

Årsredovisning

för

Stams Fastigheter Cylinderpressen AB

556192-4498

Räkenskapsåret

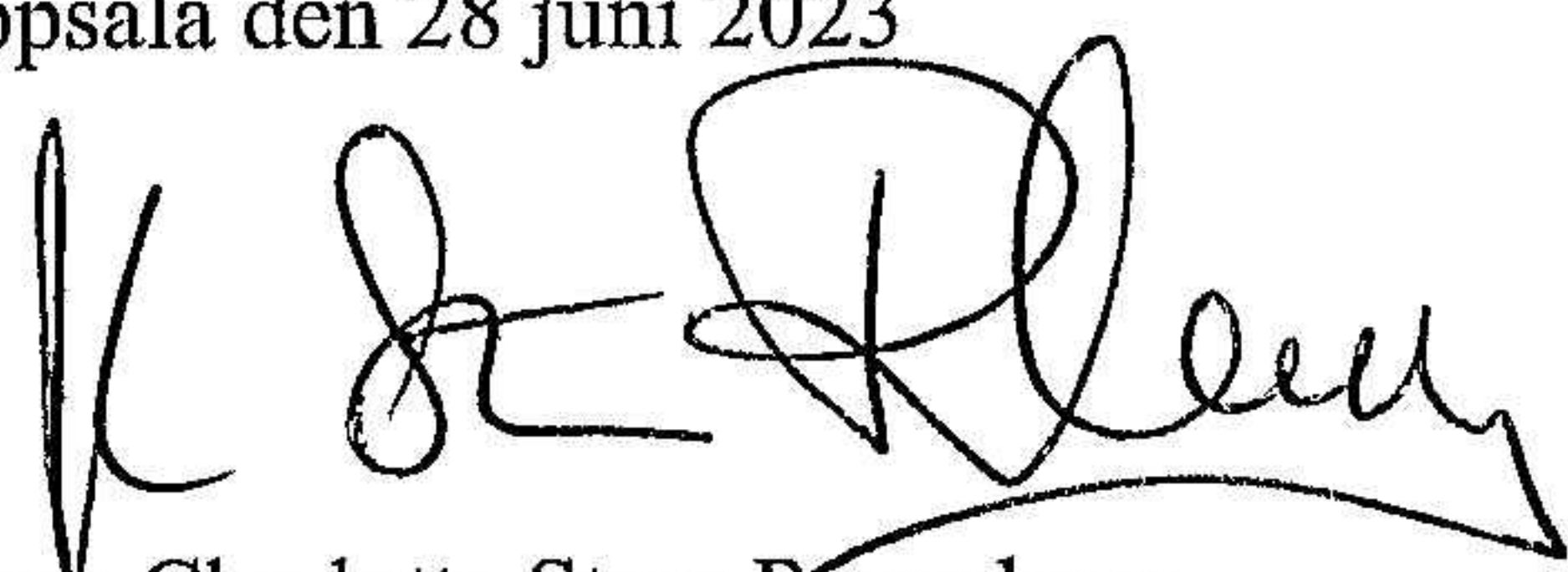
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stams Fastigheter Cylinderpressen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala den 28 juni 2023



Anne-Charlotte Stam Rosenberg

Årsredovisning

för

Stams Fastigheter Cylinderpressen AB

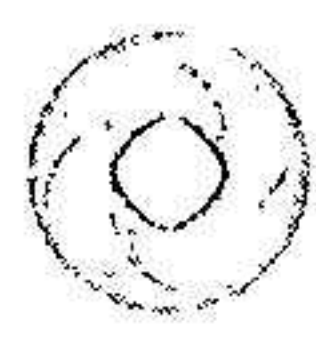
556192-4498

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	9



Styrelsen för Stams Fastigheter Cylinderpressen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt förvalta andelar i kommanditbolaget Librobäck 4:6, org nr 916619-3251.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 757	5 411	5 365	4 946
Resultat efter finansiella poster	7 800	10 370	12 394	8 041
Soliditet (%)	97,2	86,2	91,2	89,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	29 100	12 942 425	8 233 442	21 304 967
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-10 000 000		-10 000 000
Balanseras i ny räkning			8 233 442	-8 233 442	0
Årets resultat				6 031 148	6 031 148
Belopp vid årets utgång	100 000	29 100	11 175 867	6 031 148	17 336 115



Resultatdisposition

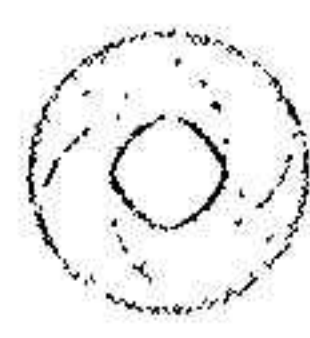
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 175 867
årets vinst	6 031 148
	17 207 015
disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 207 015
	17 207 015

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023070630513





Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

5 757 393

5 411 232

Övriga rörelseintäkter

35 343

263 038

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

5 792 736

5 674 270

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-1 830 707

-1 868 090

Övriga externa kostnader

-914 084

-137 654

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-487 324

-487 324

Summa rörelsekostnader

-3 232 115

-2 493 068

Rörelseresultat

2 560 621

3 181 202

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

5 061 748

7 047 065

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

177 733

144 381

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

0

-2 368

Summa finansiella poster

5 239 481

7 189 078

Resultat efter finansiella poster

7 800 102

10 370 280

Resultat före skatt

7 800 102

10 370 280

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 768 954

-2 136 838

Årets resultat

6 031 148

8 233 442

2023070630514

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	7 732 377	8 219 701
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 732 377	8 219 701
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	3 034 578	3 034 578
Fordringar hos koncernföretag	7	3 084 443	9 915 909
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 119 021	12 950 487
Summa anläggningstillgångar		13 851 398	21 170 188
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		664 861	1 272 512
Fordringar hos koncernföretag		425 549	0
Övriga fordringar		1 158 745	1 741 897
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 166	30 305
Summa kortfristiga fordringar		2 281 321	3 044 714
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 844 848	508 365
Summa kassa och bank		1 844 848	508 365
Summa omsättningstillgångar		4 126 169	3 553 079
SUMMA TILLGÅNGAR		17 977 567	24 723 267

2023070630515

Balansräkning **Not** **2022-12-31** **2021-12-31****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	29 100	29 100
Summa bundet eget kapital	129 100	129 100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	11 175 867	12 942 425
Årets resultat	6 031 148	8 233 442
Summa fritt eget kapital	17 207 015	21 175 867

Summa eget kapital **17 336 115** **21 304 967**

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	36 452	276 967
Skulder till koncernföretag	0	2 636 199
Övriga skulder	162 492	97 119
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	442 508	408 015
Summa kortfristiga skulder	641 452	3 418 300

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER **17 977 567** **24 723 267**

2023070630516

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

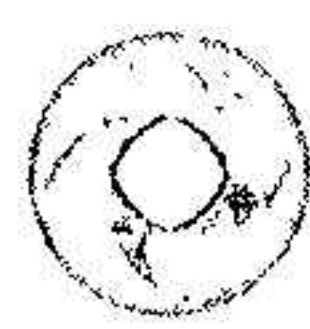
	2022	2021
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	-168 534	-130 466
	-168 534	-130 466

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	2 368
	0	2 368

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 285 068	26 285 068
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 285 068	26 285 068
Ingående avskrivningar	-18 065 367	-17 578 043
Årets avskrivningar	-487 324	-487 324
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 552 691	-18 065 367
Utgående redovisat värde	7 732 377	8 219 701



Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 000	28 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 000	28 000
Ingående avskrivningar	-28 000	-28 000
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 000	-28 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 034 578	3 034 578
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 034 578	3 034 578
Utgående redovisat värde	3 034 578	3 034 578

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

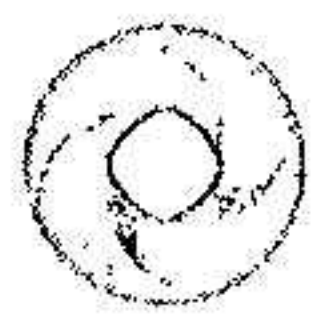
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 915 909	9 287 811
Tillkommande fordringar		10 630 466
Avgående fordringar	-6 831 466	-10 002 368
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 084 443	9 915 909
Utgående redovisat värde	3 084 443	9 915 909

Not 8 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

Not 9 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.



Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Stams Fastigheter AB, Org nr 556644-9301, säte Uppsala.

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska underskrift

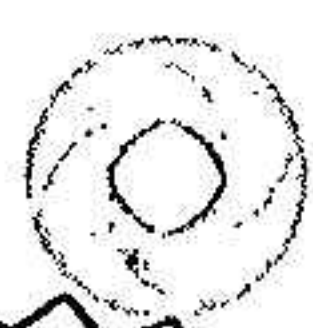
Anne-Charlotte Stam Rosenberg

Min revisionsberättelse har lämnats

Michael Palm
Auktoriserad revisor



2023070630520



Grant Thornton



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.06.2023 11:05

SENT BY OWNER:
Gustav Nygren • 28.06.2023 09:24

DOCUMENT ID:
BkD8xPF02

ENVELOPE ID:
BkUXgwtdn-BkD8xPF02

DOCUMENT NAME:

01 Årsredovisning Stams Fastigheter Cylinderpressen AB.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Anne-Charlotte Stam Rosenberg ac@stams.se	Signed Authenticated	28.06.2023 10:05 28.06.2023 10:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/07/02) IP: 90.237.11.118
MICHAEL PALM michael.palm@se.gt.com	Signed Authenticated	28.06.2023 11:05 28.06.2023 11:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/03/05) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Gustav Nygren

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stams Fastigheter Cylinderpressen AB

Org.nr. 556192 - 4498

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stams Fastigheter Cylinderpressen AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stams Fastigheter Cylinderpressen ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stams Fastigheter Cylinderpressen AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stams Fastigheter Cylinderpressen AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stams Fastigheter Cylinderpressen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Uppsala, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Michael Palm
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Document history

2023070630523

COMPLETED BY ALL:
28.06.2023 10:59

SENT BY OWNER:
Gustav Nygren • 28.06.2023 09:15

DOCUMENT ID:
Hkmb08tu3

ENVELOPE ID:
B1GZRIYd3-Hkmb08tu3

DOCUMENT NAME:
01 Revisionsberättelse Stams Fastigheter Cylinderpressen AB 202
2-01-01-2022-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MICHAEL PALM	Signed	28.06.2023 10:59	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/03/05)
michael.palm@se.gt.com	Authenticated	28.06.2023 10:59	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse
med originalet tryggs:

Gustav Nygren

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed