

# ÅRSREDOVISNING

för

## PORTUCALE FASTIGHETER AB

Org.nr. 559390-0367

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-18--2023-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

David Lima, Styrelseledamot

2023-12-01

# PORTUCALE FASTIGHETER AB

Org.nr. 559390-0367

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och utveckla fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är nystartat.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023
Nettoomsättning	195 000
Resultat efter finansiella poster	-45 672
Soliditet (%)	0,31
Balansomslutning	3 959 969

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Nyemission	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		33 200		33 200
Årets resultat			-45 672	-45 672
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>33 200</u>	<u>-45 672</u>	<u>12 528</u>

2023-06-30

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		33 200		0
--	--	--------	--	---

# PORTUCALE FASTIGHETER AB

Org.nr. 559390-0367

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	33 200
Årets resultat	<u>-45 672</u>
	-12 472

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-12 472</u>
	-12 472

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# PORTUCALE FASTIGHETER AB

Org.nr. 559390-0367

## RESULTATRÄKNING

Not 2022-07-18  
2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	195 000
Övriga rörelseintäkter	11 988
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>206 988</u>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-180 292
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	<u>-11 099</u>
Summa rörelsekostnader	-191 391

Rörelseresultat 15 597

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	45
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-61 314</u>
Summa finansiella poster	-61 269

Resultat efter finansiella poster -45 672

### Bokslutsdispositioner

Resultat före skatt -45 672

Årets resultat -45 672

**PORTUCALE FASTIGHETER AB**

Org.nr. 559390-0367

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Inventarier, verktyg och installationer	2	<u>70 814</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>70 814</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>3 828 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 828 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 898 814</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		<u>10 000</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 000</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		<u>51 155</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>51 155</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>61 155</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 959 969</b>

**PORTUCALE FASTIGHETER AB**

Org.nr. 559390-0367

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat		33 200
Årets resultat		-45 672
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>-12 472</u>
<b>Summa eget kapital</b>		12 528
<b>Långfristiga skulder</b>	4	
Övriga skulder till kreditinstitut		1 847 030
Skulder till koncernföretag		1 980 800
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>3 827 830</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		38 268
Övriga skulder		72 596
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 747
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>119 611</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 959 969</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till balansräkningen

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2023-06-30
	Inköp	81 913
	Utgående anskaffningsvärden	81 913
	Årets avskrivningar	-11 099
	Utgående avskrivningar	-11 099
	Redovisat värde	70 814
Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-06-30
	Inköp	3 828 000
	Utgående anskaffningsvärden	3 828 000
	Redovisat värde	3 828 000
Not 4	Långfristiga skulder	2023-06-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	153 072
	Förfaller senare än 5 år	1 693 958
		1 847 030

## Övriga noter

## Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till RDML Invest Holding AB, Org. nr 559309-9319, säte Göteborg.

# PORTUCALE FASTIGHETER AB

Org.nr. 559390-0367

## Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

David Lima

David Lima

2023-12-01