

Årsredovisning för
Fastighets AB Finnvid

559366-5044

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Tomaszewski
Styrelseledamot

2024-04-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Finnvid, 559366-5044, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrtälje registrerades år 2022. Bolaget ska äga och förvalta koncernbolagsaktier samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har underåret köpt dotterbolaget VegaBoken AB, 559442-0431

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	168 877	23 500
Soliditet %	3,4	0,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		23 500
Balanseras i ny räkning		23 500	-23 500
Årets resultat			468 877
Belopp vid årets utgång	25 000	23 500	468 877

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	23 500
Årets resultat	468 877
Summa	492 377
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	492 377
Summa	492 377

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-02-18 - 2022-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-74 644	-82 000
Summa rörelsekostnader		-74 644	-82 000
Rörelseresultat		-74 644	-82 000
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	450 000	200 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		971	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-207 450	-94 500
Summa finansiella poster		243 521	105 500
Resultat efter finansiella poster		168 877	23 500
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		300 000	0
Summa bokslutsdispositioner		300 000	0
Resultat före skatt		468 877	23 500
Årets resultat		468 877	23 500

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	13 633 534	13 608 534
Fordringar hos koncernföretag		1 100 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 733 534	13 608 534
Summa anläggningstillgångar		14 733 534	13 608 534
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		300 000	200 000
Summa kortfristiga fordringar		300 000	200 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		18 010	11 183
Summa kassa och bank		18 010	11 183
Summa omsättningstillgångar		318 010	211 183
SUMMA TILLGÅNGAR		15 051 544	13 819 717

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		23 500	0
Årets resultat		468 877	23 500
Summa fritt eget kapital		492 377	23 500
Summa eget kapital		517 377	48 500
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	10 026 717	9 376 717
Övriga skulder		4 407 450	4 294 500
Summa långfristiga skulder		14 434 167	13 671 217
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		100 000	100 000
Summa kortfristiga skulder		100 000	100 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 051 544	13 819 717

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-02-18 - 2022-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar avseende koncernföretag	450 000	200 000

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 608 534	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	25 000	13 608 534
Utgående anskaffningsvärden	13 633 534	13 608 534
Redovisat värde	13 633 534	13 608 534

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Rösträtts- andel %</i>
Kvisthamra Hyresfastigheter AB	559273-2589	Norrtälje	500	100
VegaBoken AB	559442-0431	Vallentuna	250	100

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	14 434 167	13 671 217

Underskrifter

Norrtälje

Carl Tomaszewski 2024-04-18

Carl Tomaszewski Datum
Styrelseordförande

Christina Birger 2024-04-18

Christina Birger Datum
Styrelseledamot