

# Årsredovisning

för

## Högskärskobben Fastigheter AB

559291-6000

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Patrik Sundberg, Styrelseledamot  
2024-07-02

Styrelsen för Högskärskobben Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt äga och förvalta aktier, värdepapper och fastigheter samt annan fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2020/22</b> (17 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 339	2 195	1 268
Soliditet (%)	100	100	100

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	592	2 194 648	<b>2 220 240</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-195 250		<b>-195 250</b>
Balanseras i ny räkning		2 194 648	-2 194 648	<b>0</b>
Årets resultat			1 338 794	<b>1 338 794</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 999 990</b>	<b>1 338 794</b>	<b>3 363 784</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 999 990
årets vinst	1 338 794
	<b>3 338 784</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 600 kronor per aktie)	800 000
i ny räkning överföres	2 538 784
	<b>3 338 784</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 250

-1 250

**Summa rörelsekostnader**

**-1 250**

**-1 250**

**Rörelseresultat**

**-1 250**

**-1 250**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 339 094

2 195 898

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

950

0

**Summa finansiella poster**

**1 340 044**

**2 195 898**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 338 794**

**2 194 648**

**Resultat före skatt**

**1 338 794**

**2 194 648**

**Årets resultat**

**1 338 794**

**2 194 648**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	5	5
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5</b>	<b>5</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5</b>	<b>5</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 339 094	2 195 898
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 339 094</b>	<b>2 195 898</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 024 690	24 342
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 024 690</b>	<b>24 342</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 363 784</b>	<b>2 220 240</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 363 789</b>	<b>2 220 245</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 999 990	592
Årets resultat		1 338 794	2 194 648
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 338 784</b>	<b>2 195 240</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 363 784</b>	<b>2 220 240</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		5	5
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5</b>	<b>5</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 363 789</b>	<b>2 220 245</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Avantip AB

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5	5
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5</b>	<b>5</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2024-07-02

*Patrik Sundberg*

Patrik Sundberg