

# Fastställelseintyg

Padelutveckling Östra Aros AB (559257-9071)  
Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

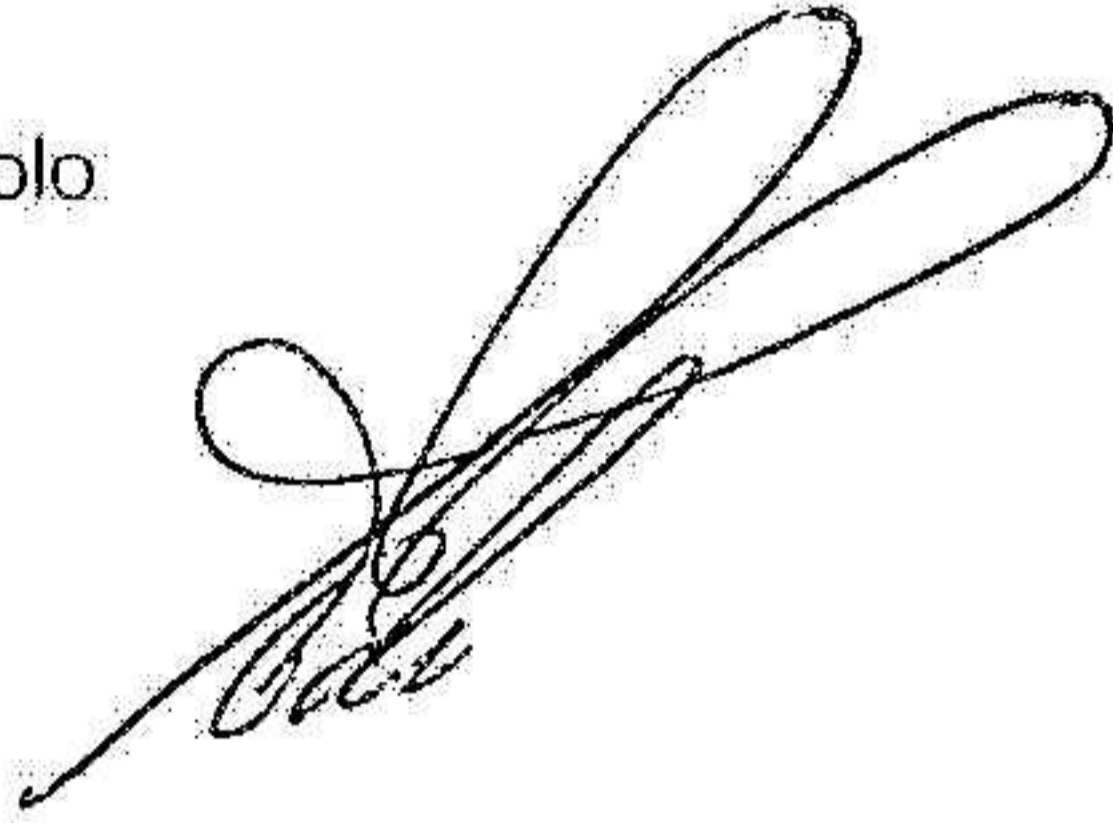
Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Padelutveckling Östra Aros AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29/6-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sollentuna, 2023-06-29

Eno Polo



# Padelutveckling Östra Aros AB

Org.nr 559257-9071

Styrelsen för Padelutveckling Östra Aros AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i drift av padelanläggning, samt försäljning av sportartiklar och tillbehör.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har påverkats av överutbudet på den svenska padelmarknaden och makroekonomiska förändringar som kraftigt påverkar kostnadsbilden. Moderbolaget WAP Holding Örebro AB inledde därför i oktober 2022 en företagsrekonstruktion innebärande omstruktureringen av koncernen och aweckling av olönsamma dotterföretag. Företagsrekonstruktion är en formell process som ger bolaget och koncernen förutsättningar att skapa en långsiktigt lönsam affär.

Rekonstruktionen är i slutfas och bedöms kunna genomföras enligt plan. Innebärande att bolagets egna kapital återställs.

Som framgår av resultaträkning för 2022 har bolaget redovisat en betydande förlust för räkenskapsåret och har därför erhållit ett aktieägartillskott från moderbolaget för att återställa bolagets aktiekapital.

Mot bakgrund av fortsatta förluster under 2023, med negativt kassaflöde från rörelsen som följd, är likviditeten för närvarande ansträngd. Styrelsen bedömer att en förutsättning för att bolaget ska kunna fortsätta sin verksamhet är att ytterligare kapital tillförs bolaget och då i huvudsak från moderbolaget.

Trots stora utmaningar bedömer styrelsen att det, med beaktande av vidtagna samt planerade finansiella åtgärder, finns förutsättningar för att driva verksamheten vidare. Styrelsen vill i sammanhanget framhålla att Padelutveckling Östra Aros AB genom målmedvetna satsningar har positionerat sig på marknaden som en etablerad leverantör.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	7 478 140	870 923	0
Resultat efter finansiella poster	-7 995 040	-3 334 856	-8 000
Soliditet (%)	0,75	0,36	100,00

### Kommentar flerårsöversikt

Då bolaget haft ett helt år med intäktsgenererande verksamhet har nettoomsättningen ökat jämfört med 2021.

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	3 336 638	-3 334 856	1 782
Erhållna aktieägartillskott		0	8 037 000	0	8 037 000
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämman		0	-3 334 856	3 334 856	0
Årets resultat		0	0	-7 995 040	-7 995 040
Belopp vid årets utgång		50 000	8 038 782	-7 995 040	43 742

# Padelutveckling Östra Aros AB

Org.nr 559257-9071

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	8 038 782
Årets resultat	-7 995 040
Summa	43 742

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	43 742
Summa	43 742

2025070538548



# Padelutveckling Östra Aros AB

Org.nr 559257-9071

2025070538549

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 478 140	870 923
Övriga rörelseintäkter	2	356 465	0
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>7 834 605</b>	<b>870 923</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-508 775	-220 793
Övriga externa kostnader	3	-11 770 056	-3 377 803
Personalkostnader	4	-1 995 210	-488 854
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-942 723	-118 329
Övriga rörelsekostnader	5	-80	0
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-15 216 843</b>	<b>-4 205 779</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-7 382 238</b>	<b>-3 334 856</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		98	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-612 900	0
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-612 802</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-7 995 040</b>	<b>-3 334 856</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-7 995 040</b>	<b>-3 334 856</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-7 995 040</b>	<b>-3 334 856</b>

# Padelutveckling Östra Aros AB

Org.nr 559257-9071

2023070538550

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	6	510 136	258 558
Förbättringsutgifter på annans fastighet	7	7 374 932	8 206 584
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 885 069</b>	<b>8 465 142</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 885 069</b>	<b>8 465 142</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		19 249	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>19 249</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		527 804	410 370
Övriga fordringar		653 917	2 918 348
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 166 865	2 206 020
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 348 586</b>	<b>5 534 738</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		224 050	328 252
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>224 050</b>	<b>328 252</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 591 886</b>	<b>5 862 990</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>12 476 955</b>	<b>14 328 132</b>

# Padelutveckling Östra Aros AB

Org.nr 559257-9071

2023070538551

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		8 038 782	3 336 638
Årets resultat		-7 995 040	-3 334 856
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>43 742</b>	<b>1 782</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>93 742</b>	<b>51 782</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	8		
Skulder till koncernföretag		6 967 895	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 967 895</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 085 680	12 340 345
Skulder till koncernföretag		0	1 470 000
Skatteskulder		18 198	0
Övriga skulder		379 593	75 861
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		931 846	390 144
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 415 317</b>	<b>14 276 350</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>12 476 955</b>	<b>14 328 132</b>

# Padelutveckling Östra Aros AB

Org.nr 559257-9071

2023070538552

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Från och med räkenskapsåret 2022 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 (K2). Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3s kapitel 35. Padelutveckling Östra Aros AB är ett mindre företag och har utnyttjat mindre företags möjlighet att inte räkna om jämförelsetalen för 2021 enligt K3s principer. Presenterade jämförelsetal överensstämmer i stället med de uppgifter som presenterades i föregående års årsredovisning. Olika redovisningsprinciper har alltså tillämpats för de år som presenteras i årsredovisningen, och det finns därmed brister i jämförbarheten mellan åren. Övergången har inte inneburit några effekter.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10

### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp var med de beräknas inflyta.

### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Intäktsredovisning

Försäljning av varor redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren.

Bolagets intäkter från uthyrning av padelbanor och tillbehör till padelspelandet redovisas i den period intäkten avser. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

### Varuförsäljning

Försäljning av varor redovisas när företaget till köparen har överfört de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med ägandet, normalt när kunden har varorna i sin besittning. Intäkter från försäljning av varor som inte har några betydande serviceförpliktelser redovisas vid leverans.

### Tjänster

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

### Inkomstskatt

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjutna skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan

# Padelutveckling Östra Aros AB

Org.nr 559257-9071

avräknas mot överskott vid framtida beskattning. Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatteeffekten i eget kapital.

Kommentar

## Noter till resultaträkning

### 2 Övriga rörelseintäkter

Intäktslag	Belopp
Övriga rörelseintäkter	0
Hyses- och arrandeintäkter	227 236
Provisionsintäkter, licensintäkter och royalties	0
Återvunna, tidigare avskrivna kundfordringar	0
Valutakursvinster på fordringar och skulder av rörelsekaraktär	0
Erhållna offentliga bidrag	128 386
Övriga ersättningar, bidrag och intäkter	164 145
	2022-12-31
<b>Summa</b>	<b>519 767</b>

### 3 Ersättningar till revisorer

	2022-12-31
Revisionsuppdrag	-49 000
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0
Skatterådgivning, revisionsföretag	0
Övriga tjänster	0
	2022-12-31
<b>Summa</b>	<b>-49 000</b>

### 4 Medelantal anställda

Medelantalet anställda byggs på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantal anställda	3	3

2023070538553

# Padelutveckling Östra Aros AB

Org.nr 559257-9071

2025070538554

## 5 Övriga rörelsekostnader

Kostnadslag	Belopp
Övriga rörelsekostnader	0
Valutakursförluster på fordringar och skulder av rörelsekaraktär	-80
Förlust vid avyttring av immateriella och materiella anläggningstillgångar	0
	2022-12-31
<b>Summa</b>	<b>-80</b>

## Noter till balansräkning

### 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	266 960	0
Inköp	362 649	266 960
Utgående anskaffningsvärden	629 609	266 960
Ingående avskrivningar	-8 402	0
Årets avskrivningar	-111 071	-8 402
Utgående avskrivningar	-119 473	-8 402
<b>Redovisat värde</b>	<b>510 136</b>	<b>258 558</b>

### 7 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 316 511	0
Inköp	0	8 316 511
Utgående anskaffningsvärden	8 316 511	8 316 511
Ingående avskrivningar	-109 927	0
Årets avskrivningar	-831 652	-109 927
Utgående avskrivningar	-941 579	-109 927
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 374 932</b>	<b>8 206 584</b>

### 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 967 895	

## Övriga noter

# Padelutveckling Östra Aros AB

Org.nr 559257-9071

## 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till WAP Holding Örebro AB, Org.nr 556892-2990, säte Örebro

2023070538555

# Padelutveckling Östra Aros AB

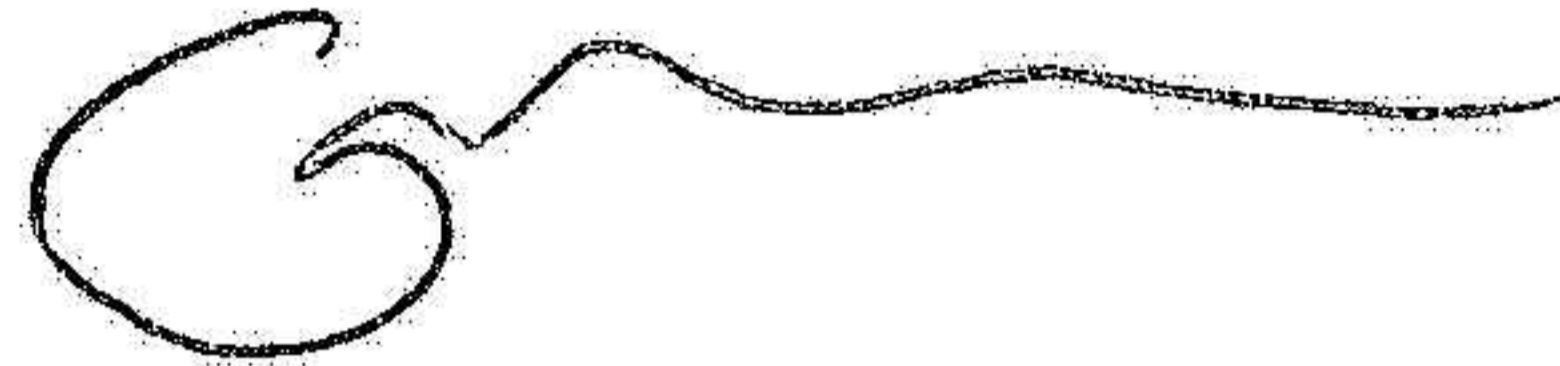
Org.nr 559257-9071

2023070538556

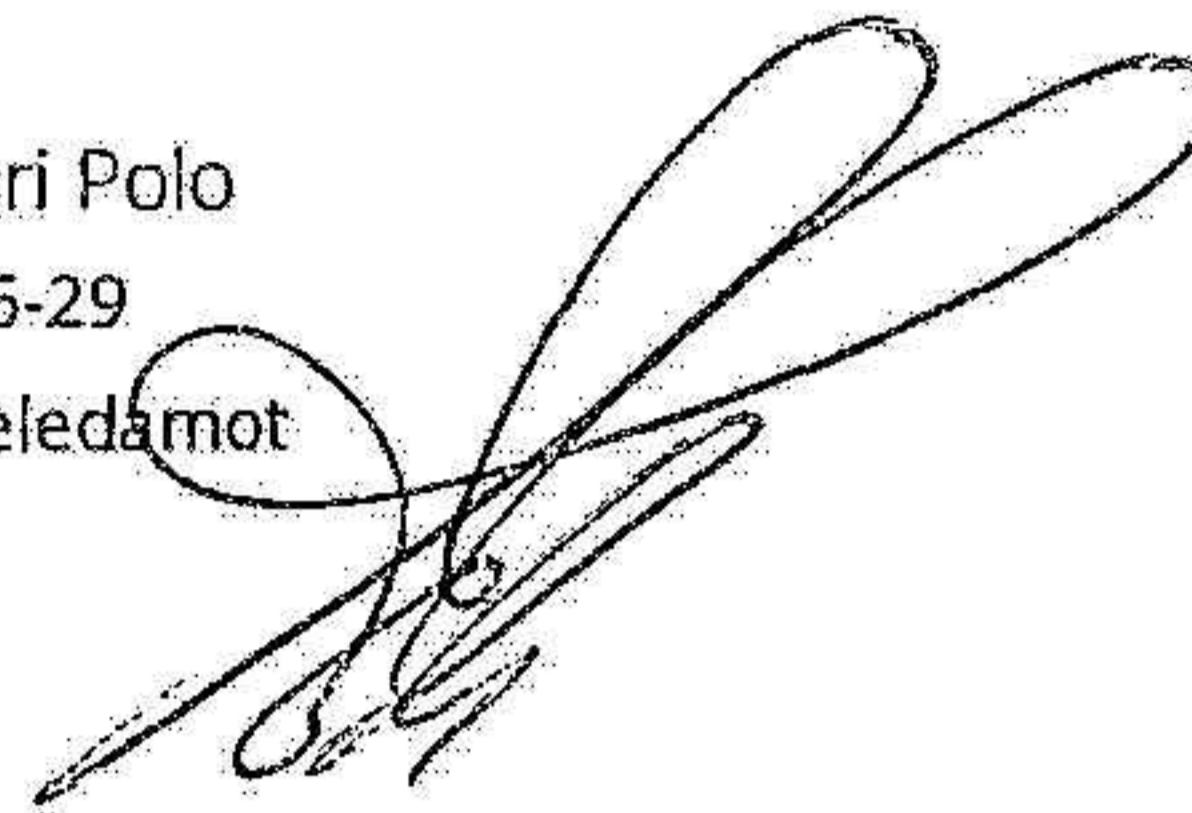
## Underskrifter av årsredovisning

Ort  
Sollentuna

Calvin Dale Anderson  
2023-06-29  
Verkställande direktör



Eno Yuri Polo  
2023-06-29  
Styrelseledamot



Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-06-29.



David Hedlund  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Padelutveckling Östra Aros AB, org.nr 559257-9071

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Padelutveckling Östra Aros AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Padelutveckling Östra Aros ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Padelutveckling Östra Aros AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Padelutveckling Östra Aros AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Utan att det påverkar mina uttalanden ovan vill jag fästa uppmärksamheten på förvaltningsberättelsen där det framgår att bolaget redovisar en förlust på 7 995 tkr för det år som slutade den 31 december 2022. Detta förhållande tyder, tillsammans med de andra omständigheter som nämns i förvaltningsberättelsen gällande fortsatta förluster under 2023 och ansträngd likviditet, på att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor som kan leda till betydande tvivel om företagets förmåga att fortsätta verksamheten.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Padelutveckling Östra Aros AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Padelutveckling Östra Aros AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 29 juni 2023



David Hedlund  
Auktoriserad revisor