

Årsredovisning för
Velic Properties AB
559339-3076

Räkenskapsåret
2021-10-07 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Velic Properties AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-04. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-04-04



Haris Velic
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Velic Properties AB, 559339-3076, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-07 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling och fastighetsvärdering, vilket sket såsom franchiseagare under namnet Properties & Partners.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kr</i> 2021/2022
Nettoomsättning	2 827 924
Resultat efter finansiella poster	74 898
Soliditet, %	13

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	25 000	
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		59 469
Vid årets slut	25 000	59 469

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 59 469, disponeras enligt följande:	
Årets resultat	59 469
Totalt	59 469
Disponeras för	
utdelning (118 kr per aktie)	59 000
Balanseras i ny räkning	469
Summa	59 469

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-10-07- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning		2 827 924
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>2 827 924</u>
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter		-135 749
Övriga externa kostnader		-2 616 471
Summa rörelsekostnader		<u>-2 752 220</u>
Rörelseresultat		<u>75 704</u>
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-806
Summa finansiella poster		<u>-806</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>74 898</u>
Bokslutsdispositioner		
Resultat före skatt		<u>74 898</u>
Skatter		
Skatt på årets resultat		-15 429
Årets resultat		<u>59 469</u>

2023071714773

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar		90 236
Summa kortfristiga fordringar		90 236
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		544 162
Summa kassa och bank		544 162
Summa omsättningstillgångar		634 398
SUMMA TILLGÅNGAR		634 398

2023071714774

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		59 469
Summa fritt eget kapital		59 469
Summa eget kapital		84 469
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Förskott från kunder		534 500
Skatteskulder		15 429
Summa kortfristiga skulder		549 929
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		634 398

2023071714775

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Personal

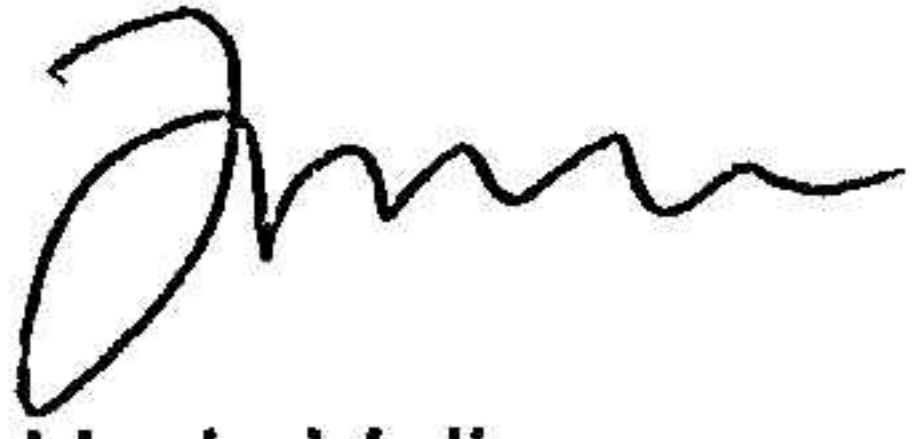
	2021-10-07- 2022-12-31
Medelantalet anställda	-
Summa	-

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-10-07- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	806
Summa	806

Underskrifter

Stockholm den 4 april 2023.



Haris Velic
Styrelseordförande

2023071477