

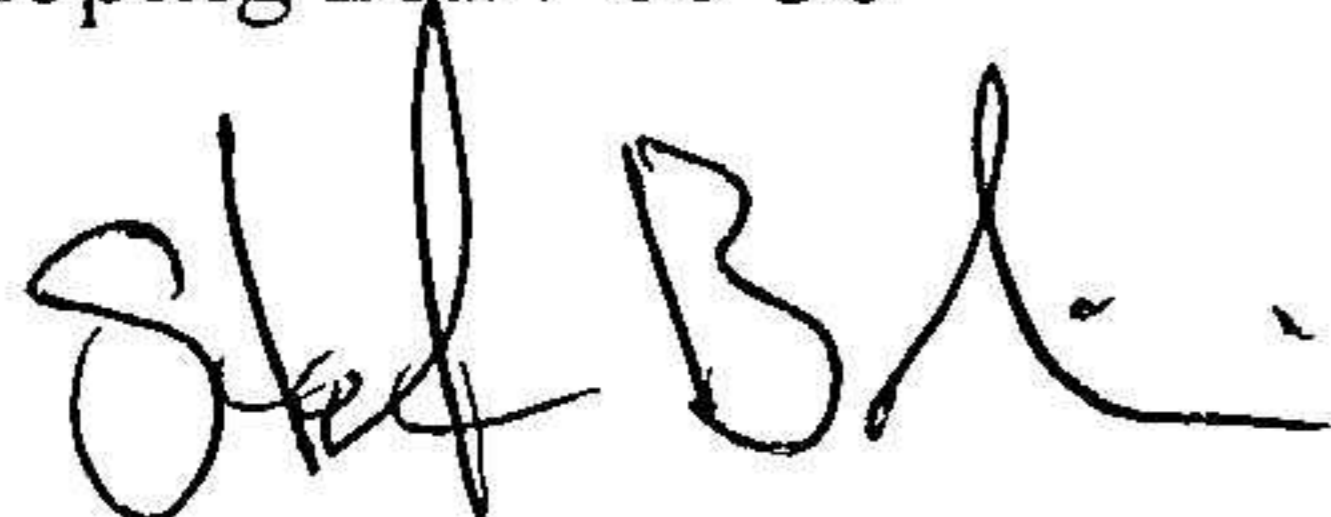
Årsredovisning
för
Industribyggen Bobić AB
556343-0932
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Industribyggen Bobić AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2024-06-30



Stefan Bobic

Styrelsen för Industribyggen Bobic AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av industribyggnader samt byggnation.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bobic Allsvets AB, orgnr 556263-7578, med säte i Linköping

Företaget har sitt säte i Östergötlands län, Linköping kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 511	2 634	2 753	2 953
Resultat efter finansiella poster	13	380	1 081	1 270
Soliditet (%)	42,3	40,9	39,6	43,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	8 675 000	75 000	3 767 166	23 508	12 540 674
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			23 508	-23 508	0
Årets resultat				8 974	8 974
Belopp vid årets utgång	8 675 000	75 000	3 790 674	8 974	12 549 648

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 790 674
årets vinst	8 974
	3 799 648
disponeras så att i ny räkning överföres	3 799 648
	3 799 648

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 511 445

2 634 004

Övriga rörelseintäkter

26 615

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 538 060

2 634 004

Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-287 277

Övriga externa kostnader

-628 715

-694 988

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-866 511

-519 966

Summa rörelsekostnader

-1 495 226

-1 502 231

Rörelseresultat

1 042 834

1 131 773

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

216

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 029 788

-752 440

Summa finansiella poster

-1 029 788

-752 224

Resultat efter finansiella poster

13 046

379 549

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-350 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-350 000

Resultat före skatt

13 046

29 549

Skatter

Skatt på årets resultat

-4 072

-6 041

Årets resultat

8 974

23 508

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

27 103 901

27 927 108

Inventarier, verktyg och installationer

3

99 325

30 077

Summa materiella anläggningstillgångar

27 203 226

27 957 185

Summa anläggningstillgångar

27 203 226

27 957 185

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 022 934

2 369 938

Övriga fordringar

47 135

222 940

Fordringar hos koncernföretag

223 650

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

160 412

77 530

Summa kortfristiga fordringar

2 454 131

2 670 408

Kassa och bank

Kassa och bank

17

492

Summa kassa och bank

17

492

Summa omsättningstillgångar

2 454 148

2 670 900

SUMMA TILLGÅNGAR

29 657 374

30 628 085



Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

8 675 000

8 675 000

Reservfond

75 000

75 000

Summa bundet eget kapital

8 750 000

8 750 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 790 674

3 767 166

Årets resultat

8 974

23 508

Summa fritt eget kapital

3 799 648

3 790 674

Summa eget kapital

12 549 648

12 540 674

Långfristiga skulder

4

Checkräkningskredit

5, 6

4 852 537

4 592 871

Övriga skulder till kreditinstitut

6

11 048 611

11 463 090

Summa långfristiga skulder

15 901 148

16 055 961

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

700 008

1 054 560

Leverantörsskulder

88 866

20 957

Skulder till koncernföretag

0

173 042

Skatteskulder

3 452

0

Övriga skulder

95 804

547 950

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

318 448

234 941

Summa kortfristiga skulder

1 206 578

2 031 450

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 657 374

30 628 085

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Industribyggnader	25 år
Inventarier	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 785 649	30 402 318
Inköp		383 331
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 785 649	30 785 649
Ingående avskrivningar	-11 158 541	-10 660 575
Årets avskrivningar	-823 207	-497 966
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 981 748	-11 158 541
Ingående uppskrivningar	8 300 000	8 300 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	8 300 000	8 300 000
Utgående redovisat värde	27 103 901	27 927 108

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	110 000	110 000
Inköp	112 552	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	222 552	110 000
Ingående avskrivningar	-79 923	-57 923
Årets avskrivningar	-43 304	-22 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-123 227	-79 923
Utgående redovisat värde	99 325	30 077

R

2024072324821

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	8 248 579	7 811 491
	8 248 579	7 811 491

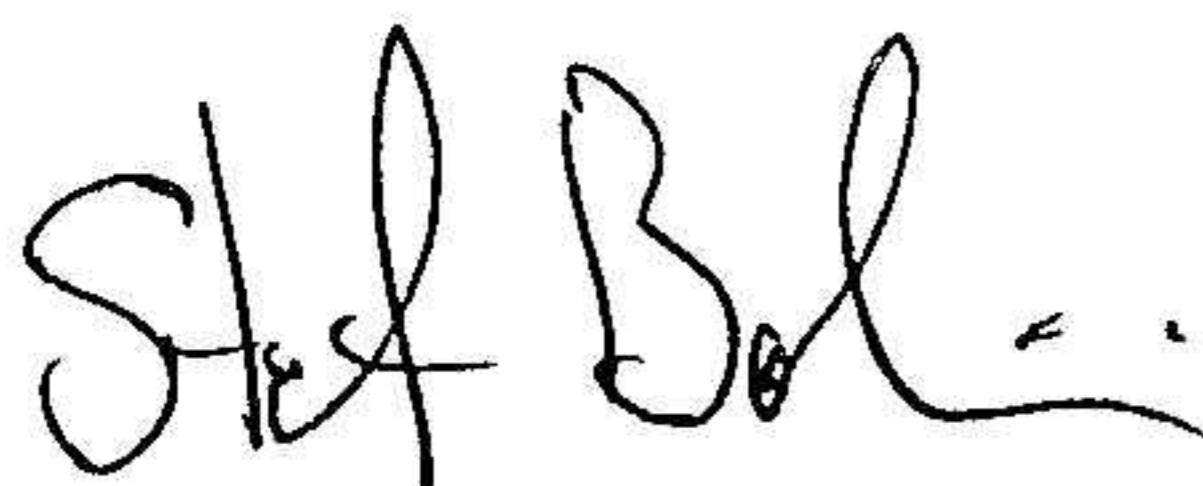
Not 5 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	4 900 000	4 900 000
Utnyttjad kredit uppgår till	4 852 537	4 592 871

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	19 525 000	19 525 000
	19 525 000	19 525 000

Linköping 2024-06-30



Stefan Bobic

Min revisionsberättelse har lämnats *den 30/6 2024*



Jonas Hoylund
Auktoriserad revisor

M O T E K

REVISION

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Industribyggen Bobic AB, org.nr 556343-0932

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Industribyggen Bobic AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Industribyggen Bobic ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Industribyggen Bobic AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsnämndens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

M O T E K

REVISION

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Industribyggen Bobic AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Industribyggen Bobic AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisornämndens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Motala den 30 / 6 2024

Jonas Hoyland
Auktoriserad revisor

2024072324823