

Årsredovisning

Tre i Varberg AB

559079-3534

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Martin Svensson , Styrelseledamot
2025-03-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning av egna fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fyra i Varberg AB org nr 559106-9751.

Företaget har sitt säte i Hallands Län, Varberg kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	692 258	651 448	780 969	737 090
Resultat efter finansiella poster	134 710	93 646	184 778	195 261
Soliditet %	8	5	4	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	385 039	93 646	528 685
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		93 646	-93 646	0
- Årets resultat			308 710	308 710
- Belopp vid årets utgång	50 000	478 685	308 710	837 395

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	478 685
Årets resultat	308 710
<i>Summa</i>	787 395

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	787 395
<i>Summa</i>	787 395

RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	692 258	651 448
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	692 258	651 448
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-195 807	-192 066
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-177 593	-177 593
Summa rörelsekostnader	-373 400	-369 659
Rörelseresultat	318 858	281 789
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-184 148	-188 143
Summa finansiella poster	-184 148	-188 143
Resultat efter finansiella poster	134 710	93 646
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	174 000	0
Summa bokslutsdispositioner	174 000	0
Resultat före skatt	308 710	93 646
Årets resultat	308 710	93 646

BALANSRÄKNING

1

		2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 187 944	9 357 059
Inventarier, verktyg och installationer	3	191 387	199 865
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>9 379 331</i>	<i>9 556 924</i>
Summa anläggningstillgångar		9 379 331	9 556 924
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		539 000	365 000
Övriga fordringar		14 304	13 701
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>553 304</i>	<i>378 701</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		134 655	62 076
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>134 655</i>	<i>62 076</i>
Summa omsättningstillgångar		687 959	440 777
SUMMA TILLGÅNGAR		10 067 290	9 997 701

BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	478 685	385 039
Årets resultat	308 710	93 646
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>787 395</i>	<i>478 685</i>
Summa eget kapital	837 395	528 685
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 7 121 116	7 290 664
Summa långfristiga skulder	7 121 116	7 290 664
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	169 548	169 548
Skulder till koncernföretag	1 853 049	1 903 049
Skatteskulder	28 971	27 972
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	57 211	77 783
Summa kortfristiga skulder	2 108 779	2 178 352
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10 067 290	9 997 701

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 296 157	10 296 157
Utgående anskaffningsvärden	10 296 157	10 296 157
Ingående avskrivningar	-939 098	-769 983
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-169 115	-169 115
Utgående avskrivningar	-1 108 213	-939 098
Redovisat värde	9 187 944	9 357 059

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	211 943	211 943
Utgående anskaffningsvärden	211 943	211 943
Ingående avskrivningar	-12 078	-3 600
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-8 478	-8 478
Utgående avskrivningar	-20 556	-12 078
Redovisat värde	191 387	199 865

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 442 924	6 612 472

UNDERSKRIFTER

Varberg

Piotr Zuk

Edison Dibrani

Piotr Zuk
Styrelseordförande
2025-02-28

Edison Dibrani
Styrelseledamot
2025-02-28

Martin Svensson
Martin Svensson
Styrelseledamot
2025-02-28