

# Årsredovisning

för

## Maria Forsgren Fastigheter AB

559151-2446

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Hallberg, Styrelseledamot

2024-01-10

Styrelsen för Maria Forsgren Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Företaget skall utveckla, äga och förvalta fastigheter, bedriva café- och restaurangverksamhet samt äga och förvalta värdepapper och bedriva med ovanstående förenlig verksamhet.

Verksamhetsårets har präglats av fortsatta investeringar och utveckling. Under året har verksamheten fått serveringsrättigheter vilket innebär utökade öppettider kvällstid.

Samtliga lägenheter är uthyrda och Bed & Breakfast verksamheten har haft god beläggning. Under våren har diskussioner inletts om att utöka kaféverksamheten vintertid vid annan plats och efter verksamhetsårets slut har avtal ingåtts vilket ger ytterligare möjligheter att öka omsättning och vinst inför kommande verksamhetsår.

Styrelsen beslutar att vinst överförs till kommande verksamhetsår. Verksamheten förväntas generera intäkter och vinst under kommande verksamhetsår.

Företaget har sitt säte i Umeå.

### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	3 559	3 249	3 037	848
Resultat efter finansiella poster	36	-288	252	61
Soliditet (%)	1,1	0,9	4,3	2,4

## Förändringar i eget kapital

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	44 239
årets vinst	27 599
	<b>71 838</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	71 838
	<b>71 838</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 558 719	3 248 546
Övriga rörelseintäkter		44 995	4 098
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 603 714</b>	<b>3 252 644</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 075 574	-1 256 491
Övriga externa kostnader		-563 092	-582 952
Personalkostnader	2	-1 016 694	-1 063 640
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-504 350	-369 350
Övriga rörelsekostnader		-16 774	-263
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 176 484</b>	<b>-3 272 696</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>427 230</b>	<b>-20 052</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		22 767	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 623	1 610
Räntekostnader och liknande resultatposter		-416 117	-269 925
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-391 727</b>	<b>-268 315</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>35 503</b>	<b>-288 367</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	55 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>55 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>35 503</b>	<b>-233 367</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 904	0
<b>Årets resultat</b>		<b>27 599</b>	<b>-233 367</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	17 504	27 500
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>17 504</b>	<b>27 500</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	8 700 580	7 614 086
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	15 870	19 230
Inventarier, verktyg och installationer	6	835 403	799 075
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 551 853</b>	<b>8 432 391</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	0	0
Andra långfristiga fordringar		326 818	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>326 818</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 896 175</b>	<b>8 459 891</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		230 462	243 168
<b>Summa varulager</b>		<b>230 462</b>	<b>243 168</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		212 253	209 857
Övriga fordringar		470 942	684 433
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 131	26 606
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>684 326</b>	<b>920 896</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		291 190	432 525
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>291 190</b>	<b>432 525</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 205 978</b>	<b>1 596 589</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 102 153</b>	<b>10 056 480</b>

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

44 239

277 606

Årets resultat

27 599

-233 367

**Summa fritt eget kapital**

**71 838**

**44 239**

**Summa eget kapital**

**121 838**

**94 239**

#### Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

4 000 000

3 859 930

Övriga skulder

5 875 000

4 575 000

**Summa långfristiga skulder**

**9 875 000**

**8 434 930**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

53 360

Förskott från kunder

1 400

18 053

Leverantörsskulder

193 044

890 417

Skatteskulder

2 244

0

Övriga skulder

76 902

56 989

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

831 725

508 492

**Summa kortfristiga skulder**

**1 105 315**

**1 527 311**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 102 153**

**10 056 480**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 20%

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Byggnader	2%
Primäravdrag byggnad	2%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Goodwill

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Ingående avskrivningar	-22 500	-12 500
Årets avskrivningar	-9 996	-10 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-32 496</b>	<b>-22 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 504</b>	<b>27 500</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 553 956	8 553 956
Inköp	1 440 640	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 994 596</b>	<b>8 553 956</b>
Ingående avskrivningar	-939 869	-597 711
Årets avskrivningar	-354 146	-342 158
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 294 015</b>	<b>-939 869</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 700 581</b>	<b>7 614 087</b>

#### Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	45 750	45 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>45 750</b>	<b>45 750</b>
Ingående avskrivningar	-26 520	-17 370
Årets avskrivningar	-3 360	-9 150
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-29 880</b>	<b>-26 520</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 870</b>	<b>19 230</b>

#### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	24 546	24 546
Försäljningar/utrangeringar	-24 546	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>24 546</b>
Ingående avskrivningar	-5 318	-409
Försäljningar/utrangeringar	5 318	
Årets avskrivningar		-4 909
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-5 318</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>19 228</b>

#### Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	326 818	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>326 818</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>326 818</b>	<b>0</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
5 300 000	3 646 490
<b>5 300 000</b>	<b>3 646 490</b>

Umeå 2023-12-22

*Johan Hallberg*  
Johan Hallberg  
Ordförande

*Maria Forsgren*  
Maria Forsgren