan Ekman

2025-01-11