

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Jägarvägen Bostäder i Umeå AB

556857-8008

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Robert Scherdin, Styrelseledamot  
2024-02-12

Styrelsen för Fastighetsbolaget Jägarvägen Bostäder i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2021</b> (8 mån)	<b>2020</b>
Nettoomsättning	3 464	3 446	2 249	3 284
Resultat efter finansiella poster	1 368	1 528	958	-304
Soliditet (%)	4,8	4,5	5,5	1,7

Omsättningen var lägre 2021 då räkenskapsåret var ett förkortat på 8 månader till följd av en förändring av koncernstruktur och anpassning för att följa moderbolagets räkenskapsår.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100	804	0	<b>905</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		0	0	<b>0</b>
Årets resultat			0	<b>0</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>804</b>	<b>0</b>	<b>905</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	804 673
årets vinst	476
	<b>805 149</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	805 149
	<b>805 149</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

1

2022-09-01

-2023-08-31

2021-09-01

-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 464

3 446

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**3 464**

**3 446**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 495

-1 603

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-140

-140

**Summa rörelsekostnader**

**-1 635**

**-1 743**

**Rörelseresultat**

**1 829**

**1 703**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-460

-175

**Summa finansiella poster**

**-460**

**-175**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 368**

**1 528**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-1 364

-1 766

Förändring av periodiseringsfonder

0

241

**Summa bokslutsdispositioner**

**-1 364**

**-1 525**

**Resultat före skatt**

**4**

**4**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-4

-4

**Årets resultat**

**0**

**0**

## Balansräkning

Tkr

Not

1

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

17 845

17 985

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**17 845**

**17 985**

**Summa anläggningstillgångar**

**17 845**

**17 985**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

20

892

Fordringar hos koncernföretag

896

1 218

Övriga fordringar

141

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17

16

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 074**

**2 126**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 074**

**2 126**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**18 919**

**20 111**

## Balansräkning

Tkr

Not

1

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100

100

**Summa bundet eget kapital**

**100**

**100**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

805

804

**Summa fritt eget kapital**

**805**

**804**

**Summa eget kapital**

**905**

**904**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

9 900

9 950

Skulder till koncernföretag

5 000

5 000

Övriga skulder

2 370

2 550

**Summa långfristiga skulder**

**17 270**

**17 500**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

50

50

Leverantörsskulder

24

34

Skatteskulder

0

182

Övriga skulder

180

180

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

490

1 261

**Summa kortfristiga skulder**

**744**

**1 707**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**18 919**

**20 111**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 100 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	19 500	19 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 500</b>	<b>19 500</b>
Ingående avskrivningar	-1 515	-1 375
Årets avskrivningar	-140	-140
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 655</b>	<b>-1 515</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 845</b>	<b>17 985</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:</b>		
Skulder till koncernföretag	5 000	5 000
Övriga skulder	1 650	1 830
Skulder till kreditinstitut	9 701	9 750
<b></b>	<b>16 351</b>	<b>16 580</b>

#### **Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets skuld om 12 500 Tkr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	2 370	2 550
Skulder till kreditinstitut	9 900	9 950
	<b>12 270</b>	<b>12 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	180	180
Skulder till kreditinstitut	50	50
	<b>230</b>	<b>230</b>

#### **Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Fastighetsinteckning	10 638	10 638
	<b>10 638</b>	<b>10 638</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Umeå 2024-02-09

*Robert Scherdin*  
Robert Scherdin

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-02-09

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Lars Ekman*  
Lars Ekman  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Jägarvägen Bostäder i Umeå AB, org.nr 556857-8008

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Jägarvägen Bostäder i Umeå AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Jägarvägen Bostäder i Umeå ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsbolaget Jägarvägen Bostäder i Umeå AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Jägarvägen Bostäder i Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Jägarvägen Bostäder i Umeå AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Jägarvägen Bostäder i Umeå AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den 9 februari 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Ekman  
Auktoriserad revisor