

Årsredovisning för
MiRed Fastighets AB

556860-3533

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 8 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mia Örning
Verkställande direktör

2023-02-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MiRed Fastighets AB, 556860-3533, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i ÖrkeUjunga kommun, Skåne län registrerades år 2011 och bedriver förvaltning av fastigheten Bofinken 16 i ÖrkeUjunga, där moderbolaget driver sin verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

| | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | Belopp i kr 2018/2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 304 956 | 270 033 | 259 281 | 233 861 |
| Resultat efter finansiella poster | -8 300 | 49 736 | 65 936 | -107 858 |
| Soliditet % | 15 | 15 | 12 | 8 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|---------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 146 069 | 49 736 |
| Balanseras i ny räkning | | 49 736 | -49 736 |
| Årets resultat | | | -8 300 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 195 805 | -8 300 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31 |
|---------------------|---|
| Balanserat resultat | 195 805 |
| Årets resultat | -8 300 |
| Summa | 187 505 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | 2021-09-01 - 2022-08-31 |
|-------------------------|----------------------------|
| Balanseras i ny räkning | 187 505 |
| Summa | 187 505 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2021-09-01 - 2022-08-31</i> | <i>2020-09-01 - 2021-08-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 304 956 | 270 033 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 304 956 | 270 033 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -226 363 | -139 675 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -47 703 | -47 363 |
| Summa rörelsekostnader | | -274 066 | -187 038 |
| Rörelseresultat | | 30 890 | 82 995 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -39 190 | -33 259 |
| Summa finansiella poster | | -39 190 | -33 259 |
| Resultat efter finansiella poster | | -8 300 | 49 736 |
| Resultat före skatt | | -8 300 | 49 736 |
| Årets resultat | | -8 300 | 49 736 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-08-31</i> | <i>2021-08-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 474 740 | 1 495 991 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 33 651 | 39 719 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 508 391 | 1 535 710 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 508 391 | 1 535 710 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 8 591 | 3 938 |
| Övriga fordringar | | 17 553 | 17 553 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 26 144 | 21 491 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 91 600 | 104 656 |
| Summa kassa och bank | | 91 600 | 104 656 |
| Summa omsättningstillgångar | | 117 744 | 126 147 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 626 135 | 1 661 857 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-08-31</i> | <i>2021-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 195 805 | 146 069 |
| Årets resultat | | -8 300 | 49 736 |
| Summa fritt eget kapital | | 187 505 | 195 805 |
| Summa eget kapital | | 237 505 | 245 805 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4,5 | 1 192 364 | 1 238 360 |
| Skulder till koncernföretag | | 119 173 | 105 621 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 311 537 | 1 343 981 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4,5 | 45 996 | 45 996 |
| Leverantörsskulder | | 2 646 | 3 815 |
| Övriga skulder | | 7 941 | 7 010 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 20 510 | 15 250 |
| Summa kortfristiga skulder | | 77 093 | 72 071 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 626 135 | 1 661 857 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Byggnader | 40 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10 |

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2021-09-01 - 2022-08-31</i> | <i>2020-09-01 - 2021-08-31</i> |
|---|------------------------------------|------------------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 878 896 | 1 878 896 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 20 384 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 899 280 | 1 878 896 |
| Ingående avskrivningar | -382 905 | -341 611 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -41 635 | -41 294 |
| Utgående avskrivningar | -424 540 | -382 905 |
| Redovisat värde | 1 474 740 | 1 495 991 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2021-09-01 - 2022-08-31 | 2020-09-01 - 2021-08-31 |
|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 60 686 | 60 686 |
| Utgående anskaffningsvärden | 60 686 | 60 686 |
| Ingående avskrivningar | -20 967 | -14 898 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -6 068 | -6 069 |
| Utgående avskrivningar | -27 035 | -20 967 |
| Redovisat värde | 33 651 | 39 719 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2021-09-01 - 2022-08-31 | 2020-09-01 - 2021-08-31 |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 1 008 380 | 1 054 376 |

Skulden är i balansräkningen uppdelad på en lång del om 1 192 364 och en kort del om 45 996 kronor.

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2021-09-01 - 2022-08-31 | 2020-09-01 - 2021-08-31 |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Fastighetsinteckningar | 1 675 000 | 1 675 000 |
| Summa ställda säkerheter | 1 675 000 | 1 675 000 |

Underskrifter

Örkelljunga

Mia Örning
Mia Örning
Verkställande direktör

2023-02-24
Datum