

# Årsredovisning

## Balticgruppen Hemavan Ett AB

Organisationsnummer: 559130-0354  
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Umeå

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

David Carlsson  
Verkställande direktör  
2024-06-11

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Äger en fastighet och har en markanvisning på ytterligare en fastighet, båda finns i Hemavan.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Balticgruppen Hemavan AB, org.nr. 559126-9948, vilket i sin tur är ett helägt dotterbolag till Balticgruppen AB, org.nr. 556197-8734.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget namnändrats. Tidigare firma var Olsson Trading Åtta AB.

### Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-37	-17	-39	-33
Soliditet (%)	100,0	99,9	1,5	2,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 710 447</b>	<b>-3 910</b>	<b>4 756 537</b>
Balanseras i ny räkning		-3 910	3 910	0
Årets resultat			-7 064	-7 064
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 706 537</b>	<b>-7 064</b>	<b>4 749 473</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	4 706 537
Årets resultat	-7 064
<b>Medel att disponera</b>	<b>4 699 473</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	4 699 473
<b>Summa</b>	<b>4 699 473</b>

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1 2	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-37 050	-16 735
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-37 050</b>	<b>-16 735</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-37 050</b>	<b>-16 735</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-24	-2
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-14</b>	<b>-2</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-37 064</b>	<b>-16 737</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		30 000	15 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>30 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-7 064</b>	<b>-1 737</b>
Skatt på årets resultat		0	-2 173
<b>Årets resultat</b>		<b>-7 064</b>	<b>-3 910</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	4 623 075	4 623 075
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 623 075</b>	<b>4 623 075</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 623 075</b>	<b>4 623 075</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		30 000	84 895
Övriga fordringar		635	3 007
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 850	8 325
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>39 485</b>	<b>96 227</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		88 300	40 980
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>88 300</b>	<b>40 980</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>127 785</b>	<b>137 207</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 750 860</b>	<b>4 760 282</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 706 537	4 710 447
Årets resultat		-7 064	-3 910
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 699 473</b>	<b>4 706 537</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 749 473</b>	<b>4 756 537</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	2 358
Övriga skulder		1 387	1 387
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 387</b>	<b>3 745</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 750 860</b>	<b>4 760 282</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Balticgruppen Hemavan AB, org.nr. 559126-9948, vilket i sin tur är ett helägt dotterbolag till Balticgruppen AB, org.nr. 556197-8734. Balticgruppen AB upprättar koncernredovisning.

### Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	0

### Not 4. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 623 075	3 923 075
Nedlagda utgifter	0	700 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 623 075</b>	<b>4 623 075</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 623 075</b>	<b>4 623 075</b>

Umeå

*David Carlsson*  
David Carlsson  
Verkställande direktör  
2024-06-03

*Jonas Olsson*  
Jonas Olsson  
2024-06-04

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-07.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Lars Ekman*  
Lars Ekman  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Balticgruppen Hemavan Ett AB, org.nr 559130-0354

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Balticgruppen Hemavan Ett AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Balticgruppen Hemavan Ett ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Balticgruppen Hemavan Ett AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Balticgruppen Hemavan Ett AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Balticgruppen Hemavan Ett AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Balticgruppen Hemavan Ett AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den 7 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Ekman  
Auktoriserad revisor