

**Årsredovisning**  
för  
**Grytetorp Invest AB**  
556574-3381

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Per Johansson Perrault, Styrelseledamot  
2026-05-19

Styrelsen för Grytetorp Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och konsultationer inom fastighetsområdet samt kapitalförvaltning av egna medel.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Zaltzocker AB (tidigare OW-Consult AB), 556400-4587.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har förvärvat andelar i fastighetsbolaget Stava i Älvängen KB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	161	123	0	0
Resultat efter finansiella poster	-188	-128	-135	-46
Soliditet (%)	68	99	100	100

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	50 000	7 576 959	-128 087	<b>7 598 872</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-128 087	128 087	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott			6 000 000		<b>6 000 000</b>
Årets resultat				-22 335	<b>-22 335</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>50 000</b>	<b>13 448 872</b>	<b>-22 335</b>	<b>13 576 537</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 448 873
årets förlust	-22 335
	<b>13 426 538</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	13 426 538
	<b>13 426 538</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

161 261

123 419

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**161 261**

**123 419**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-199 204

-202 486

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-127 602

-127 601

**Summa rörelsekostnader**

**-326 806**

**-330 087**

**Rörelseresultat**

**-165 545**

**-206 668**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt  
styrda företag

165 186

0

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-30 879

67 490

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

9 001

11 097

Räntekostnader och liknande resultatposter

-98

-6

**Summa finansiella poster**

**143 210**

**78 581**

**Resultat efter finansiella poster**

**-22 335**

**-128 087**

**Resultat före skatt**

**-22 335**

**-128 087**

**Årets resultat**

**-22 335**

**-128 087**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 983 478	5 111 080
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 983 478</b>	<b>5 111 080</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	13 472 926	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 160 821	1 989 540
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 633 747</b>	<b>1 989 540</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 617 225</b>	<b>7 100 620</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	19 780
Fordringar hos koncernföretag		0	240 000
Övriga fordringar		63 508	72 662
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 070	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>86 578</b>	<b>332 442</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		80 703	242 136
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>80 703</b>	<b>242 136</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>167 281</b>	<b>574 578</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 784 506</b>	<b>7 675 198</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**150 000**

**150 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

13 448 873

7 576 959

Årets resultat

-22 335

-128 087

**Summa fritt eget kapital**

**13 426 538**

**7 448 872**

**Summa eget kapital**

**13 576 538**

**7 598 872**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6 160 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**6 160 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

23 070

29 338

Skatteskulder

299

4 207

Övriga skulder

0

110

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 599

42 671

**Summa kortfristiga skulder**

**47 968**

**76 326**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**19 784 506**

**7 675 198**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark Procent: 2 År: 50

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 735 073	0
Övertagen genom fusion	0	6 735 073
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 735 073</b>	<b>6 735 073</b>
Ingående avskrivningar	-1 623 993	0
Övertagen genom fusion	0	-1 496 392
Årets avskrivningar	-127 602	-127 601
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 751 595</b>	<b>-1 623 993</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 983 478</b>	<b>5 111 080</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	13 307 739	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 307 739</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 307 739</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 989 540	1 802 222
Inköp	18 000	245 455
Försäljningar	-846 719	-58 137
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 160 821</b>	<b>1 989 540</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 160 821</b>	<b>1 989 540</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-05-18

*Per Johansson-Perrault*  
Per Johansson-Perrault

2026-05-19