

**Årsredovisning**  
för  
**Turako Skolfastighet 12 AB**  
559123-4025

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i Turako Skolfastighet 12 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Danderyd 2023-04-05

  
Ola Klinterhäll

**Årsredovisning**  
för  
**Turako Skolfastighet 12 AB**

559123-4025

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Turako Skolfastighet 12 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en skolfastighet, vilken är fullt uthyrd.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till TURAKO AB (556787-5876) med säte i Danderyd.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	12 774	12 228	12 304	1 308
Resultat efter finansiella poster	2 625	2 766	2 602	19
Soliditet (%)	0,0	0,1	0,0	0,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	19 179	66 205	135 384
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		66 205	-66 205	0
Erhållna aktieägartillskott		1 880 286		1 880 286
Årets resultat			-1 965 671	-1 965 671
Belopp vid årets utgång	50 000	1 965 670	-1 965 671	49 999

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 965 671
årets förlust	-1 965 671
	0

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.  
i ny räkning överföres

0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		12 773 760 12 773 760	12 227 616 12 227 616
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-1 506 034	-1 224 637
Övriga externa kostnader		-37 748	-287 100
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 709 170 -6 252 952	-4 691 652 -6 203 389
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 520 808</b>	<b>6 024 227</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	220 000	540 973
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-4 115 446 -3 895 446	-3 798 995 -3 258 022
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 625 362</b>	<b>2 766 205</b>
Bokslutsdispositioner		-4 085 689	-2 700 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 460 327</b>	<b>66 205</b>
Övriga skatter	5	-505 344	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 965 671</b>	<b>66 205</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	153 186 350	157 505 941
		153 186 350	157 505 941
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>153 186 350</b>	<b>157 505 941</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 523 789	3 142 815
Övriga fordringar		1 880 286	17 539 505
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62 078	167 530
		4 466 153	20 849 850
<i>Kassa och bank</i>		4 291 035	2 628 885
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 757 188</b>	<b>23 478 735</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>161 943 538</b>	<b>180 984 676</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 965 671	19 180
Årets resultat		-1 965 671	66 205
		<b>0</b>	<b>85 385</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>135 385</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	5	505 344	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>505 344</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		0	139 650 000
Skulder till koncernföretag		9 351 590	23 947 323
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 351 590</b>	<b>163 597 323</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		143 325 000	7 350 000
Leverantörsskulder		60 196	733 885
Skulder till koncernföretag		4 085 689	2 700 000
Övriga skulder		0	2 788 348
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 565 719	3 679 735
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>152 036 604</b>	<b>17 251 968</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>161 943 538</b>	<b>180 984 676</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2-3%
Markanläggningar	5%

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Turako AB med organisationsnummer 556787-5876 med säte i Danderyd.

**Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	220 000	540 973
	<b>220 000</b>	<b>540 973</b>

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	463 772	1 180 947
Övriga räntekostnader	3 651 674	2 618 048
	<b>4 115 446</b>	<b>3 798 995</b>

**Not 5 Avsättningar**

	2022	2021
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Årets avsättningar	505 344	
	<b>505 344</b>	

**Not 6 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	167 299 000	167 299 000
Inköp	720 355	
Försäljningar/utrangeringar	-330 776	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>167 688 579</b>	<b>167 299 000</b>
Ingående avskrivningar	-9 793 059	-5 101 407
Årets avskrivningar	-4 709 170	-4 691 652
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 502 229</b>	<b>-9 793 059</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>153 186 350</b>	<b>157 505 941</b>

Turako Skolfastighet 12 AB  
Org.nr 559123-4025

7 (7)

2023040616329

**Not Ställda säkerheter**

**2022-12-31      2021-12-31**

Fastighetsinteckning

147 000 000

147 000 000

147 000 000

147 000 000

Danderyd den      2023

Ola Klinterhäll

Vår revisionsberättelse har lämnats den      2023

Martina Tyseng Blank  
Auktoriserad revisor

2025040616330



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
04.04.2023 17:33  
SENT BY OWNER:  
Rasmus Berggren • 04.04.2023 14:27  
DOCUMENT ID:  
HyKCwctWh  
ENVELOPE ID:  
BkkRv9t-2-HyKCwctWh

DOCUMENT NAME:  
Turako skolfastighet 12 AB.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. OLA KLINTERHÄLL ola@turako.se	Signed	04.04.2023 15:30	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/12/30)
	Authenticated	04.04.2023 15:29	Low	IP: 37.46.179.202
2. MARTINA TYSENG BLANK martina.blank@se.gt.com	Signed	04.04.2023 17:33	eID	Swedish BankID (DOB: 1983/09/06)
	Authenticated	04.04.2023 17:27	Low	IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Turako skolfastighet 12 AB

Org.nr. 559123 - 4025

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Turako skolfastighet 12 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Turako skolfastighet 12 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Turako skolfastighet 12 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2021 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2022 har därmed inte utförts.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Turako skolfastighet 12 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman beslutar enligt förslaget i förvaltningsberättelsen, att det inte finns någon vinst eller förlust att disponera, och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Turako skolfastighet 12 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att

fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.  
Grant Thornton Sweden AB

Martina Blank  
Auktoriserad revisor

2023040616533



# Document history

COMPLETED BY ALL:

04.04.2023 17:42

SENT BY OWNER:

Rasmus Berggren • 04.04.2023 08:47

DOCUMENT ID:

rya7\_Bt-h

ENVELOPE ID:

Hy-murtW2-rya7\_Bt-h

DOCUMENT NAME:

12 AB Byrå , K3, Ej revisor tidigare, Dig. signering, varken vinst eller förlust.pdf

2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARTINA TYSENG BLANK martina.blank@se.gt.com	Signed Authenticated	04.04.2023 17:42 04.04.2023 17:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/09/06) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAES sealed