

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Tallen 3 AB

559031-6245

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Benny Röjd, Styrelseledamot
2023-03-28

Styrelsen för Fastighetsbolaget Tallen 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Fastighetsbolaget Tallen 3 AB är ett helägt dotterbolag till Sabel Holding AB, 556701-8394, med säte i Herrljunga kommun.

Företaget har sitt säte i Herrljunga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 275	1 188	1 221	1 134
Resultat efter finansiella poster	266	135	335	352
Soliditet (%)	3	3	3	3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	80 760	3 831	134 591
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 831	-3 831	0
Årets resultat			2 557	2 557
Belopp vid årets utgång	50 000	84 591	2 557	137 148

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	84 591
årets vinst	2 557
	87 148
disponeras så att i ny räkning överföres	87 148
	87 148

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 275 451	1 188 320
Övriga rörelseintäkter		143 322	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 418 773	1 188 320
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-861 151	-790 319
Personalkostnader		-24 248	-15 844
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-163 030	-163 030
Summa rörelsekostnader		-1 048 429	-969 193
Rörelseresultat		370 344	219 127
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		65	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-104 138	-84 126
Summa finansiella poster		-104 073	-84 126
Resultat efter finansiella poster		266 271	135 001
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-260 000	-130 000
Summa bokslutsdispositioner		-260 000	-130 000
Resultat före skatt		6 271	5 001
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 714	-1 170
Årets resultat		2 557	3 831

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 696 519	1 729 357
Inventarier, verktyg och installationer	3	216 988	347 180
Summa materiella anläggningstillgångar		1 913 507	2 076 537
Summa anläggningstillgångar		1 913 507	2 076 537
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		252 018	165 480
Fordringar hos koncernföretag		1 593 022	1 776 047
Övriga fordringar		58 103	52 375
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		155 555	11 169
Summa kortfristiga fordringar		2 058 698	2 005 071
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		569 253	279 308
Summa kassa och bank		569 253	279 308
Summa omsättningstillgångar		2 627 951	2 284 379
SUMMA TILLGÅNGAR		4 541 458	4 360 916

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		84 591	80 760
Årets resultat		2 557	3 831
Summa fritt eget kapital		87 148	84 591
Summa eget kapital		137 148	134 591
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 403 625	3 653 625
Summa långfristiga skulder		3 403 625	3 653 625
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		250 000	250 000
Leverantörsskulder		245 819	75 901
Övriga skulder		19 571	40 483
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		485 295	206 316
Summa kortfristiga skulder		1 000 685	572 700
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 541 458	4 360 916

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 929 121	1 929 121
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 929 121	1 929 121
Ingående avskrivningar	-199 764	-166 926
Årets avskrivningar	-32 838	-32 838
Utgående ackumulerade avskrivningar	-232 602	-199 764
Utgående redovisat värde	1 696 519	1 729 357

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 142 360	1 142 360
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 142 360	1 142 360
Ingående avskrivningar	-795 180	-664 988
Årets avskrivningar	-130 192	-130 192
Utgående ackumulerade avskrivningar	-925 372	-795 180
Utgående redovisat värde	216 988	347 180

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 403 625	2 653 625
	2 403 625	2 653 625

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 653 625 (3 903 625) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 403 625	3 653 625
	3 403 625	3 653 625
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	250 000	250 000
	250 000	250 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	6 500 000	6 500 000
	6 500 000	6 500 000

Herrljunga 2023-03-28

Benny Röjd

Benny Röjd