

# Årsredovisning för

# Järnfast AB

556715-4397

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Micael Henningsson  
Styrelseledamot

2026-04-08

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Järnfast AB, 556715-4397, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av, samt uppförande och förvaltning, av fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	2 644 000	2 417 000	2 400 000	2 160 000
Resultat efter finansiella poster	856 869	173 638	975 718	1 462 445
Soliditet %	39,7	35,6	32,6	31,1

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	5 835 527	751 405
Balanseras i ny räkning		751 405	-751 405
Årets resultat			1 182 895
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>6 586 932</b>	<b>1 182 895</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	6 586 932
Årets resultat	1 182 895
<b>Summa</b>	<b>7 769 827</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	7 169 827
<b>Summa</b>	<b>7 769 827</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 644 000	2 417 000
Övriga rörelseintäkter		-6	3 084
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 643 994</b>	<b>2 420 084</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-15 000
Övriga externa kostnader		-345 705	-258 512
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-808 695	-815 528
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 154 400</b>	<b>-1 089 040</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 489 594</b>	<b>1 331 044</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 399	145
Räntekostnader och liknande resultatposter		-634 124	-1 157 551
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-632 725</b>	<b>-1 157 406</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>856 869</b>	<b>173 638</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 000 000	1 000 000
Förändring av periodiseringsfonder		-350 000	-210 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>650 000</b>	<b>790 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 506 869</b>	<b>963 638</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-323 974	-212 233
<b>Årets resultat</b>		<b>1 182 895</b>	<b>751 405</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	11 988 074	12 715 954
Inventarier, verktyg och installationer	4	576 478	621 727
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 564 552</b>	<b>13 337 681</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	6	11 000 000	9 900 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 100 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 664 552</b>	<b>23 337 681</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		900 000	0
Övriga fordringar		94 211	110 117
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	-1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>994 211</b>	<b>110 116</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		92 215	46 655
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>92 215</b>	<b>46 655</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 086 426</b>	<b>156 771</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 750 978</b>	<b>23 494 452</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		6 586 932	5 835 527
Årets resultat		1 182 895	751 405
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 769 827</b>	<b>6 586 932</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 869 827</b>	<b>6 686 932</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 450 000	2 100 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 450 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	5 425 000	5 575 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 900 000	2 900 000
Övriga skulder		5 245 000	5 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 570 000</b>	<b>13 975 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Leverantörsskulder		12 263	46 769
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		202 097	5 342
Skatteskulder		34 065	0
Övriga skulder		312 726	380 409
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>861 151</b>	<b>732 520</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 750 978</b>	<b>23 494 452</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4-5	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	5-20	5-20

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Bolaget har inte haft några anställda och några löner eller ersättningar har ej utbetalats.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	20 124 544	20 124 544
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>20 124 544</b>	<b>20 124 544</b>
Ingående avskrivningar	-7 408 590	-6 680 677
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-727 880	-727 913
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-8 136 470</b>	<b>-7 408 590</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 988 074</b>	<b>12 715 954</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	926 920	852 070
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	35 566	74 850
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>962 486</b>	<b>926 920</b>
Ingående avskrivningar	-305 193	-217 578
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-80 815	-87 615
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-386 008</b>	<b>-305 193</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>576 478</b>	<b>621 727</b>

## Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Järnfast Stora Höga AB	556914-8090	Stenungsund
Förrådet i Stenungsund AB	559101-4658	Stenungsund

## Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 900 000	8 500 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	1 100 000	1 400 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 000 000</b>	<b>9 900 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 000 000</b>	<b>9 900 000</b>

## Not 7 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 925 000	4 375 000

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-08

Stenungsund

Mats Berntsson 2026-04-08  
Mats Berntsson Datum  
Styrelseordförande

Frank Berntsson 2026-04-08  
Frank Berntsson Datum  
Styrelseledamot

Micael Henningsson 2026-04-08  
Micael Henningsson Datum  
Styrelseledamot

Emil Berntsson 2026-04-08  
Emil Berntsson Datum  
Styrelseledamot

Elias Berntsson 2026-04-08  
Elias Berntsson Datum  
Styrelseledamot