

Årsredovisning

för

Mohlinbolagen Fastigheter AB

556808-0088

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pierre Mohlin, Styrelseledamot

2024-06-25

Styrelsen för Mohlinbolagen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter, konsulttjänster och värdepappersförvaltning.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 447	1 652	550	482
Resultat efter finansiella poster	-1 127	-1 446	2 465	2 962
Soliditet (%)	5	7	97	43
Balansomslutning	3 968	4 495	5 681	7 063

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 708 597	-1 445 781	312 816
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 445 781	1 445 781	0
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000		1 000 000
Årets resultat			-1 127 494	-1 127 494
Belopp vid årets utgång	50 000	1 262 816	-1 127 494	185 322

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1.000.000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 262 816
årets förlust	-1 127 494
	135 322
disponeras så att i ny räkning överföres	135 322
	135 322

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 447 103	1 652 492
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 447 103	1 652 492
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-833 372	-1 119 932
Personalkostnader	2	-1 028 362	-998 870
Summa rörelsekostnader		-1 861 734	-2 118 802
Rörelseresultat		-414 631	-466 310
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		300 000	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 012 018	-979 130
Räntekostnader och liknande resultatposter		-845	-341
Summa finansiella poster		-712 863	-979 471
Resultat efter finansiella poster		-1 127 494	-1 445 781
Resultat före skatt		-1 127 494	-1 445 781
Årets resultat		-1 127 494	-1 445 781

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	956 210	915 470
Summa materiella anläggningstillgångar		956 210	915 470
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	1 153 906	2 165 924
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 153 906	2 165 924
Summa anläggningstillgångar		2 110 116	3 081 394
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		250 000	250 000
Övriga fordringar		12 210	11 446
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 586 200	1 026 490
Summa kortfristiga fordringar		1 848 410	1 287 936
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 936	125 950
Summa kassa och bank		9 936	125 950
Summa omsättningstillgångar		1 858 346	1 413 886
SUMMA TILLGÅNGAR		3 968 462	4 495 280

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 262 816

1 708 597

Årets resultat

-1 127 494

-1 445 781

Summa fritt eget kapital

135 322

262 816

Summa eget kapital

185 322

312 816

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 434 905

3 984 905

Summa långfristiga skulder

3 434 905

3 984 905

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

58 349

15 554

Övriga skulder

279 887

172 005

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 999

10 000

Summa kortfristiga skulder

348 235

197 559

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 968 462

4 495 280

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	915 470	915 470
Inköp	40 740	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	956 210	915 470
Utgående redovisat värde	956 210	915 470

Posten avser konst mm, ingen avskrivning.

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 145 054	3 145 054
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 145 054	3 145 054
Ingående nedskrivningar	-979 130	0
Årets nedskrivningar	-1 012 018	-979 130
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 991 148	-979 130
Utgående redovisat värde	1 153 906	2 165 924

Linköping 2024-06-20

Pierre Mohlin
Pierre Mohlin