

**Årsredovisning**  
för  
**Grand in Sweden AB**  
559350-9929

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Christopher Grandin, Styrelseledamot  
2025-05-30

Styrelsen för Grand in Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet syftar till att bedriva fastighetsmäklari samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (13 mån)
Nettoomsättning	1 175	1 275	1 608
Resultat efter finansiella poster	66	-206	121
Soliditet (%)	36,0	3,7	23,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	194 117	-206 117	<b>13 000</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-206 117	206 117	<b>0</b>
Årets resultat			66 222	<b>66 222</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-12 000</b>	<b>66 222</b>	<b>79 222</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgick per balansdagen till 107 125 kr (107 125 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-12 000
årets vinst	66 222
	<b>54 222</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	54 222
	<b>54 222</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 175 243	1 274 878
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 175 243</b>	<b>1 274 878</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-516 092	-879 455
Övriga externa kostnader		-359 329	-354 268
Personalkostnader	2	-194 279	-218 185
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 500	-30 000
Övriga rörelsekostnader		-30 705	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 107 905</b>	<b>-1 481 908</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>67 338</b>	<b>-207 030</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-58	1 347
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 058	-434
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 116</b>	<b>913</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>66 222</b>	<b>-206 117</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>66 222</b>	<b>-206 117</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>66 222</b>	<b>-206 117</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	102 500
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>102 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>102 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	2 500
Övriga fordringar		26 923	58 875
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 831	45 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>42 754</b>	<b>106 375</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		177 437	1 644
Redovisningsmedel		0	138 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>177 437</b>	<b>139 644</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>220 191</b>	<b>246 019</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>220 191</b>	<b>348 519</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-12 000

194 117

Årets resultat

66 222

-206 117

**Summa fritt eget kapital**

**54 222**

**-12 000**

**Summa eget kapital**

**79 222**

**13 000**

#### Kortfristiga skulder

Motkonto redovisningsmedel

0

138 000

Leverantörsskulder

16 034

112 103

Skatteskulder

1

34 126

Övriga skulder

116 934

26 271

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

25 019

**Summa kortfristiga skulder**

**140 969**

**335 519**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**220 191**

**348 519**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspelgar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar.

Tillämpade avskrivningstider:

Bilar och andra transportmedel 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning med avdrag för klienters redovisningsmedel.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Inköp		0
Försäljningar/utrangeringar	-150 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>150 000</b>
Ingående avskrivningar	-47 500	-17 500
Försäljningar/utrangeringar	55 000	0
Årets avskrivningar	-7 500	-30 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-47 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>102 500</b>

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Grand in Sweden AB  
Org.nr 559350-9929

6 (6)

Stockholm 2025-05-26

*Christopher Grandin*  
Christopher Grandin  
Styrelseledamot