

# Årsredovisning

för

## Storen AB

556691-6150

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Robert Kolni, Styrelseledamot

2024-01-15

Styrelsen för Storen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Havsfyren AB, org nr 556824-7117.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-94	-5	117	-17
Soliditet (%)	91	92	92	91

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	9 000 000	30 614 279	-5 335	39 708 944
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-5 335	5 335	0
Årets resultat				-94 156	-94 156
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>9 000 000</b>	<b>30 608 944</b>	<b>-94 156</b>	<b>39 614 788</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 608 944
årets förlust	-94 156
	<b>30 514 788</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	30 514 788
	<b>30 514 788</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-07-01	2021-07-01
	1	-2023-06-30	-2022-06-30
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Övriga rörelseintäkter		299 369	288 000
		<b>299 369</b>	<b>288 000</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-299 992	-207 516
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-20 000	-20 000
		<b>-319 992</b>	<b>-227 516</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-20 623</b>	<b>60 484</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 064	4 364
Räntekostnader och liknande resultatposter		-77 597	-70 183
		<b>-73 533</b>	<b>-65 819</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-94 156</b>	<b>-5 335</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-94 156</b>	<b>-5 335</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-94 156</b>	<b>-5 335</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

39 940 000

39 960 000

**39 940 000**

**39 960 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**39 940 000**

**39 960 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

2 650 000

2 500 000

Övriga fordringar

75 886

81 285

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

96 073

214 076

**2 821 959**

**2 795 361**

##### *Kassa och bank*

575 208

397 538

**Summa omsättningstillgångar**

**3 397 167**

**3 192 899**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**43 337 167**

**43 152 899**

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

3

9 000 000

9 000 000

**9 100 000**

**9 100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

30 608 944

30 614 279

Årets resultat

-94 156

-5 335

**30 514 788**

**30 608 944**

**Summa eget kapital**

**39 614 788**

**39 708 944**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

3 000 000

3 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 000 000**

**3 000 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

597 697

397 345

Aktuella skatteskulder

695

17 397

Övriga skulder

92 000

3 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 987

26 213

**Summa kortfristiga skulder**

**722 379**

**443 955**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**43 337 167**

**43 152 899**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1-10%
-----------	-------

#### Inkomstskatter

##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

##### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjuten skatteskuld avseende uppskrivning fastigheten (se not 3 och 4) tas ej upp i redovisningen.

## Not 2 Byggnader och mark

Avser Göteborg Hovås 2:169

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	31 000 000	31 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31 000 000</b>	<b>31 000 000</b>
Ingående avskrivningar	-40 000	-20 000
Årets avskrivningar	-20 000	-20 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-60 000</b>	<b>-40 000</b>
Ingående uppskrivningar	9 000 000	9 000 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>39 940 000</b>	<b>39 960 000</b>
Bokfört värde byggnader	940 000	960 000
Bokfört värde mark	39 000 000	39 000 000
	<b>39 940 000</b>	<b>39 960 000</b>

## Not 3 Uppskrivningsfond

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp vid årets ingång	9 000 000	9 000 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>

## Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	3 000 000	3 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

Göteborg 2023-12-29

*Robert Kolni*  
Robert Kolni