

Årsredovisning

Tove Real Estate AB

559406-0252

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tove Johansson

2025-04-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.

Bolaget är kommanditdelägare i Mölndal Fastighetsrådgivning KB, org.nr: 969794-2309.

Bolaget har sitt säte i Mölndal.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2211-2312
Nettoomsättning	0	3
Resultat efter finansiella poster	231	208
Soliditet %	73	96

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		164 674	189 674
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-100 000		-100 000
- Balanseras i ny räkning		164 674	-164 674	0
- Årets resultat			183 423	183 423
- Belopp vid årets utgång	25 000	64 674	183 423	273 097

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	64 674
Årets resultat	183 423
Summa	248 097

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	248 097
Summa	248 097

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2022-11-14 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	3 384
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	3 384
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-34 167	-41 399
Personalkostnader	-381 869	-469 810
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-15 000	0
Summa rörelsekostnader	-431 036	-511 209
Rörelseresultat	-431 036	-507 825
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	661 810	715 672
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	237	33
Summa finansiella poster	662 047	715 705
Resultat efter finansiella poster	231 011	207 880
Resultat före skatt	231 011	207 880
Skatter		
Skatt på årets resultat	-47 588	-43 206
Årets resultat	183 423	164 674

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	135 000	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>135 000</i>	<i>0</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 000	17 067
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 000</i>	<i>17 067</i>
Summa anläggningstillgångar		136 000	17 067
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		53 629	13 868
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>53 629</i>	<i>13 868</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		183 953	181 303
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>183 953</i>	<i>181 303</i>
Summa omsättningstillgångar		237 582	195 171
SUMMA TILLGÅNGAR		373 582	212 238

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	64 674	0
Årets resultat	183 423	164 674
<i>Summa fritt eget kapital</i>	248 097	164 674
Summa eget kapital	273 097	189 674
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	20 000	0
Summa långfristiga skulder	20 000	0
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	47 588	0
Övriga skulder	23 051	22 564
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 846	0
Summa kortfristiga skulder	80 485	22 564
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	373 582	212 238

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Inventarier, verktyg och installationer

År

5

Not 2 Medelantalet anställda

2024-12-31

2023-12-31

Medelantalet anställda

1

1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Inköp

150 000

0

Utgående anskaffningsvärden

150 000

0

Årets avskrivningar

15 000

0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

17 067

Inköp

0

1 000

Årets förändring

-16 067

16 067

Utgående anskaffningsvärden

1 000

17 067

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sandra Hilding, San Redovisning AB

UNDERSKRIFTER

Möln dal

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Tove Johansson

Tove Johansson

2025-04-16