

Årsredovisning

för

GJT Fastighets AB

556490-5817

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GJT Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Emmaboda 2024-02-02



Rickard Kennemar

Årsredovisning
för
GJT Fastighets AB
556490-5817
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen och verkställande direktören för GJT Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet 1994. Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Marike fastigheter AB, 556984-8509, med säte i Karlskrona.

Företaget har sitt säte i Emmaboda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	639	609	599	596
Resultat efter finansiella poster	205	184	296	314
Soliditet (%)	85,6	79,7	61,3	54,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	590 725	164 313	875 038
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			164 313	-164 313	0
Årets resultat				70 422	70 422
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	755 038	70 422	945 460

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	827 969
årets vinst	70 422
	898 391
disponeras så att	
i ny räkning överföres	898 391
	898 391

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	638 908	609 261
Övriga rörelseintäkter	27 405	3 684
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	666 313	612 945

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-402 251	-366 806
Personalkostnader	-5 960	-7 085
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-54 156	-54 156
Summa rörelsekostnader	-462 367	-428 047
Rörelseresultat	203 946	184 898

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 363	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-1 178
Summa finansiella poster	1 363	-1 178
Resultat efter finansiella poster	205 309	183 720

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-106 300	-64 400
Förändringar av periodiseringsfonder	-8 500	-27 000
Summa bokslutsdispositioner	-114 800	-91 400
Resultat före skatt	90 509	92 320

Skatter

Skatt på årets resultat	-20 087	-19 390
Årets resultat	70 422	72 930

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 306 949

1 361 105

Summa materiella anläggningstillgångar

1 306 949

1 361 105

Summa anläggningstillgångar

1 306 949

1 361 105

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

28 486

29 856

Summa kortfristiga fordringar

28 486

29 856

Kassa och bank

Kassa och Bank

144 900

101 576

Summa kassa och bank

144 900

101 576

Summa omsättningstillgångar

173 386

131 432

SUMMA TILLGÅNGAR

1 480 335

1 492 537

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

827 969

755 039

Årets resultat

70 422

72 930

Summa fritt eget kapital

898 391

827 969

Summa eget kapital

1 018 391

947 969

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

313 000

304 500

Summa obeskattade reserver

313 000

304 500

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

87 638

186 338

Summa långfristiga skulder

87 638

186 338

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 164

0

Övriga skulder

3 759

5 277

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

54 383

48 453

Summa kortfristiga skulder

61 306

53 730

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 480 335

1 492 537

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier	5 år
Traktor	5 år
Byggnad	50 år
Markanläggning	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 884 712	2 884 712
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 884 712	2 884 712
Ingående avskrivningar	-1 523 607	-1 469 451
Årets avskrivningar	-54 156	-54 156
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 577 763	-1 523 607
Utgående redovisat värde	1 306 949	1 361 105

2024020802486

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år från balansdagen		
Skulder till moderbolag	87 638	186 338
	87 638	186 338

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Emmaboda 2024-02-02



Maria Kennemar



Rickard Kennemar