

Årsredovisning för
Villa Oleandra AB

559024-6590

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ola Bolinder
Styrelseledamot

2026-04-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Villa Oleandra AB, 559024-6590, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Villa Oleandra AB med säte i Malmö ingår i ORDY Holding AB företagsgrupp och är ett vinstdrivande bolag med syfte att äga, förvalta aktier och fastigheter inom såväl detaljhandel, servicebranschen såsom städ vård samt fastighetsservice samt därmed förenlig konsultverksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets har under gångna i all väsentlighet färdigställt plan 2 samt erhållit samt erhållit dispens under gällande handläggning av tillstånd och certifikat

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning			355	296
Resultat efter finansiella poster	-2 150	-2 666	-1 469	-61
Soliditet %	1	1	1	1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	9 704	368
Balanseras i ny räkning		368	-368
Årets resultat			225
Belopp vid årets utgång	50 000	10 072	225

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	10 072
Årets resultat	225
Summa	10 297
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	10 297
Summa	10 297

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		0	7 031
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	7 031
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-80 060	-97 618
Övriga externa kostnader		-1 832 580	-2 370 425
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-234 731	-200 768
Övriga rörelsekostnader		-2 318	-3 823
Summa rörelsekostnader		-2 149 689	-2 672 634
Rörelseresultat		-2 149 689	-2 665 603
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	65
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10	0
Summa finansiella poster		-10	65
Resultat efter finansiella poster		-2 149 699	-2 665 538
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 150 000	2 666 000
Summa bokslutsdispositioner		2 150 000	2 666 000
Resultat före skatt		301	462
Skatter			
Skatt på årets resultat		-76	-94
Årets resultat		225	368

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	10 009 485	8 483 385
Inventarier, verktyg och installationer	3	51 617	83 982
Summa materiella anläggningstillgångar		10 061 102	8 567 367
Summa anläggningstillgångar		10 061 102	8 567 367
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		400 235	195 921
Summa kortfristiga fordringar		400 235	195 921
Kassa och bank			
Kassa och bank		30 871	65 947
Summa kassa och bank		30 871	65 947
Summa omsättningstillgångar		431 106	261 868
SUMMA TILLGÅNGAR		10 492 208	8 829 235

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		10 072	9 704
Årets resultat		225	368
Summa fritt eget kapital		10 297	10 072
Summa eget kapital		60 297	60 072
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		21 991	18 250
Skulder till koncernföretag		10 397 270	8 682 270
Skatteskulder		170	361
Övriga skulder		7 975	62 770
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 505	5 512
Summa kortfristiga skulder		10 431 911	8 769 163
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 492 208	8 829 235

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 989 788	7 925 628
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 728 466	1 064 160
Utgående anskaffningsvärden	10 718 254	8 989 788
Ingående avskrivningar	-506 403	-338 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-202 366	-168 403
Utgående avskrivningar	-708 769	-506 403
Redovisat värde	10 009 485	8 483 385

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	161 880	161 880
Utgående anskaffningsvärden	161 880	161 880
Ingående avskrivningar	-77 898	-45 533
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-32 365	-32 365
Utgående avskrivningar	-110 263	-77 898
Redovisat värde	51 617	83 982

Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
ORDY Holding AB	556633-1483	Malmö

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Projektet färdigställande och slutredovisning har fördröjt på grund av Costa Adeje city hall har begärt ytterligare redovisning för så kallade legalisering av fastigheten.

Bolagets förväntade utveckling

Styrelsen kan konstatera fördröjningar i färdigställandet på grund av utdragna tillståndsprocesser dock förväntas bolaget ha en god utveckling från kvartal 2026, då tidigare uthyrningsverksamheten väntas återupptas.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-20

Malmö

Ola Bolinder
Ola Bolinder
Styrelseledamot

2026-04-20

Datum