

Årsredovisning

för

AB Karl XII 8

Org.nr. 556711-0720

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jean Pierre Le Veau, Styrelseledamot

2025-06-30

Styrelsen för AB Karl XII 8 upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Ängelholm äger och förvaltar fastigheten Karl XII 8 i Helsingborg. Bolaget är helägt dotterbolag till Le Veau Holding AB, 559458-0507, säte i Malmö.

Verksamheten har under året bedrivits utan anställd personal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvades 2024-03-14 av Le Veau Holding AB, 559458-0507, och var tidigare ägt av Burgundy2016 AB, 556933-5820.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	447	383	436	410	409
Resultat efter finansiella poster	-76	-191	90	-2	23
Balansomslutning	4 531	4 778	4 957	5 209	5 141
Soliditet (%)	6,0	7,3	10,6	9,7	9,8

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	360 890	-111 173	349 718
Balanseras i ny räkning	0	-111 173	111 173	0
Årets resultat	0	0	-75 675	-75 675
Belopp vid årets utgång	100 000	249 718	-75 675	274 042

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	249 718
Årets resultat	-75 675
Summa	174 042

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	174 042
Summa	174 042

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		447 022	383 453
Övriga rörelseintäkter		94	2 194
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		447 116	385 647
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-316 098	-317 340
Övriga externa kostnader		-38 880	-10 777
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 145	-17 146
Summa rörelsekostnader		-372 123	-345 263
Rörelseresultat		74 994	40 384
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		78 133	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-228 803	-231 556
Summa finansiella poster		-150 670	-231 556
Resultat efter finansiella poster		-75 676	-191 173
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	80 000
Summa bokslutsdispositioner		0	80 000
Resultat före skatt		-75 676	-111 173
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-75 676	-111 173

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 739 206	1 756 351
Summa materiella anläggningstillgångar		1 739 206	1 756 351
Summa anläggningstillgångar		1 739 206	1 756 351
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		36 019	79 547
Fordringar hos koncernföretag		2 742 364	0
Övriga fordringar		6	2 932 163
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 410	10 431
Summa kortfristiga fordringar		2 791 799	3 022 141
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	0
Summa kassa och bank		0	0
Summa omsättningstillgångar		2 791 799	3 022 141
SUMMA TILLGÅNGAR		4 531 005	4 778 492

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		249 718	360 890
Årets resultat		-75 675	-111 173
Summa fritt eget kapital		174 042	249 718
Summa eget kapital		274 042	349 718
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	3	48 462	0
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 955 485	4 069 857
Summa långfristiga skulder		4 003 947	4 069 857
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		114 372	114 372
Leverantörsskulder		61 043	46 760
Skulder till koncernföretag		16 092	30 000
Skatteskulder		18 894	18 846
Övriga skulder		3 582	61 713
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 033	87 226
Summa kortfristiga skulder		253 016	358 917
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 531 005	4 778 492

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Byggnader	1	100

Not 2 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 190 565	2 190 565
Utgående anskaffningsvärden	2 190 565	2 190 565
Ingående avskrivningar	-434 214	-417 068
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-17 145	-17 146
Utgående avskrivningar	-451 359	-434 214
Redovisat värde	1 739 206	1 756 351

Not 3 – Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp	100 000	0

Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 497 997	3 612 369

Not 5 – Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	4 575 000	4 575 000
Summa ställda säkerheter	4 575 000	4 575 000

Not 6 – Upplysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisations-nummer	Säte
Le Veau Holding AB	559458-0507	Malmö

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Ängelholm

Jean Pierre Le Veau

2025-06-25

Styrelseledamot