

Årsredovisning

Yakob & Son AB

559174-4528

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Louie Hanna
2025-03-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget skall bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i Norrköping

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	145	108	111	164
Resultat efter finansiella poster	127	-178	-14	323
Soliditet %	8	5	8	9

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%. Fakturerade kostnader har ökat.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	435 943	-178 573
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-178 573	178 573
- Årets resultat			127 611
- Belopp vid årets utgång	50 000	257 370	127 611

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	257 370
<i>Årets resultat</i>	127 611
<i>Summa</i>	384 981

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	384 981
<i>Summa</i>	384 981

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	145 174	108 186
Övriga rörelseintäkter	790 635	746 838
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	935 809	855 024
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-342 389	-314 089
Personalkostnader	2 -35 483	-425 796
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-359 652	-337 954
Summa rörelsekostnader	-737 524	-1 077 839
Rörelseresultat	198 285	-222 815
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 259	610
Räntekostnader och liknande resultatposter	-71 933	-76 368
Summa finansiella poster	-70 674	-75 758
Resultat efter finansiella poster	127 611	-298 573
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	120 000
Summa bokslutsdispositioner	0	120 000
Resultat före skatt	127 611	-178 573
Årets resultat	127 611	-178 573

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 229 208	4 536 787
Inventarier, verktyg och installationer	4	438 284	490 357
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 667 492	5 027 144
Summa anläggningstillgångar		4 667 492	5 027 144
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		40 344	47 132
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 688	19 688
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		60 032	66 820
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		459 761	663 909
<i>Summa kassa och bank</i>		459 761	663 909
Summa omsättningstillgångar		519 793	730 729
SUMMA TILLGÅNGAR		5 187 285	5 757 873

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	257 370	435 943
Årets resultat	127 611	-178 573
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>384 981</i>	<i>257 370</i>
Summa eget kapital	434 981	307 370
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 1 037 500	1 112 500
Övriga skulder	5 3 718 799	4 340 020
Summa långfristiga skulder	4 756 299	5 452 520
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	-50 766	-50 766
Övriga skulder	27 004	42 749
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19 767	6 000
Summa kortfristiga skulder	-3 995	-2 017
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 187 285	5 757 873

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Medelantalet anställda

2024-12-31

2023-12-31

Medelantalet anställda

-

1

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

6 151 575

6 151 575

Utgående anskaffningsvärden

6 151 575

6 151 575

Ingående avskrivningar

-1 614 788

-1 307 210

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-307 579

-307 578

Utgående avskrivningar

-1 922 367

-1 614 788

Redovisat värde

4 229 208

4 536 787

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

520 733

-

Inköp

-

520 733

Utgående anskaffningsvärden

520 733

520 733

Årets avskrivningar

52 073

30 376

Not 5 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

662 500

737 500

UNDERSKRIFTER

Norrköping

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Louie Hanna

Louie Hanna

2025-03-18

Habib Yakob Hanna

Habib Yakob Hanna

2025-03-18